

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



17.02.2023 15:39:33 AR537651560

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Prestanesbakken 55, 4262 Avaldsnes		
Kommune:	KARMØY		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
86	216	0	0

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Endring av bygg - utvendig - Påbygg
Tiltaksformål:	Bolig

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Vi søker tillatelse til en mindre utvidelse og endring av takform fra valmtak til saltak, for å få plass til å etablere et soverom. Tiltaket er vist på vedlagte tegninger.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Vi søker dispensasjon fra tillatt utnyttelsesgrad som er 25 %. Tiltaket øker BYA med 3 kvm og endrer dagens utnyttelse med omtrent 0,5 %.

Begrunnelse:

Endring i utnyttelse gjelder areal over garasjeporten. Deler av dette var tidligere takutstikk og ble ikke medregnet i utnyttelsesgraden.

Fotavtrykket til bygningen vil bli marginalt endret fordi utvidelsen hovedsakelig skjer på areal som tidligere var takutstikk med samme høyde. Endringen vil derfor ikke tilsidesette eller medføre ulemper for bestemmelsen om utnyttelsesgrad.

Fordelen med dispensasjon er at en større del av boligens areal kan utnyttes.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: 434 - Velde Nordøst

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Kvala Arkitekter, Hein Tangen
E-post: hein@kvala.no
Telefon: 52842323 / 90799104

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Kvala Arkitekter
Organisasjonsnummer: 990391874
Telefon: 52842323 / 90799104
E-post: hein@kvala.no
Postadresse: Vestheimvegen 49, 4250 KOPERVIK

Nabovarselet er signert av

HEIN TANGEN på vegne av KVALA ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

D_Situasjonsplan.pdf

E1_Ny fasade.pdf

E3_snitt_plan_rev-2.pdf

E2_Fasade eksisterende.pdf