



HAUGALANDET OG SUNNHORDLAND JORDSKIFTERETT

Organisasjonsnummer 926726951

Tinglysingsutdrag

Sak: 22-042055REN-JHOS Austevik
Gnr.: 98
Kommune: Karmøy
Saka gjeld: Grensefastsetjing, oppløysing av sameige, skiping av nytt sameige og ny utforming av eigedom

Slutta ved jordskifteretten:
01.11.2022

Dette er eit tinglysingsutdrag som inneheld alle opplysningar av varig verdi og som skal tinglysast, jf. jordskiftelova § 6-31.

DOM OG JORDSKIFTEAVGJERD

Dato: 01.11.2022

Stad: Jordskifteretten sine lokale på Stord

Sak: 22-042055REN-JHOS Austevik

Saka gjeld: Grensefastsetjing, oppløysing av sameige, skiping av nytt sameige og ny utforming av eigedom

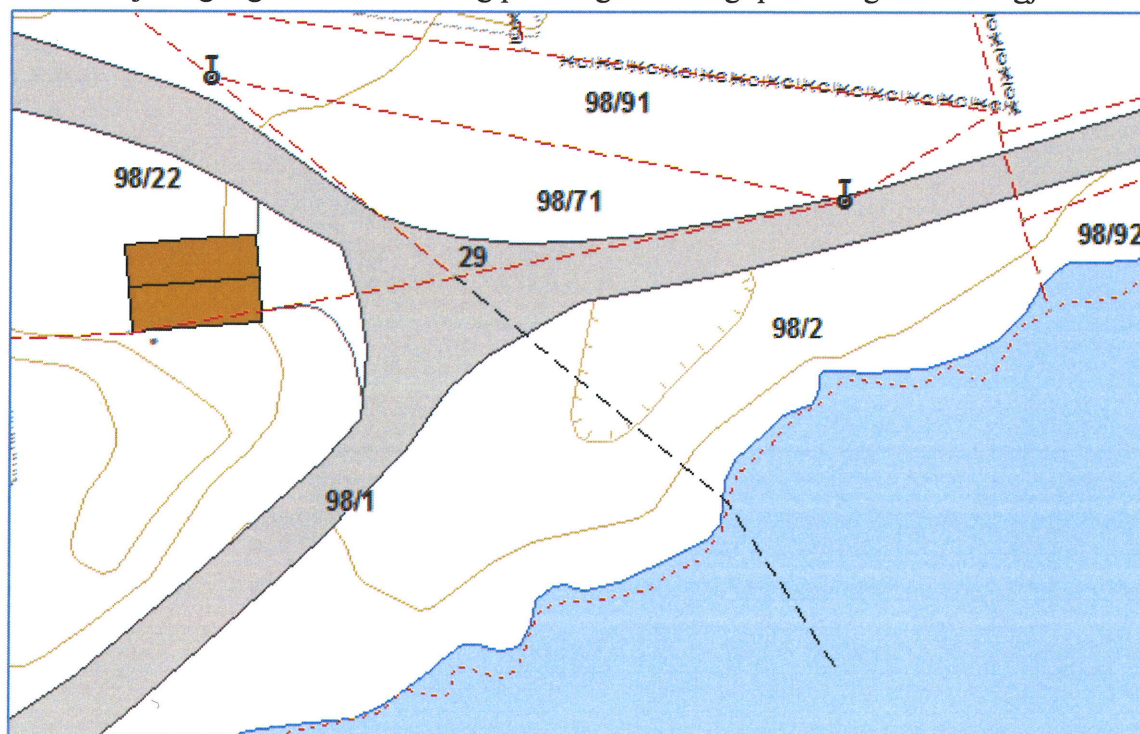
Rettsleiar: Jordskiftedommar Jan Ottar Wiik

Partar	Prosessfullmektigar	Kommune	Gnr.	Bnr.
Erich Ingolf Sucher		Karmøy (1149)	98	1
Ruth Synnøve Østevik Jeffreys	Hans Marthon Østevik	Karmøy (1149)	98	2 og 7
Hans Marthon Østevik	Hans Marthon Østevik	Karmøy (1149)	98	2 og 7
Bjørg Østevik	Hans Marthon Østevik	Karmøy (1149)	98	2 og 7

1 Dom

slutning:

Grense mellom gnr. 98 bnr. 1 og gnr. 98 bnr. 2 følgjer svart stipla linje frå felles punkt mellom gnr. 98 bnr. 22 og gnr. 98 bnr. 71 til sjøen slik det er vist på kartutsnittet under. Utover i sjøen går grensa i ein retning på 163 gon så langt privat eigedomsrett gjeld.



