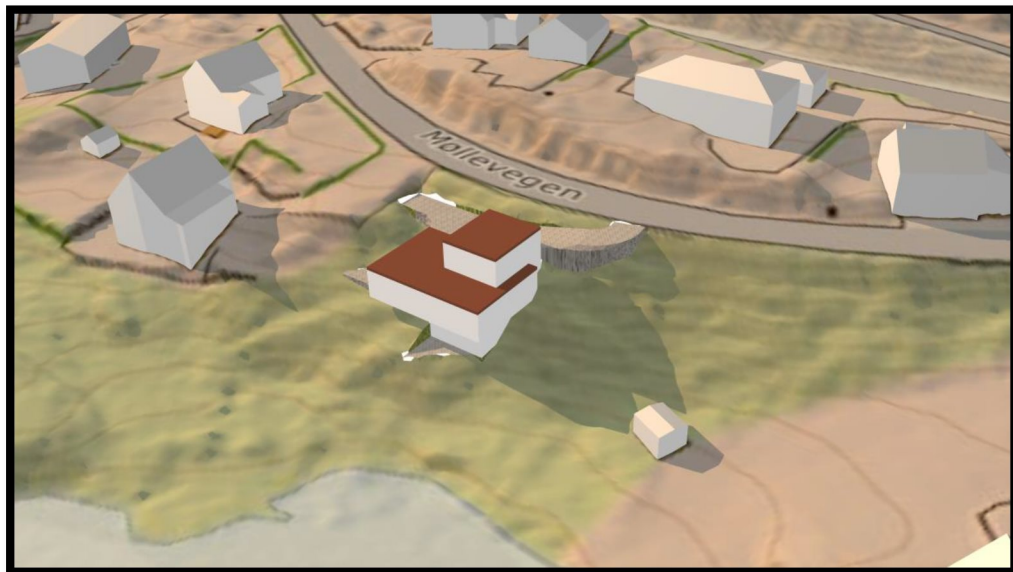




Detaljreguleringsplan for Fiskå bolig VA-NOTAT

KARMØY KOMMUNE – gnr./bnr. 90/165.



Figur 01 – Tiltak ved detaljplan 4092.



Innhold

1. Bakgrunn for VA-Notat.....	3
1.1 Forslagstiller og fagkyndig.....	3
1.2 Prosjekterende sitt formål og sammenheng.....	3
1.2 Planområdets avgrensning	3
2. Eksisterende	4
2.1 VA	4
2.1.1 Vann	4
2.2.2 Spillvann og overvann	6
3. Planforslag.....	7
3.1 VA	7
3.1.1 Vann	7
3.1.2 Spillvann	8
3.1.3 Overvann	9
3.1.4 Brannvann	9



1. Bakgrunn for VA-Notat

1.1 Forslagstiller og fagkyndig.

Forslagsstiller er Frode Nygaard og Rune Hemnes v/RH Oppmåling er plankonsulent og fagkyndig for VA teknisk-skisse.

1.2 Prosjekterende sitt formål og sammenheng

Det skal som varslet tilrettelegges for en bolig, men planarbeidet har ført til at tidligere varslet flytebrygge og naust går ut, noe som har redusert planområdets størrelse.

I forbindelse med tilhørende reguleringsplan plan ID 4092 skal det utarbeides et VA-Notat som skisserer VA løsning.

1.2 Planområdets avgrensning

Planområdet består at matrikelgrensen til 90/165



Figur 02. – Planaavgrensning i Rod, - Kilde; Fonnakart – Revidert av RH Oppmåling.

