



Ola Andreas Thuestad  
Kjellsvikvegen 2  
5542 KARMSUND

Dato: 21.02.2023  
Dokumentnummer: 23/14-63  
Saksbehandler: Birthe Smistad

## Gnr. 148, bnr. 732 - Svar på spørsmål ang. utvidelse av kjøkken

Viser til epost av 19.02.23 angående søknadsplikt for utvidelse av kjøkken.

Det var ikke helt enkelt å se ut fra innsendt skisse hva som er påtenkt.

Jeg anbefaler at du trykker deg gjennom veileder som du finner på sidene til Direktoratet for byggkvalitet;

<https://dibk.no/verktoy-og-veivisere/bygg-uten-a-soke-tilbygg>

Ved å svare på ulike spørsmål vil du her finne ut om ønsket tiltak er søknadspliktig eller ikke.

Er det ønskelig med mer konkret tilbakemelding ber jeg om at det sendes inn situasjonskart, snitt-, fasade- og plantegning som viser ønsket tiltak.

Det jeg finner er likevel at gjeldende reguleringsplan for din eiendom angir utnyttingsgrad 10 %. Med bolig på 155m<sup>2</sup> og garasje 49 m<sup>2</sup> (hvorav 25 m<sup>2</sup> ikke skal medregnes i bebygd areal), så vil nytt tilbygg her være avhengig av dispensasjon fra reguleringsplan § 6. En slik dispensasjon fra utnyttingsgrad er gebyrbelagt med kr. 7.800,-.

Merk at tiltak som er unntatt søknadsplikt uansett skal byggemeldes, se vedlagt skjema.

Med hilsen

Birthe Smistad  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

### Mottaker:

5188-melding-om-bygning-eller-tilbygg-som-er-unntatt-soknadsplikt, Dispensasjon-rev-desember-2017