

Til eiere av gårds-/bruksnummer: 15/604

Refnr.

ZAHW9675

Saksnr.

2023/1662

Dato

Kopervik, 22.02.2023

## GNR/BNR 15/604 FORHÅNDSVARSEL OM PÅLEGG OM PÅKOBLING OG UTBEDRING AV PRIVAT AVLØP

### Etablering av ny kloakkpumpestasjon Grunnvikvegen 23 og tilhørende ledningsanlegg

Karmøy kommune skal etablere ny kloakkpumpestasjon i grunnvikvegen 23 og ledningsanlegg tilhørende stasjonen skal skiftes.

#### Varsel om pålegg

Bebyggelse langs Grunnvikvegen med mulighet for påkobling til det nye anlegget vil kunne få pålegg om følgende:

1. Å koble seg til den nye kommunale kloakken. Dette gjelder for eiendommer som i dag ikke er tilkoblet kommunal kloakk. For enkelte eiendommer kan dette medføre privat pumping.
2. Å utbedre de private ledningene slik at de samsvarer med dagens standard. Dette innebærer at ledningen skal være i god nok stand og den skal være tett slik at kloakk ikke renner ut av ledningen, og at vann utenfra renner inn i ledningen. Normalt kan en si at eldre betongrør ikke tilfredsstillende denne standard. Videre skal ledningen være separert slik at det ikke kommer noe overvann, drensvann, takvann, slukvann eller annet fremmedvann inn i ledningen. Pålegget vil gjelde alle eiendommene med behov for utbedring.
3. For å få undersøkt hvorvidt de private kloakkledningene tilfredsstillende krav til god standard, vil Karmøy kommune for egen regning tv-undersøke ledningene. Rapport vil bli sendt eier av ledningen.

Det er blitt sendt ut et informasjonsbrev i forkant av prosjektet.

#### Hjemmel til pålegg

Plan- og bygningslovens § 27-2 gir kommunen hjemmel til å kreve at eiendommer skal knyttes på kommunal ledning.

Videre gir forurensningslovens § 22, 2. ledd, hjemmel til å pålegge utbedring av private stikkledningssystemer. Det vises også til vedlagte retningslinjer vedtatt av Karmøy kommunestyre 31.10.00 – sak 0099/00, sist endret 17.06.03. Som en ser av retningslinjene vil det også, etter nærmere regler, kunne ytes kommunalt tilskudd dersom kostnadene skulle overstige 1G. G er grunnbeløp i folketrygden, for tiden kr. 111.477,-

#### Rett til uttalelse

Dette varsel gis i henhold til forvaltningslovens § 16. Eventuell uttalelse til varselet må være innsendt innen 08.03.2023.

Vi svarer gjerne på spørsmål på telefon 48004768 eller du kan sende e-post til [maja4@karmoy.kommune.no](mailto:maja4@karmoy.kommune.no).

Med hilsen  
Karmøy kommune

Magnus Jahren Fludal  
Saksbehandler  
Sektor vann, avløp og renovasjon

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*



Vedlegg

\* Infobrosjyre separering.pdf

\* Retningslinjer.pdf

\* MAL\_Utfyllende informasjon til forhåndsvarsel om pålegg.pdf

\* Lovhjemmel\_1.pdf

**Adressliste:**

<b>Gårds-/bruksnummer</b>	<b>Navn</b>	<b>Adresse</b>	<b>Postnummer</b>	<b>Sted</b>
15/604	HANSEN SIGURD JOHNNY	18361 8TH AVE NW, 98177 SHORELINE USA	WASHINGTON,	USA