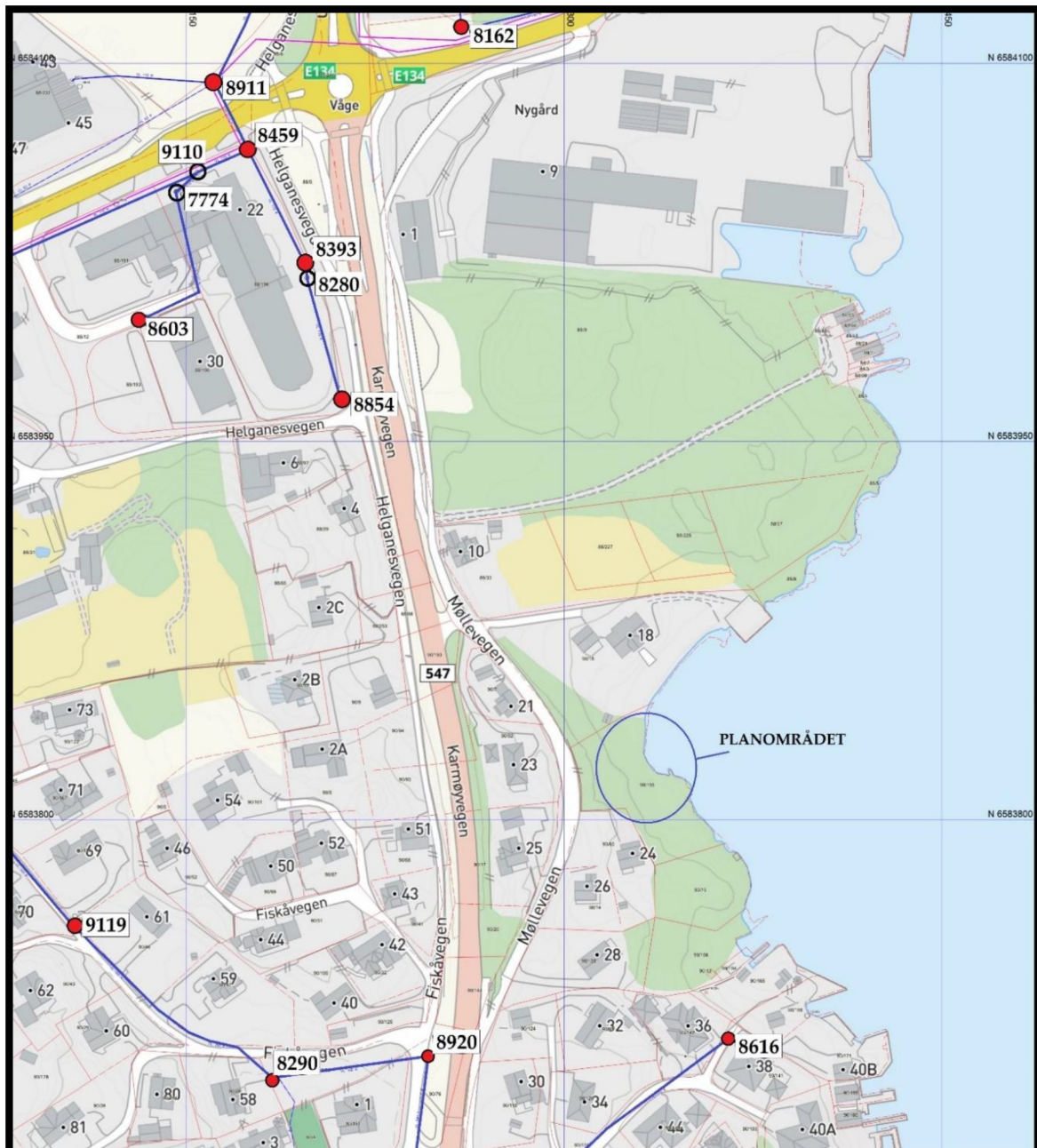


2. Eksisterende

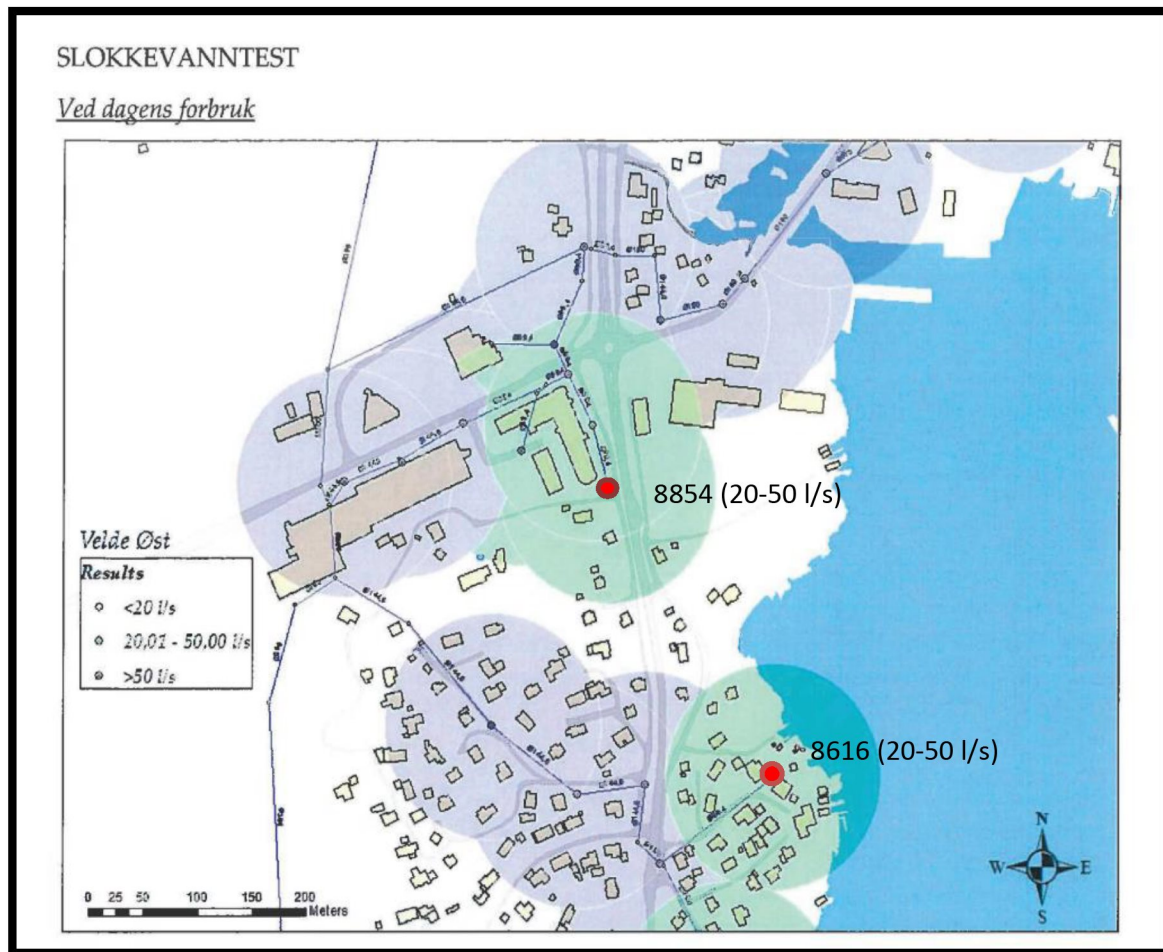
2.1 VA

2.1.1 Vann

Det er registrert offentlig vann både sør og nord for planområdet, 110mm som ender i brannkummer (Kum nr. 8854, 8920 og 8616). Det er utført en brannvannskapasitet beregning som vis i figur 04.



Figur 03. – Eksisterende VL. - Kilde; Fonnakart - VA Karmøy kommune – Revidert av RH Oppmåling.



Figur 04. – Brannvannkapasitet plan



2.2.2 Spillvann og overvann

Eksisterende offentlig avløpsledning sør for plan område i rødt.



Figur 05. – Eksisterende SP og OV. - Kilde; Fonnakart - VA Karmøy kommune – Revidert av RH Oppmåling.

