

Til eiere av gårds-/bruksnummer: 64/258

Refnr.

MPDC7859

Saksnr.

2022/10118

Dato

Kopervik, 20.02.2023

GNR/BNR 64/258 – Utbedring av kloakkledning

Varsel om at kommunen vurderer å vedta pålegg

Vi har oppdaget at det trengs utbedring av stikkledningen for kloakk på eiendommen.

Vi varsler herved om at dersom ledningen ikke blir utbedret innen 20.08.2023, vil kommunen som forurensningsmyndighet vurdere å pålegge deg å utbedre stikkledningen din.

Vi viser til forhåndsvarsel sendt 18.11.2022.

Karmøy kommune mener at det trengs utbedring av avløpsledningen som hører til eiendom 64/258 – NONSVARDEGEN 11. Dersom ledningen ikke er utbedret innen 20.08.2023, eller vi ikke har mottatt opplysninger innen den samme fristen som tilsier at det ikke er behov for utbedring, vil kommunen pålegge deg å utbedre ledningen, jfr. forurensningsloven § 22 andre ledd.

Spillvann

Det er foretatt en undersøkelse av kloakkledningene tilhørende NONSVARDEGEN 11. Rapport med resultat fra rørinspeksjon følger vedlagt.

Rørinspeksjon på strekket fra spillvannsrør nummer 1 viser at røret er laget av betong frem til 14,5 meter fra grøft mot hus, ved 14,5 meter er det innstukket PVC rør. Betong tilfredsstiller ikke Karmøy kommunes krav til tetthet og må utbedres/skiftes.

Rørinspeksjon på strekket fra spillvannsrør nummer 2 viser at røret er laget av plast og er i god stand.

Rørinspeksjonene viser at rørene starter fra samme sted. Det er ikke tydelig om begge rørene er i bruk og dette vil være noe eier må finne ut sammen med en rørlegger.

Privat stikkledning for kloakk skal ha utvendig stakepunkt.

Overvann

Det er tatt fargeprøve fra taknedløp som viser at overvann er håndtert lokalt.

Det tillates ikke at overvann (takvann, drens vann, slukvann o.l.) blir ført til kloakkledningen. Overvann fra deres eiendom skal i utgangspunktet tilknyttes den kommunale overvannsledningen via sandfang. Eventuell lokalhåndtering av overvann på eiendommen kan ikke avgjøres av huseier alene, men må klareres med rørlegger. Overvann skal ikke ledes inn på naboareal, private og offentlige veger inngår også som naboareal. Valg av overvannsløsning skal fremkomme med begrunnelse i rørleggermelding som sendes til kommunen.

Konklusjon

Det spillvannsrør nummer 1 er laget av betong, betong tilfredsstiller ikke Karmøy kommunes krav til tetthet og må utbedre/skiftes.



Utbedring av privat anlegg

Ta kontakt med godkjent entreprenør eller rørlegger for utførelse. Det må sendes inn rørleggermelding før arbeidet starter og ferdigmelding når arbeidet er utført. Dersom det påvises andre feil og mangler under huset eller på rør som ikke er kartlagt eller undersøkt, skal også dette utbedres og fremkomme på rørleggermelding.

Entreprenør eller rørlegger skal søke arbeidet til Karmøy kommune gjennom Powel Entreprenørportal med følgende referansekode: MPDC7859

Dersom du mener at opplysningene våre ikke er rette, eller at det er andre forhold som gjør at du ikke er pliktet til å utbedre avløpsledningen din, ber vi om at du kontakter oss så snart som mulig.

Vi svarer gjerne på spørsmål på telefon 48 00 47 68 eller du kan sende e-post til Maja4@karmoy.kommune.no.

Med hilsen

Karmøy kommune

Magnus Jahren Fludal

Saksbehandler

Sektor vann, avløp og renovasjon

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Vedlegg

* Rapport_64-258_NONSVARDVEGEN_11.pdf

* Rapport_SV_64-258_NONSVARDVEGEN_11.pdf

* Sjekkliste_64-258_NONSVARDVEGEN_11.pdf

* Retningslinjer.pdf

* Lovhjemmel_1.pdf

Adresseliste:

Gårds-/bruksnummer	Navn	Adresse	Postnummer	Sted
64/258	BANG JONAS JONASSEN	Nonsvardvegen 11	4250	KOPERVIK