2 Jordskifteavgjerd

.....

2.5 Saklege og geografisk avgrensing av saka

Geografisk er saka avgrensa til å omhandle eigedomane gnr. 98 bnr. 1, 2 og 7 innafor området markert med grøn, fiolett og oransje farge samt grenselinje 13 på vedlagt kart av 1. november 2022.

Sakleg er saka avgrensa til å gjelde grensefastsetting, oppløysing av sameige, skiping av nytt sameige og ny utforming av eigedom.

2.6 Endeleg jordskifteløysing

2.6.1 Oppløysing av realsameige og byte av areal

Eksisterande sameige mellom eigedomane gnr. 98 bnr. 1 og gnr. 98 bnr. 2 er oppløyst. Vidare vert det utført byte av areal.

Området markert med grøn farge i vedlagt kart datert 1. november 2022 vert tillagt gnr. 98 bnr. 1

Område markert med fiolett farge i vedlagt kart datert 1. november 2022 vert tillagt gnr. 98 bnr. 2.

Område markert med gul farge i vedlagt kart datert 1. november 2022 vert tillagt gnr. 98 bnr. 7.

2.6.2 Skiping av nytt realsameige

Eigedomen gnr. 98 bnr. 160 markert som «Fellesveg 1» på vedlagt kart datert 1. november 2022 vert lagt ut som eit nytt realsameige mellom eigedomane gnr. 98 bnr. 1, gnr. 98 bnr. 2 og gnr. 98 bnr. 7 i samsvar med jordskiftelova § 3-5. Eigedomane har ein eigarandel i sameiget på ein tredjepart kvar.

Jordsameiga har fått tildelt slikt matrikkelnummer:

Kommune	Gnr.	Bnr.
Karmøy (1149)	98	160

Når saka er rettskraftig, vil jordsameiga bli registrert, matrikkelført og tinglyst.

Høvetal i sameiga:

Kommune	Gnr.	Bnr.	Høvetal brøk
Karmøy (1149)	98	1	1/3
Karmøy (1149)	98	2	1/3
Karmøy (1149)	98	7	1/3

Sum			1
-----	--	--	---

2.6.3 Rettar

Eigedomane gnr. 98 bnr. 2 og gnr. 98 bnr. 7 har vegrett som omfattar ferdsel med bil over eigedomen gnr. 98 bnr. 1 på eksisterande vegar markert som «Fellesveg 2», «Fellesveg 3» og «Fellesveg 4» på vedlagt kart datert 1. november 2022.

2.6.4 Grenser

Grenseforklaring og målegrunnlag

Grensemerka er boltar/røyr av aluminium med hovud, som har påskrifta "OFF. GODKJ. GRENSEMERKE JF. JSL. LEVR. NR." og "JORDSKIFTEDOMSTOLEN".

Grensepunkta er satellittmålt i koordinatsystem: Euref 89, sone 32.

Merka grensepunkt er i samsvar med standard for stadfesting av matrikkelenhets- og råderettsgrenser. Oppgitte koordinatar (x, y) er i meter.

Koordinatane har ei forventa presisjon betre enn 0,1 meter.

Dei oppgjevne avstandane er horisontalmål. Retningane er i høve til sant nord med sirkelen delt i 400 gon (gradar). Dette gjev nord = 0^g, aust = 100^g, sør = 200^g og vest = 300^g. Om ikkje anna er presisert, går grensene i rette linjer mellom grensepunkta.

Berre dei grensene som er skildra i denne grenseskildringa blir fastsette med rettsleg bindande verknad. Andre grenser som er lagt inn på kartet, er tekne ut frå matrikkelkartet, og er ikkje behandla av jordskifteretten.