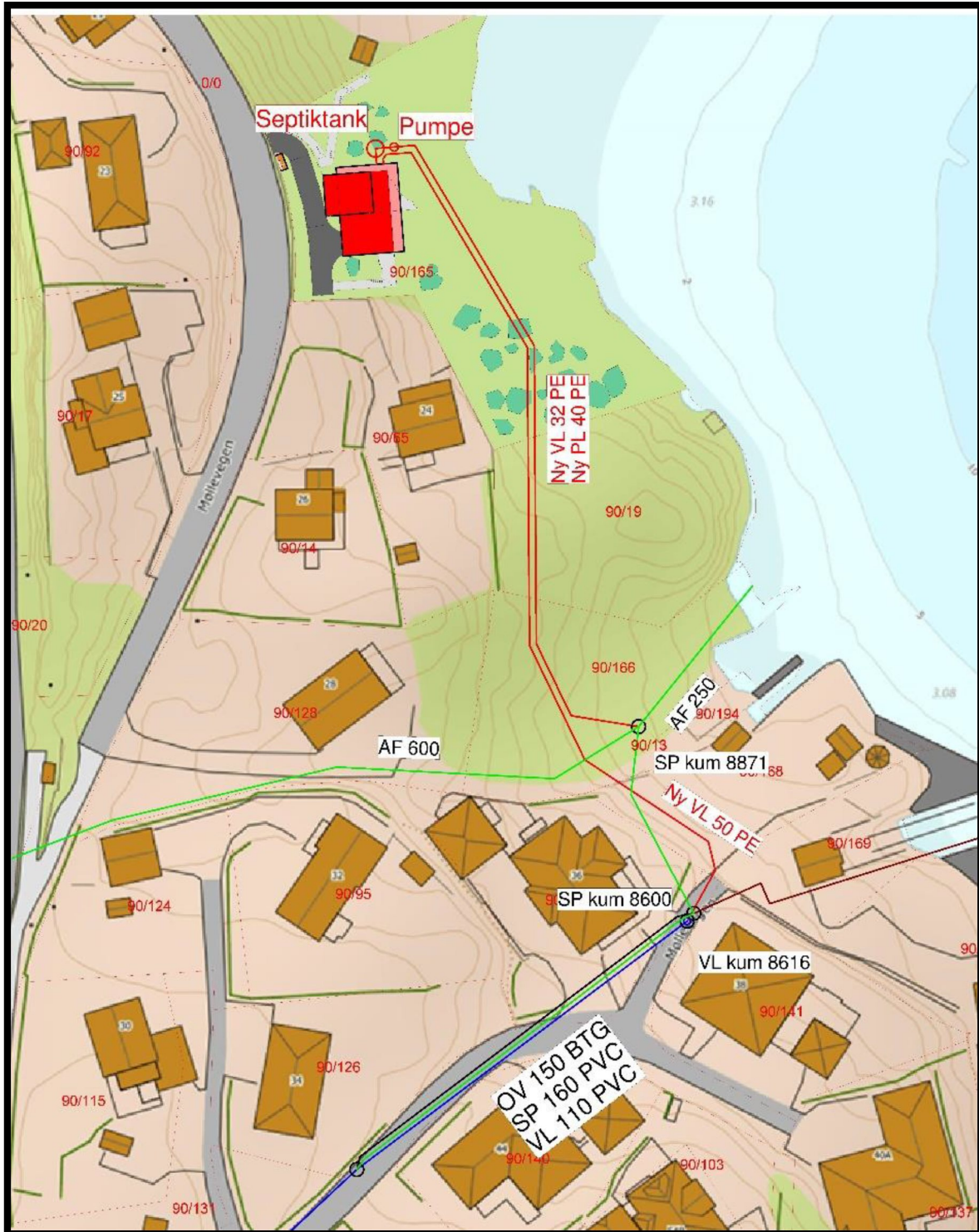


3. Planforslag

3.1 VA

3.1.1 Vann

Teknisk-skisse viser ny vannledning PE 50 fra kum 8616 til 90/166 eiendomsgrense hvor SP utslipp er, videre viser skissen 32mm frem til nybygg.



Figur 06 – VA-Plan.



