



Ruben Sirevåg  
Eidevegen 10  
4250 Kopervik

Dato: 21.02.2023  
Dokumentnummer: 23/1636-2  
Deres referanse:  
Saksbehandler: André Larsen

## Gnr. 68, bnr. 37 og 56 grensejustering - Mangelbrev

Hei, viser til deres søknad om grensejustering datert 20.02.23. Søknaden er dessverre mangelfull, og kan ikke behandles før følgende mangler er rettet opp:

1) Sakstypen grensejustering har en max-begrensning på 5% av den minste av de to tomtenes areal. Det vil si at dere kan grensejustere max 55,7m<sup>2</sup> til 68/37. Skal tomten tillegges mer areal enn dette, må det enten grensejusteres nok areal andre veien til at netto areal blir under 55,7m<sup>2</sup>. Dvs. at dere for eksempel finner en løsning der 68/37 gir ca 23m<sup>2</sup> tilbake til 68/37. Eller så må grenseforslaget skrenkes inn slik at arealet blir lite nok (men da vil jo ikke hele veien komme med). *Når jeg måler på kartet, ser det for meg ut som veien er ca 73m<sup>2</sup> og ikke 77m<sup>2</sup> – dette bare til info)*

Hvis ikke - blir alternativet fradeling av tilleggsareal. Dette er en noe mer omstendig prosess som bl.a involverer overskjøting, og som koster omkring det dobbelte.

2) Grensejusteringsavtalen må innleveres i original, ikke elektronisk.

3) Alle 4 hjemmelshaverene må signere på rekvisisjonsskjemaet. Dette er en ubetydelig mangel i dette tilfellet, men siden grensejusteringsavtalen må leveres inn på ny (og endres), kan dere gjerne ordne dette samtidig.

4) Vi ser at 68/56 nå ligger ute for salg. Dette byr på et par utfordringer:

- Det er tinglyst en midlertidig uråderett på Eiendomsmegler 1 SR-Eiendom AS. For å gjennomføre noen form for oppmåling eller tinglysing, må det derfor legges med en bekreftelse på dette i original fra Eiendomsmegler 1.
- Dersom eiendommen blir solgt og får ny tinglyst eier før saken er ferdig, må også nye eiere signere på en tilsvarende grensejusteringsavtale, og det blir de som må godkjenne endring av grensen. *Alternativt kan megler sørge for at nye eiere gir nåværende eiere fullmakt til å representere dem i oppmålingssaken.*

(...forts. neste side)

En alternativ løsning til oppmåling, er om 68/56 avgir og tinglyser en bruksrett over veien, mens de fortsatt er eier. Dette koster kr 585,- hos tinglysing. Men også her må i tilfelle Eiendomsmegler 1 legge ved en bekreftelse ift. uråderetten.

*(Merk at dersom dere fortsatt går for en grensejustering, så kan det også være lurt at 68/37 gir 68/56 en tinglyst vegrett/gangrett over vegen, om det er sånn at 68/56 også benytter seg av denne?)*

Om dere bestemmer dere for dette, kan jeg hjelpe dere med å utforme skjema. Eller så kan megler gjøre dette.

Frist for å rette opp i manglene settes til 21.03.2023. Om vi ikke mottar nødvendige mangler før dess, vil saken avsluttes og returneres.

Med hilsen

André Larsen  
saksbehandler  
52857176 – [ala04@karmoy.kommune.no](mailto:ala04@karmoy.kommune.no)

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

**Kopi til:**

Marianne Dahl Sirevåg	Eidevegen 10	4250	Kopervik
Stein Folkedal	Austre Karmøyveg 57a	4250	Kopervik
Tove Myrna Aarsvold	Austre Karmøyveg 57a	4250	Kopervik