



Morten Ferkingstad

Dato: 20.02.2023

Søre Ferkingstadveg 61

Dokumentnummer: 21/5732-32

Deres referanse:

4274 Stol

Saksbehandler: Ingvill Granodd

Spørsmål om rekkefølgekrav - 2041 Åkraøyne og Holmane

Det vises til deres mail, der dere lurer på mulighetene for å oppføre en bolig på eiendommen 15/1508.

Dersom det foreligger en vedtatt utbyggingsavtale som sikrer rekkefølgekravet, så er vilkåret for utbygging ivaretatt med hensyn til vegforbindelse. Dere vil imidlertid også få krav om å opparbeide gangveg f_G1, jfr. plan- og bygningsloven § 18-2, dersom denne gangvegen ikke er opparbeidet når dere skal bygge.

For øvrig må dere forholde dere til de øvrige bestemmelsene i reguleringsplanen.

Så lenge dere holder dere innenfor reguleringsplanens bestemmelser §§ 57 – 64, samt fellesbestemmelser §§ 3 – 9, så får dere tillatelse til å oppføre en enebolig her. Se link

<https://plnstoragejbyz5.blob.core.windows.net/karmoy1149/2041/Dokumenter/2041-end6-Planbestemmelser.pdf?sv=2021-08-06&se=2023-02-21T11%3A47%3A24Z&sr=b&sp=r&sig=VNFuhT685KUEPgHLwCrX%2Bp7A3MJWXjELVO3HnsiGk%2FA%3D>

Med hilsen

Ingvill Granodd
ingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Mottaker:

Sylvia Helgesen Søllesvik

Søre Ferkingstadveg 61

4274

Stol

Vedlegg:

15-1089reg