3.1.2 Spillvann

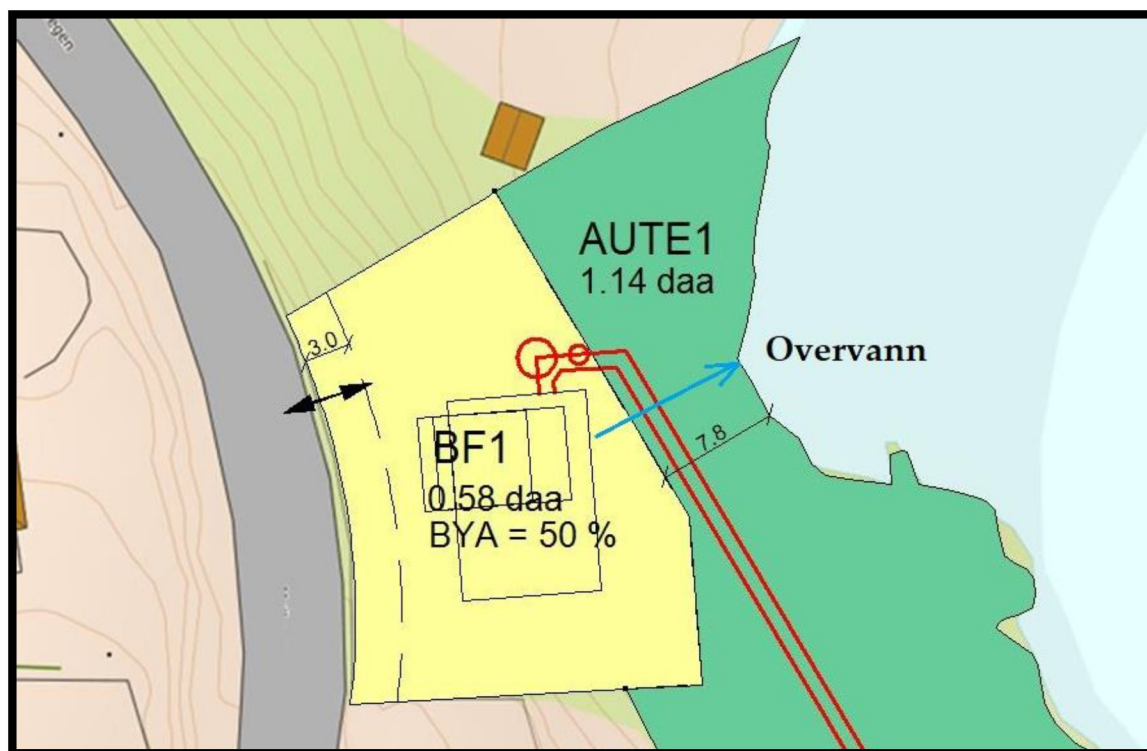
Teknisk-skisse viser hvordan spillvann fra nybygg blir ledet via ny gravitasjonsledning til ny septiktank og pumpekum. Septiktank og pumpekum blir bygget på nordsiden av bygg. Fra pumpekum via ny pumpeledning PL 40 PE til eksisterende spillvannskum 8871.



Figur 07 – VA-Plan med reguleringsplan.

3.1.3 Overvann

Overvann fra ny bolig, gårdstun og internvei vil bli ledet i sandfangkummer og deretter i rør som infiltreres i terrengfylling på tomten. Dette betyr at en begrenser overvann belastning på AUTE1 og strandlinjen. Mengde overflatevann (ferskvann) blir så lite og skal ikke ha noen innvirkning på saltinnholdet i sjøen som bør ligge på 2,5-3.5% for flatøstersen.

