

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



**Prosjektnavn:** Pedersen, Kjell

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
51	17	0	0

**Kommune** KARMØY

**Adresse** Beiningen 16, 4280 Skudeneshavn

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2  
Nytt bygg - Boligformål

**Næringsgruppe:** X Bolig

**Bygningstype:** 111 Enebolig

**Formål:** Bolig

### TILTAKSHAVER

**Navn:** Kjell Pedersen

**Telefon:** 95938070  
95938070

**E-postadresse:** kjellp@lyse.net

**Adresse:** Consul S Bergesens V , 4016 STAVANGER

### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** BYGG-START AS

**Telefon:** 40463288

**E-postadresse:** tab@b-start.no

**Adresse:** Hovedgaten 68 B , 4250 KOPERVIK

**Organisasjonsnummer:** 927300397

## Kontaktperson

**Navn:** Tommy Andre Bårdsen  
**Telefon:** 40463288  
40463288  
**E-postadresse:** tab@b-start.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei  
**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Nei

## FØLGEBREV

### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om tilbygg til eksisterende bolig.

### REDEGJØRELSE:

Tilbygget det søkes om er 27 m<sup>2</sup> + ny balkong. Hensikten med tilbygget er å legge til rette for en fremtidig universell utforming og en bolig som kan benyttes med nedsatt helse og førlighet. Det settes av areal til fremtidig heis i tilbygget. Vi søker om dispensasjon for nærhet sjø. Eiendommen ligger i LNF område og søkt tiltak er et tilbygg til eksisterende bolig på en etablert boligtomt med flere andre boliger i umiddelbar nærhet. Det er av den grunn noe usikkerhet i forhold til om det kreves dispensasjonssøknad for arealformål. Viser for øvrig til generell og grundig redegjørelse i vedlagt dispensasjonssøknad.

## SØKNAD OM DISPENSASJON

### Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

### Beskrivelse:

Om det kreves så søkes det om dispensasjon for arealformål LNF-område selv om det gjelder utvidelse av bolig på etablert boligtomt.

### Begrunnelse:

Se dispensasjonssøknad i vedlegg B

## SØKNAD OM DISPENSASJON

### Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

### Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon for tiltak i 100 m beltet fra sjø

### Begrunnelse:

Se dispensasjonssøknad i vedlegg B

## SØKNAD OM UNNTAK

### Det søkes om unntak fra:

Byggteknisk forskrift (TEK) for tiltak på eksisterende bebyggelse, jf. pbl § 31-2

### Beskrivelse:

Det søkes om fritak fra gjeldende TEK krav på eksisterende bolig.

### Begrunnelse:

Søkt tilbygg vil bli oppført i henhold til TEK-17. Det skal ikke gjøres endringer på resten av eksisterende bolig. Overganger mellom nytt tilbygg og eksisterende bolig vil tilstrebes best mulig utførelse.

## Arealdisponering

---

### PLANSTATUS MV.

#### Gjeldende plan:

Type plan:	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan:	Kommuneplan 670
Reguleringsformål:	LNF område

**Beregningsregel angitt i gjeldende plan** Bebygd areal (BYA)

**Grad av utnytting iht. gjeldende plan** 250 m<sup>2</sup>

### BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	250 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	82 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	40,5 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0 m <sup>2</sup>
= Sum areal	122,5 m <sup>2</sup>

### GRAD AV UTNYTTING

**Beregnet grad av utnytting** 122,5 m<sup>2</sup>

### PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

## Krav til byggegrunn

---

### Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

## Tilknytning til vei og ledningsnett

### ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

### VANNFORSYNING

Tilknytning Privat vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

### AVLØP

Tilknytning Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett? Ja

Foreligger utslippstillatelse? Ja

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

### OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

## Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

### SIGNERT AV

INGE KENNETH GABRIELSEN på vegne av BYGG-START AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn



Filvedlegg:

Kommuneplankart 51-17 Pedersen.pdf  
Tegning E3 fasader 51-17 Pedersen.pdf  
Tegning veksthus 51-17 Pedersen.pdf  
Tegning E2 hoved og loftplan 51-17 Pedersen.pdf  
Tegning E1 plan og snitt 51-17 Pedersen.pdf  
Disp 1-8 51-17 Pedersen.pdf  
Tiltakshavers\_samtykke\_7a9ea7d3-1af2-4007-af03-02ed571cc04b.pdf  
Kvittering-for-nabovarsel-1-20230216-1040.pdf  
Erkl selvbygger 51-17 Pedersen.pdf  
Erkl selvbygger 51-17 Pedersen.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-KONT\_Byggkontroll Vest as.pdf  
Nabovarsel-1-20230216-1040.pdf