

Til eiere av gårds-/bruksnummer: 64/282

Refnr.  
IYNZ1847

Saksnr.  
2022/10119

Dato  
Kopervik, 20.02.2023

## GNR/BNR 64/282 – Utbedring av kloakkledning

### Varsel om at kommunen vurderer å vedta pålegg

**Karmøy kommune har oppdaget at det trengs utbedring av stikkledningen for kloakk på eiendommen.**

**Det varsles herved om at dersom ledningen ikke blir utbedret innen 20.08.2023, vil kommunen som forurensningsmyndighet vurdere å pålegge eier av NONSVARDVEGEN 13 å utbedre stikkledningen.**

Det vises til forhåndsvarsel sendt 18.11.2022.

Karmøy kommune mener at det trengs utbedring av avløpsledningen som hører til eiendom 64/282 – NONSVARDVEGEN 13. Dersom ledningen ikke er utbedret innen 20.08.2023, eller kommunen ikke har mottatt opplysninger innen den samme fristen som tilsier at det ikke er behov for utbedring, vil kommunen pålegge huseier å utbedre ledningen, jfr. forurensningsloven § 22 andre ledd.

### Spillvann

Det er foretatt en undersøkelse av kloakkledningene tilhørende NONSVARDVEGEN 13. Rapport med resultat fra røriinspeksjon følger vedlagt.

Røriinspeksjon på strekket fra grøft mot hus er laget av betong og er i dårlig stand. Betong tilfredsstillende ikke Karmøy kommunes krav til tetthet og må utbedres/skiftes.

Privat stikkledning for kloakk skal ha utvendig stakepunkt.

### Overvann

Det er tatt fargeprøve fra taknedløp som viser at takvann går til terreng.

Det tillates ikke at overvann (takvann, drensvann, slukvann o.l.) blir ført til kloakkledningen. Overvann fra deres eiendom skal i utgangspunktet tilknyttes den kommunale overvannsledningen via sandfang. Eventuell lokalhåndtering av overvann på eiendommen kan ikke avgjøres av huseier alene, men må klareres med rørlegger. Overvann skal ikke ledes inn på naboareal, private og offentlige veier inngår også som naboareal. Valg av overvannsløsning skal fremkomme med begrunnelse i rørleggermelding som sendes til kommunen.

### Konklusjon

Røret mellom grøft og hus er laget av betong og har kollapset. Betong tilfredsstillende ikke Karmøy kommunes krav til tetthet og er kollapset. Røret må utbedres/skiftes.

### Utbedring av privat anlegg

Ta kontakt med godkjent entreprenør eller rørlegger for utførelse. Det må sendes inn rørleggermelding før arbeidet starter og ferdigmelding når arbeidet er utført. Dersom det påvises andre feil og mangler under huset eller på rør som ikke er kartlagt eller undersøkt, skal også dette utbedres og fremkomme på rørleggermelding.

Entreprenør eller rørlegger skal søke arbeidet til Karmøy kommune gjennom Powel Entreprenørportal med følgende referansekode:

IYNZ1847

Dersom du mener at opplysningene våre ikke er rette, eller at det er andre forhold som gjør at du ikke er pliktet til å utbedre avløpsledningen din, bes det om at du kontakter oss så snart som mulig.

Vi svarer gjerne på spørsmål på telefon 48004768 eller du kan sende e-post til [maja4@karmoy.kommune.no](mailto:maja4@karmoy.kommune.no).

### Med hilsen

Med hilsen  
Karmøy kommune

Magnus Jahren Fludal  
Saksbehandler  
Sektor vann, avløp og renovasjon

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*

### Vedlegg

\* Rapport\_Nonsvardvegen\_13\_64-282.pdf  
\* Retningslinjer.pdf  
\* Lovhjemmel\_1.pdf



**Adressliste:**

<b>Gårds-/bruksnummer</b>	<b>Navn</b>	<b>Adresse</b>	<b>Postnummer</b>	<b>Sted</b>
64/282	MYNTHE TORBJØRG	NONSVARDEGEN 13	4250	KOPERVIK