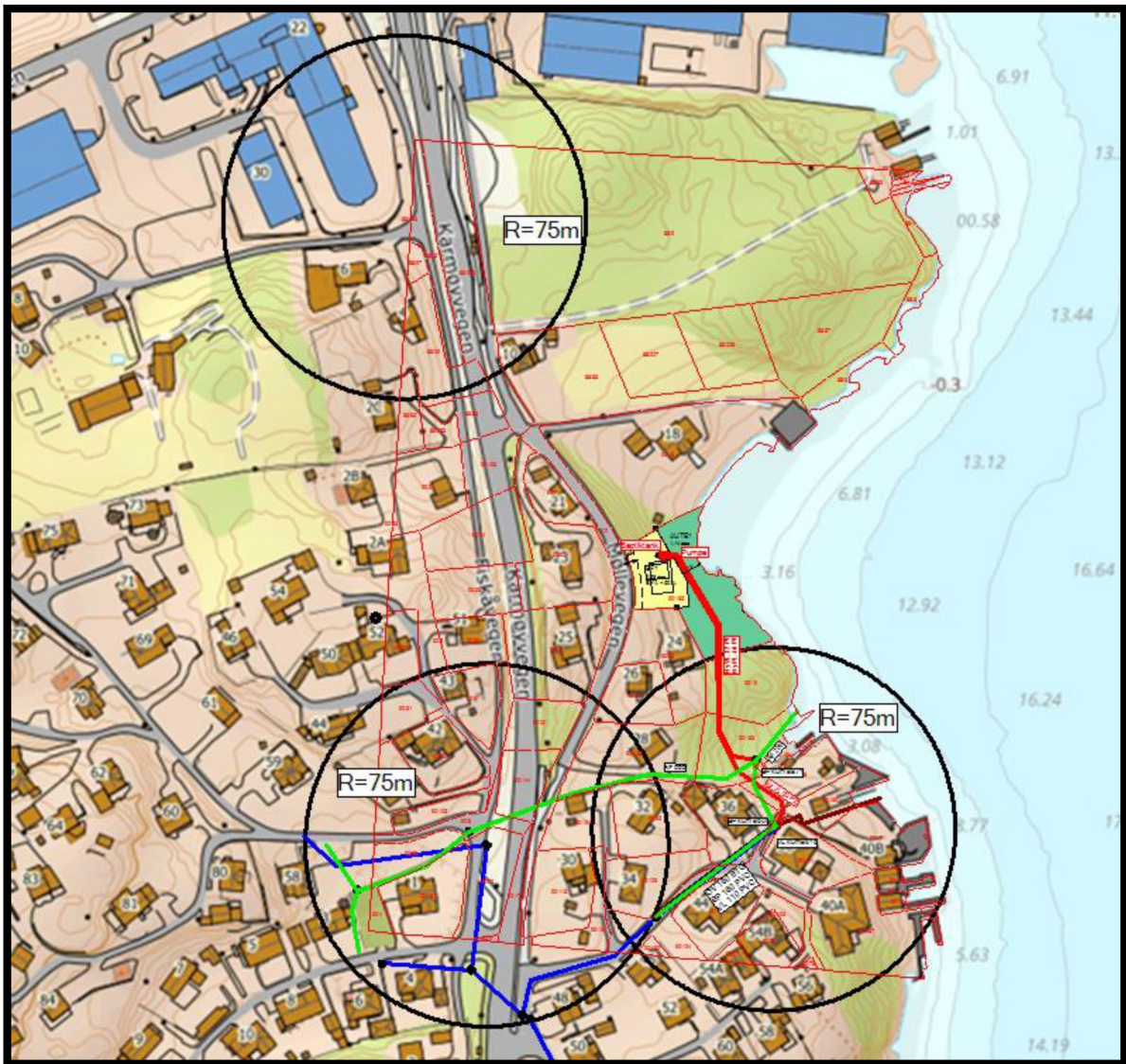


Figur 08 – Overvann.

