

Supplering:

Ref. søknad på 50/40 med doknr. 23/1100

Dato: 21.02.2023

Viser til mottatt skriv vedr. mangler i søknaden hvor det bl.a. bes om avklaring/tegning etc av div. tiltak som det er søkt om eller har behov for dispensasjon. Vi vil med denne supplering prøve å få beskrevet, avklart og vist med tegning slik at søknaden kan videre behandles.

Vi vil vise til at det brukes samme nummerering som i tidligere innsendt beskrivelse.

T-4, Utvidelse av parkeringsplass: som tidligere nevnt så er terreng ved utvidet p-plass ikke endret siden område hadde allerede en gressflate som ble brukt når det var behov til p-plass. Det er utskiftet et topplag med jord som er erstattet med et lag med fin pukk og grus. Dette jordlaget ble brukt på eiendommen hvor det var behov for et bedre jordsmonn. Se vedlagt kart som viser utvidet p-plass med ca 420 m² område. Vi har hatt kontakt med Rogaland fylkeskommune vedr. avklaring fra deres side og har fått svar at det ikke er behov for dispensasjon eller søknad. Se vedlagt e-post fra Rfk.

T-3 og 5, Terrengendring ved hovedbygg var at stedlige masser ble benyttet til å endre terrenget noe på østside av hovedbygg for å lage en noe utvidet flate. Se vedlagt tegninger med snitt etc.

T-6, Terrengendring øst for nordligste bygg er en «bølgebryter» som tidligere beskrevet og er blitt tilført noe mer stein etter behov. Dette er utført over flere år i 2-3 etapper. Se vedlagt tegning med snitt etc.

T-10, som bilder viser (T-10 og T-6) så vises forskjell på 3 stk. vinduer og 1 stk. dør i sør. Plassering i vegg er ikke ulik, men høyde på vinduer endret slik at de går lavere på yttervegg. Dør er endret ved at den er blitt 2 fløyet med glass. Mao. noe større lysflate inne i rom som ønsket/behov.

T-13, Levegg vil bli redusert til 5m lengde, se vedlagt tegning av denne. (denne kunne vært 10m siden den ikke er i konflikt med nabogrenser og er lavere enn 1,8m)

T-16, Sti opp til lovprisingstavle er ikke blitt tilført masse som grus eller lignende. Det har heller ikke blitt fjernet noen i terreng. Stien er nesten ikke synlig (se tidligere vedlagte bilde) siden den går over gress og bergnabber. Det er kun ei trapp/stige som er tilført område som vi la ved bilde av i tidligere innsendt dokumentasjon. Denne trappen ligger mot en bergskråning og har en høyde på ca 2m. med et mindre platå i tre ved foten av trappa. Tidligere så var det her en noe bratt bergskråning, men siden trappen gjør at flere kan benytte sti og område mener vi denne gir en stor fordel uten at det påvirker område negativt.

T-18, Det vedlegges et flyfoto fra 2002 og et fra 2023 som viser hvordan veien er blitt utvidet. Som det vil vises på disse bildene, og som vi har beskrevet tidligere, så er tidligere vei blitt utvidet i bredde og det er blitt et snuområde imellom de 2 nordligste byggene. (se vedlagte bilder)

T-19, Se vedlagt tegning av scene som viser plan, snitt og fasade.

T-21, Brygge i sørøst har vi nå fått oppmålt kotehøyde på (1,16 moh) og dette er vist på vedlagt tegning med snitt etc. (se også flyfoto med kotehøyde)

Foreningen Fredtun ble lagt inn som selvbygger siden de fleste tiltak er blitt utført som dugnad av medlemmer eller firma/personer som har ønsket å hjelpe til med arbeider på eiendommen. Flere av

tiltakene krever heller ikke ansvarsrett for PRO/UTF. Etter tilbakemelding fra kommunen har Foreningen blitt enige med 3 aktører som vil gå inn som PRO/UTF i tiltakene. Gjennomføringsplan og ansvarsretter blir endret og supplert inn i søknaden. Når det gjelder brygge så må det vises forståelse for at denne fortsatt er plassert med fagansvar på Foreningen Fredtun. Brygga ble montert opp for over 40 år siden og det er ikke mulig å få noen foretak/firma til å ta PRO/UTF ansvar på denne. Foreningen Fredtun er et foretak med eget org.nr. og kan vurderes som et ansvarlig foretak og ikke som selvbygger.

Vi mener at det må vises forståelse for at tiltakene som er omsøkt er utført for flere år siden med da en annen vurdering og andre bestemmelser enn vi har i dag. Viljen fra Foreningen Fredtun til å få dette avklart er stor og håper at søknaden kan videre behandles etter denne supplering.

Det vedlagt nye tegninger, fagansvar og annen dokumentasjon.

Mvh.

Kenneth Gabrielsen

Bygg-Start as

Ansvarlig søker.