Grensene går fram på jordskiftekart 22-042055REN-JHOS, i målestokk 1:400, datert 1. november 2022.

Grenseskildring

Venstre og høgre i grenseskildringa nedanfor, er i forhold til retninga grensa har frå startpunkt til endepunkt.

I samsvar med dom og jordskifteavgjerd har jordskifteretten merka og målt følgjande grenser:

Grense 1

Eigedom til venstre: Gnr. 98 bnr. 1

Eigedom til høgre: Gnr. 98 bnr. 2

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
1	Umerket grensepunkt ved sjøen			6580420,01	289510,97
		109,91	19,74		
2	Off. godkj. grensemerke i jord			6580416,95	289530,47

Grense 2

Eigedom til venstre: Gnr. 98 bnr. 160

Eigedom til høyre: Gnr. 98 bnr. 2

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
2	Off. godkj. grensemerke i jord			6580416,95	289530,47
		238,68	13,73		
3	Off. godkj. grensemerke i fjell			6580405,68	289522,63

Grense 3

Eigedom til venstre: Gnr. 98 bnr. 1

Eigedom til høyre: Gnr. 98 bnr. 2

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
3	Off. godkj. grensemerke i fjell			6580405,68	289522,63
		240,45	3,69		
4	Off. godkj. grensemerke i fjell			6580402,71	289520,44

Grense 4

Eigedom til venstre: Gnr. 98 bnr. 160

Eigedom til høyre: Gnr. 98 bnr. 1

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
3	Off. godkj. grensemerke i fjell			6580405,68	289522,63
		189,96	17,04		
5	Off. godkj. grensemerke i jord			6580388,85	289525,31
		205,27	5,03		
6	Off. godkj. grensemerke i stein			6580383,84	289524,90
		261,79	3,61		
8	Off. godkj. grensemerke i stein			6580381,80	289521,92

Grense 5

Eigedom til venstre: Gnr. 98 bnr. 1

Eigedom til høyre: Gnr. 98 bnr. 160

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
2	Off. godkj. grensemerke i jord			6580416,95	289530,47
		138,98	3,49		
12	Off. godkj. grensemerke i stein			6580414,94	289533,33
		236,01	13,48		
13	Off. godkj. grensemerke i stein			6580403,56	289526,11
		190,50	14,00		

14	Off. godkj. grensemerke i fjell			6580389,72	289528,19
		203,90	10,81		
15	Off. godkj. grensemerke i fjell			6580378,92	289527,53

Grense 6

Eigedom til venstre: Gnr. 98 bnr. 2

Eigedom til høyre: Gnr. 98 bnr. 160

Punkt nr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
15	Off. godkj. grensemerke i fjell			6580378,92	289527,53
		330,23	3,68		
7	Off. godkj. grensemerke i fjell			6580380,61	289524,25

Grense 7

Eigedom til venstre: Gnr. 98 bnr. 7

Eigedom til høyre: Gnr. 98 bnr. 160

Punkt nr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
7	Off. godkj. grensemerke i fjell			6580380,61	289524,25
		330,11	2,62		
8	Off. godkj. grensemerke i stein			6580381,80	289521,92

Grense 8

Eigedom til venstre: Gnr. 98 bnr. 2

Eigedom til høyre: Gnr. 98 bnr. 7

Punkt nr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
7	Off. godkj. grensemerke i fjell			6580380,61	289524,25
		230,50	6,94		
9	Off. godkj. grensemerke i fjell			6580374,44	289521,05
		211,23	8,14		
10	Umerket grensepunkt			6580366,43	289519,62
		226,71	2,04		
11	Umerket grensepunkt			6580364,57	289518,79

Grense 9

Eigedom til venstre: Gnr. 98 bnr. 1

Eigedom til høyre: Gnr. 98 bnr. 2

Punkt nr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
15	Off. godkj. grensemerke i fjell			6580378,92	289527,53

		210,89	18,76		
16	Umerket grensepunkt			6580360,43	289524,34

Grense 10

Eigedom til venstre: Gnr. 98 bnr. 7

Eigedom til høgre: Gnr. 98 bnr. 1

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
18	Off. godkj. grensemerke i fjell			6580393,03	289546,54
		224,01	8,95		
19	Off. godkj. grensemerke i fjell			6580384,72	289543,24
		223,75	15,02		
20	Umerket grensepunkt			6580370,73	289537,77

Grense går vidare utover i sjøen så langt privat eigedomsrett gjeld i ein retning av 200 gon.