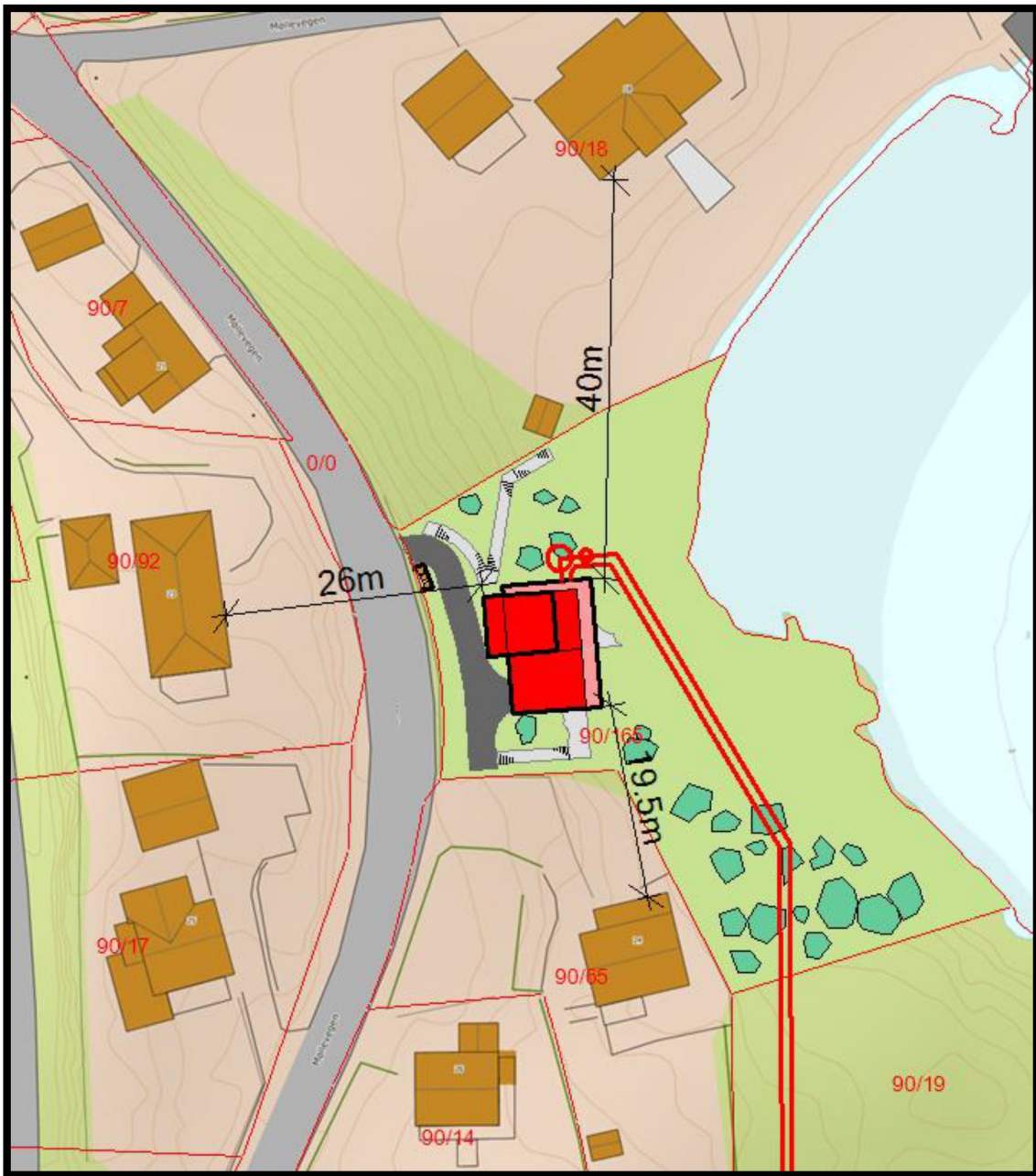
3.1.4 Brannvann

Teknisk-skisse viser at det er eksisterende brannkummer nord og sør for planområde, men det er ikke kummer innen 100m til planområdet eller den eksisterende bebyggelse rundt planområdet. Den nye boligen vil ha god avstand til eksisterende bebyggelse, og derfor lav spredningsfare.

Det etableres bestemmelse om at boligen skal brannprosjekteres ved byggesøknad.



Figur 09 – Brannsikring.



Figur 10 – Avstand til nabo.