

aage andre tindeland

Dato: 21.02.2023
Saksnr.: 2023/9029
Dok.nr.: 4
Saksbehandler:
Ingrid Tau Strand
Oanes

Karmøy kommune - gnr 118 bnr 58 - fv 4802 - dispensasjon fra byggegrense - natursteins mur - terrasse - garasje - vedtak

Vi viser til deres søknader, datert 11.01.23 og 20.02.23, angående dispensasjon fra byggegrense mot veg for oppføring av natursteins mur, terrasse og garasje.

Byggegrensen skal gå i en avstand på 50 meter fra fylkesveg, jf. vegloven § 29, annet ledd. Innenfor denne byggegrensen må det ikke uten særskilt tillatelse plasseres byggverk eller annen større innretning, jf. vegloven § 30.

Vedtak

Med hjemmel i vegloven §§ 30 og 34, gir vi dispensasjon fra byggegrensen mot fv. 4802 for å oppføre natursteins mur, terrasse og garasje på gnr. 118 bnr. 58 i Karmøy kommune.

Vilkår for dispensasjonen

1. Tiltakene skal være i tråd med vedlagt situasjonsplan og inntegnet mur på bildet under.
2. Avstanden fra garasjen og terrassen (inkludert takutspring) til senterlinjen på fv. 4802 skal være minst 16 meter. Avstanden fra natursteins mur til senterlinja skal være minst 3,5 meter.
3. Siktlinjer og sikkerhetssonen må ivaretas. Muren er plassert i fylkesvegens sikkerhetssone og den er i siktsone til avkjørselen. Muren kan dermed ikke være høyere enn 0,5 meter fra vegbane. Muren aksepteres som glatt støttemur i sikkerhetssonen, den skal være rundet av i avslutning og/eller nedføres i terreng slik at den ikke er påkjørselsfarlig.
4. Eierne fraskriver seg krav på erstatning for skade eller ulemper som måtte skyldes vegvedlikeholdsarbeid, utbedringsarbeider eller vegtrafikken, som er en følge av at tilbygget ligger innenfor byggegrensen.
5. Dersom tiltaket medfører endringer i tilknytning til eiendommens adkomstforhold, må det fortsatt være opparbeidet tilstrekkelig areal til å kunne snu på egen eiendom slik at rygging ut på offentlig veg unngås. Siktkrav til eiendommens avkjørsel må ivaretas.

6. Tiltakene må ikke brukes til andre formål enn det dispensasjonen gjelder.
7. Dispensasjonen gis uten ansvar med hensyn til nabo- og eierforhold.
8. Arbeidet må ikke settes i gang før andre nødvendige tillatelser er gitt. Plan for garasjen og utforming må ellers godkjennes av Karmøy kommune.

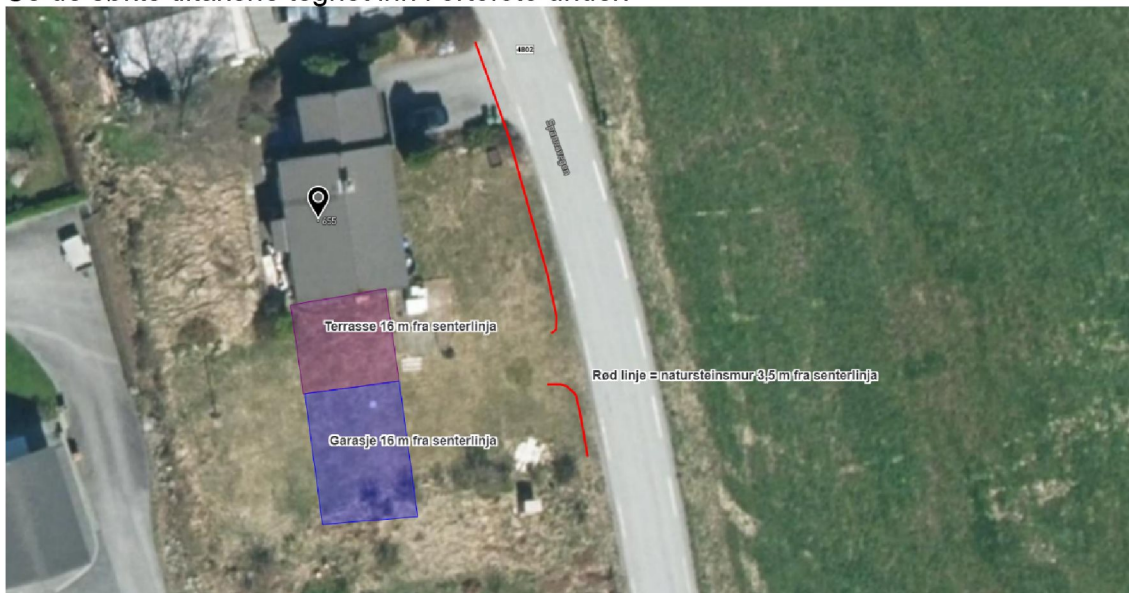
Arbeidet med garasjen og terrasse må være påbegynt innen tre - 3 - år fra dispensasjonen er gitt, ellers faller dispensasjonen bort.