Grense 11

Eigedom til venstre: Gnr. 98 bnr. 1

Eigedom til høgre: Gnr. 98 bnr. 2

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
18	Off. godkj. grensemerke i fjell			6580393,03	289546,54
		89,13	15,40		
17	Off. godkj. grensemerke i jord			6580395,65	289561,71
		215,92	6,03		
K3	Umerket grensepunkt			6580389,81	289560,22

Grense 12

Eigedom til venstre: Gnr. 98 bnr. 2

Eigedom til høgre: Gnr. 98 bnr. 7

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
18	Off. godkj. grensemerke i fjell			6580393,03	289546,54
		123,91	9,42		
K2	Umerket grensepunkt			6580389,58	289555,30

Grense 13

Eigedom til venstre: Gnr. 98 bnr. 2

Eigedom til høgre: Gnr. 98 bnr. 1

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
29	Umerket grensepunkt			6580412,64	289457,73
		143,93	5,35		

30	Off. godkj. grensemerke i stein	6580409,23	289461,86
	143,38	11,95	
31	Off. godkj. grensemerke i stein	6580401,70	289471,14
	142,41	0,73	
B1	Umerket grensepunkt	6580401,25	289471,72

Grense går vidare utover i sjøen så langt privat eigedomsrett gjeld i ein retning av 163 gon.

.....

2.8 Dato for ikraftsetjing

Saka vert sett i kraft frå den datoen der saka er rettskraftig.

.....

slutning:

1. Jordskiftesaka er avgrensa slik det går fram av punkt 2.5 ovanfor.
2. Jordskiftet vert gjennomført slik det går fram av punkt 2.6 ovanfor.
3. Sakskostnadane blir fastsette og fordelte slik det går fram av punkt 2.7 ovanfor.
4. Saka trer i kraft slik det går fram av punkt 2.8 ovanfor.

Rett utdrag og kartvedlegg

Emma K. Vedøy

Emma Kristine Vedøy

Saka skal tinglysast på følgjande eigedomar:

Kommune	Gnr.	Bnr.
Karmøy (1149)	98	1
Karmøy (1149)	98	2
Karmøy (1149)	98	7
Karmøy (1149)	98	160



Ellen Regine Hansen



Melding til tinglysing

Det er opprettet en ny: Grunneiendom

Det er ført med brukstilfelle: Opprett ny grunneiendom ved fradeling

Løpenummer for forretning: 613 706 428

Vedlegg: Nei

Opprettet etter ML § 9 b til h: Ja

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
974773813	KARMØY KOMMUNE TEKNISK ETAT	Postboks 167, 4291 KOPERVIK

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhe	Adresse	Ulik hjemmelshaver: JA
926726951	HAUGALANDET OG SUNNHORDLAND JORDS		Postboks 49, 5401 STORD	

Avgivereiendom(mer)

Knr	Gnr	Bnr	Fnr
1149	98	2	
1149	98	1	
1149	98	7	

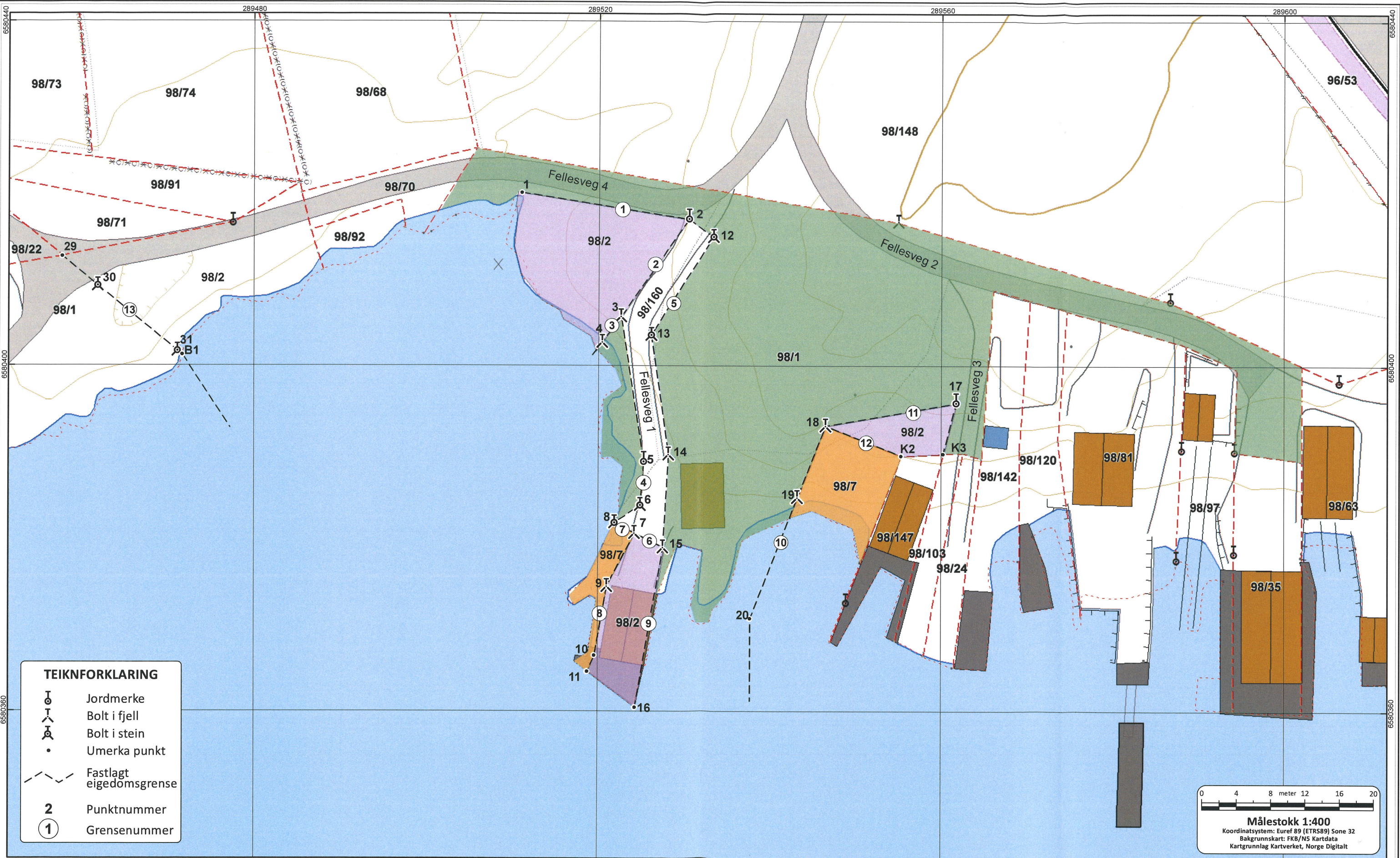
Ikke tinglyste eiere / kontaktinstans

Eierforhold	Navn/Matrikelnr	Bruksenhe	Adresse	Andel
Aktuell eier	1149 - 98 / 1			1 / 3
Aktuell eier	1149 - 98 / 2			1 / 3
Aktuell eier	1149 - 98 / 7			1 / 3

Ny matrikkelenhet

Knr	Gnr	Bnr
1149	98	160

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikelloven § 24



- TEIKNFORKLARING**
- Jordmerke
 - Bolt i fjell
 - Bolt i stein
 - Umerka punkt
 - Fastlagt eigedomsgrense
 - 2** Punktnummer
 - 1** Grensenummer

0 4 8 meter 12 16 20

Målestokk 1:400
 Koordinatsystem: Euref 89 (ETRS89) Sone 32
 Bakgrunnskart: FKB/N5 Kartdata
 Kartgrunnlag Kartverket, Norge Digitalt

HAUGALAND OG SUNNHORDLAND JORDSKIFTERETT
 Jordskiftekart over
AUSTEVIK
 i Karmøy kommune

SAK NR. 22-042055REN
 Avslutta 01.11.2022
 Blad 1 av 1
 Saka gjeld gnr. 98
 Teknisk utgreiar -
 Overingeniør Terje Olav Bakke