
Emne: Saksnummer 22/5733 - klage på gebyr

Til: Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>

Sendt: 21.02.2023 06:44:15

Fra: Ole Morten Oaland <om@oaland.no>

Hei.

Viser til byggesak 22/5733 og ønsker å fremme klage på gebyr:

Tiltaket det gjeld er eit næringsbygg med tilhøyrande utearealer. Tiltaket er enkelt utformet og ligg innafor alle rammer gitt av reguleringsplan. Det er også for tiltaket unnlatt å ta med innredning av 2. etg til kontorer, for å forenkle, som evt vil bli søkt om innredet i ny søknad på seinere tidspunkt som då også vil påføre ytterligere gebyrer. Iht lovverket og føringer gitt av lovgiver skal gebyrer gjenspeile selvkost. I tilfellet her er det pålagt gebyr for tiltak og mangelbrev; samlet på 23.800 kr + ytterligere 62.271 kr som arealtillegg, totalt 86.071 kr i saksbehandlingsgebyr. Om ein vurderer omfang av tiltaket så framstår ikkje gebyret som selvkost og ein anser arealtillegget som uforholdsmessig og urimelig.

For OMW Eiendom AS

Vh Ole Morten Oaland
911 80 570