

Til eiere av gårds-/bruksnummer: 8/46/0/0

Refnr.
KVIO1747

Saksnr.
2021/11732

Dato
Kopenik, 20.02.2023

GNR/BNR 8/46 – Utbedring av kloakkledning

Varsel om at kommunen vurderer å vedta pålegg

Karmøy kommune har oppdaget at det trengs utbedring av stikkledningen for kloakk på eiendommen.

Det varsles herved om at dersom ledningen ikke blir utbedret innen 20.08.2023, vil kommunen som forurensningsmyndighet vurdere å pålegge eier av Vestre Karmøyveg 209A å utbedre stikkledningen.

Det vises til forhåndsvarsel sendt 02.12.2021.

Karmøy kommune mener at det trengs utbedring av avløpsledningen som hører til eiendom 8/46 – Vestre Karmøyveg 209A. Dersom ledningen ikke er utbedret innen 20.08.2023, eller kommunen ikke har mottatt opplysninger innen den samme fristen som tilsier at det ikke er behov for utbedring, vil kommunen pålegge huseier å utbedre ledningen, jfr. forurensningsloven § 22 andre ledd.

Spillvann

Det er foretatt en undersøkelse av kloakkledningene tilhørende Vestre Karmøyveg 209A. Rapport med resultat fra røriinspeksjon følger vedlagt.

Røriinspeksjon på strekket fra grøft mot septiktank viser at røret er laget av plast frem til 22.52 meter fra grøft mot septiktank. ved 22.52 meter fra grøft mot septiktank endres materialet til betong og 23.53 meter fra grøft mot septiktank er røret kolaspet/steinveite. Betong tilfredsstiller ikke Karmøy kommunes krav til tetthet og må utbedres/skiftes. Videre må den delene av røret som er kolaspet/steinveite utbedres/skiftes.

Røriinspeksjon på strekket fra septiktank mot hus er ikke inspisert og rørlegger som utbedrer øvrige deler av røret må gjøre en vurdering på om resten må utbedres/skiftes.

Privat stikkledning for kloakk skal ha utvendig stakepunkt.

Septiktanken skal ikke kobles ut. Septiktanken kan brukes som stakepunkt forutsatt tilkomst til inn- og utløpsrør.

Overvann

Det er tatt fargeprøve fra taknedløp som viser at takvann er ført til grunn.

Det tillates ikke at overvann (takvann, drensavann, slukvann o.l.) blir ført til kloakkledningen. Overvann fra deres eiendom skal i utgangspunktet tilknyttes den kommunale overvannsledningen via sandfang. Eventuell lokalhåndtering av overvann på eiendommen kan ikke avgjøres av huseier alene, men må klareres med rørlegger. Overvann skal ikke ledes inn på naboareal, private og offentlige veier inngår også som naboareal. Valg av overvannsløsning skal fremkomme med begrunnelse i rørleggermelding som sendes til kommunen.

Konklusjon

Røret mellom grøft og septiktank må utbedres, Røret er mellom 22.52 meter og 23.53 meter fra grøft mot septiktank laget av betong, betong tilfredsstiller ikke Karmøy kommunes krav til tetthet. Røret er også kolaspet/steinveite etter 23.53 meter fra grøft mot septiktank.

Utbedring av privat anlegg

Ta kontakt med godkjent entreprenør eller rørlegger for utførelse. Det må sendes inn rørleggermelding før arbeidet starter og ferdigmelding når arbeidet er utført. Dersom det påvises andre feil og mangler under huset eller på rør som ikke er kartlagt eller undersøkt, skal også dette utbedres og fremkomme på rørleggermelding.

Entreprenør eller rørlegger skal søke arbeidet til Karmøy kommune gjennom Powel Entreprenørportal med følgende referansekode:

KVIO1747

Dersom du mener at opplysningene våre ikke er rette, eller at det er andre forhold som gjør at du ikke er pliktet til å utbedre avløpsledningen din, bes det om at du kontakter oss så snart som mulig.

Vi svarer gjerne på spørsmål på telefon 48004768 eller du kan sende e-post til maja4@karmoy.kommune.no.

Med hilsen

Med hilsen
Karmøy kommune

Knut Even Medhaug
Prosjektleder
Sektor vann, avløp og renovasjon

Magnus Jahren Fludal
Saksbehandler
Sektor vann, avløp og renovasjon

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Vedlegg

* Rapport_8-46_Vestre_Karmøyveg_209A.pdf
* Kart_8-46_Vestre_Karmøyveg_209A.pdf
* Sjekkliste_8-46_Vestre_Karmøyveg_209A.pdf
* Retningslinjer.pdf
* Lovhjemmel_1.pdf



Adresseliste:

Gårds-/bruksnummer	Navn	Adresse	Postnummer	Sted
8/46/0/0	ERIKSEN ELISABETH SKÅR	VESTRE KARMØYVEG 209 A	4275	SÆVELANDSVIK