



KARMØY KOMMUNE

Vedtak om avslag på søknad om ferdigattest

Etter plan- og bygningslova (pbl) av 27. juni 2008 § 21-10, jf. byggesaksforskrifta (SAK10) §§ 8-1 og 8-2.

JplD: 23/8247

Ansvarlig søker

Kvala Arkitekter As
Vestheimvegen 49
4250 Kopervik

Tiltakshaver

Johannes Handeland
Slettavikvegen 33
4276 VEAVÅGEN

Vedtak om avslag gjelder for:

Adresse

Storasundvegen 505

Gårdsnr.

141

Bruksnr.

132

Festenr.

Seksjonsnr.

Type tiltak/bygning

Endring utforming tilbygg, utvidelse tilbygg under veranda, bruksendring kjeller.

Vedtaksdato

20.02.2023

Saksnr.

20/6077

Dato for mottatt søknad om ferdigattest:

03.02.2023

Merknader og begrunnelse:

Det ble i dag den 20.02.2023 etter avtale gjennomført befarings av bruksendringen i underetasje av bolig til beboelse. På befaringsstidspunktet var det store utbedringsarbeider igangsatt etter oppstått vannlekkasje i taket. Det ble også opplyst at det nylig var oppstått tilbakeslag av avløpsvann som hadde skadet gulvflater som måtte utskiftes. Det var sterk lukt av avløpsvann og synlig sopp/mugg på berørte flater. Det var saget hull i vegger og tak. Arbeidet med å rette skader var igangsatt. På dette grunnlag finner vi at tiltaket ikke tilfredsstillende kravene til ferdigattest ettersom det gjenstår større og vesentlige arbeider før tiltaket er ferdigstilt, jf. plan- og bygningsloven § 21-10.

Sted

Kopervik

Dato

20.02.2023

Underskrift

Kjell Kristian Mydland

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Gebyr

Saksbehandlingsgebyr er etter Karmøy kommunes gebyrregulativ:

3.16.3 - Ferdigattest	2550	1	2550
Totalt gebyr å betale			2550,-

Faktura blir ettersendt til tiltakshaver.

Du kan klage på vedtaket

Som part i saken har du rett til å klage på vedtaket. Du finner mer informasjon om klageretten på siste side.

Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

Klagefrist	Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er sendt på e-post eller postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes.
Innhold i klagen	Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet.
Hvem sender du klagen til?	Klagen sender du på e-post til post@karmoy.kommune.no eller i brev til Karmøy kommune, tilsyn bygg og miljø, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak.
Klageinstans	Statsforvalteren er klageinstans i noen saker, og kommunens formannskap eller klageutvalg, er klageinstans i andre saker. Dersom saken går til en klageinstans, vil du få konkret beskjed om hvilken instans det er.
Rett til å se dokumentene og til å kreve veiledning	Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§ 18 og 19 i forvaltningsloven. Har du behov for veiledning, ta kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers.
Kostnadene med klagesaken	Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, f.eks. til advokathjelp. Hvis det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekning av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.
Klage til sivilombudsmannen	Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd (regjeringen). Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen.