



Arve Johan Sund
Grønnevænge 19
2920 Charlottenlund

Dato: 20.02.2023
Dokumentnummer: 21/11555-33
Saksbehandler: Birthe Smistad

Gnr. 53, bnr. 79 - Svar på tilbakemelding fra tiltakshaver

Viser til skisserte løsninger for bod på gbnr. 53/79 i epost av 10.02.23. Da dette tidligere er besvart i møte med saksbehandler på tilsyn, Evy Johannessen, ble ikke dette drøftet i plenum slik jeg skrev til deg i epost av 20.02.23. Nedenfor følger likevel en redegjørelse for tidligere gitt tilbakemelding, og også nåværende vurdering.

Dispensasjon fra reguleringsplan § 9 angående tillatt bebygd areal vil som tidligere nevnt ikke kunne påregnes.

«Le terrasse»;

Vil du sette opp en levegg minimum 1,0 m fra nabogrensen, trenger du ikke søke hvis den

- er inntil 10,0 meter lang
- ikke på noe sted er over 1,8 meter målt fra terrenget

Vil du sette opp leveggen nærmere enn 1,0 meter fra nabogrensen, slipper du å søke hvis veggen

- er inntil 5,0 meter lang
- ikke på noe sted er over 1,8 meter målt fra terrenget

Leveggen kan være frittstående eller forbundet med en bygning. Du kan for eksempel sette opp en levegg mot hver nabogrense, men skal du sette opp flere levegger i kombinasjon, må du søke om tillatelse. Levegg må også være innenfor regulerte byggegrenser.

Du kan ha en biltilhenger stående.

«Brakke på hjul»;

Bod på hjul er søknadspliktig og avhengig av dispensasjon fra BYA på lik linje med vanlig bod.

Med hilsen

Birthe Smistad
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.