Begrunnelse for vedtaket

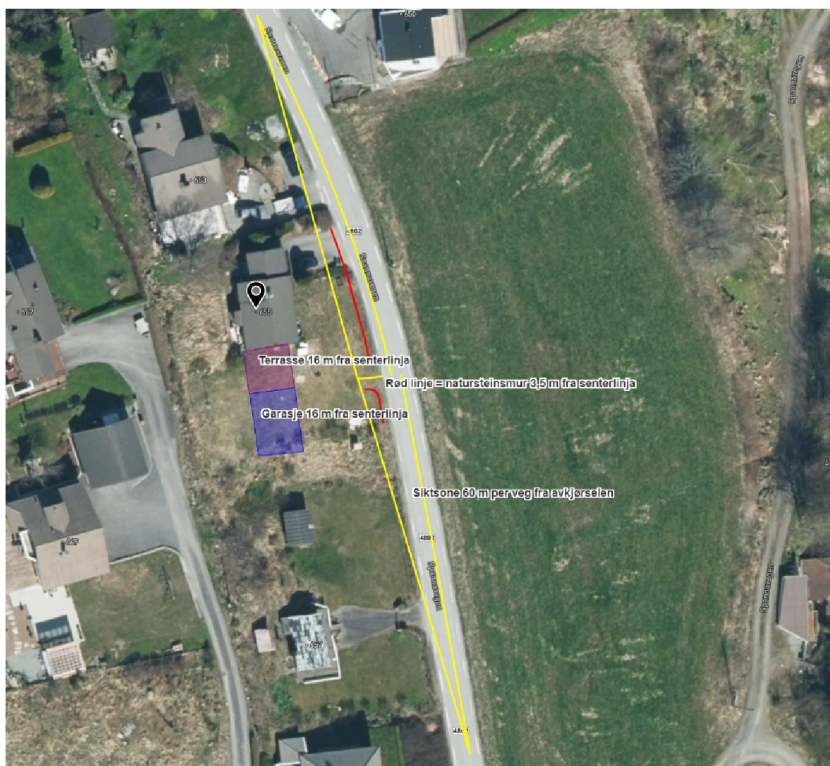
Byggegrensene skal ivareta trafikksikkerheten, vedlikehold og drift av vegnettet, arealbehov ved en eventuell utvidelse av vegen, og miljøet på eiendommene langs vegen.

Det søkes om å få godkjent en allerede oppført natursteins mur på eiendommen i forbindelse med opparbeidelse av snuareal og godkjent flytting av avkjørselen. Muren er gjennomgått på befaring og er iht. krav om godkjent tiltak i sikkerhetssonen og siktsonen. Muren er 1,35 m fra kantlinja på fylkesvegen, og er delvis plassert på vegeiendom. Garasje og terrasse søkes oppført i tilknytning til eneboligen, som tilbygg 16 meter fra fylkesvegens senterlinje, på sørsiden av eneboligen. Garasjen og terrassen vil ikke komme nærmere fylkesvegen enn eksisterende enebolig. Vi ser ikke at tiltakene vil påvirke trafikkforholdene på fv. 4802.

Se de søkte tiltakene tegnet inn i ortofoto under:



Videre er siktkravene tegnet inn med gult i bildet under:



Det skal ikke stilles opp biler eller andre innretninger innenfor de gult markerte linjene, som er siktsonen for avkjørselen på eiendommen, men som også berører avkjørslene til naboeiendommene.

Rett til å klage

Dette vedtaket er et enkeltvedtak og kan påklages, jf. forvaltningsloven § 28. Klagefristen er tre - 3 - uker fra vedtaket er mottatt. En eventuell klage sendes til Rogaland fylkeskommune, firmapost@rogfk.no. Etter forvaltningsloven § 18 har du anledning til å se sakens dokumenter.

Hilsen
Aksel Grunnreis
seksjonssjef

Ingrid Tau Strand Oanes
rådgiver

Kopi til:
KARMØY KOMMUNE

Vedlegg:
1 situasjonsplan_84AA084C-BFAA-46E3-9663-465F4B8F198B.jpeg

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.