

Utfyllende informasjon til forhåndsvarsel om pålegg

Tilkobling til kommunal kloakk

De eiendommer som i dag ikke er tilkoblet kommunal kloakk, skal tilkobles. De husene som ligger lavest, må pumpe kloakken inn på den kommunale ledningen. Vi vil komme nærmere tilbake til hvilke eiendommer dette gjelder, dersom det blir aktuelt.

Det varsles derfor med dette om at eiendommer som i dag ikke er tilkoblet kommunal kloakkledning, vil få krav om slik tilkobling. Jf. plan- og bygningsloven § 27-2, 2.ledd.

Utbedring/rørinspeksjon (kamerainspeksjon)

Det nye ledningsanlegget skal være tett slik at kloakk ikke renner ut i grunnen og drensvann, overvann, takvann o.l. ikke renner inn i kloakkledningen. Det viser seg ofte at de private ledningsanleggene er i dårlig forfatning. Det kan være brekkasje, skjøter som er forskjøvet, pakning som er glidd ut eller større svanker og vannoppsamling i røret. Kommunen vil derfor for egen regning foreta en rørinspeksjon av de private avløpsrørene.

Vi vil da foreta innstikk av kamera fra septiktank, dersom den finnes, eller fra en stakekum eller stakeluke innomhus, dersom dette er mulig. Slik rørinspeksjon vil også kunne avdekke hvorvidt overflatevann er ført inn på kloakkledningen. Til dette bruker vi gjerne også fargestoff for å se hvor vannet tar vegen.

I den grad det lar seg gjøre, ønsker vi et samarbeid med huseier/beboer når dette arbeidet skal utføres. Denne inspeksjonen vil resultere i en rapport som vil bli sendt huseier med konklusjon om ledningens tilstand og hva som må utbedres.

Det varsles med dette om at kommunen vil foreta rørinspeksjon av privat kloakkledning.

Det varsles videre om at pålegg om utbedring av privat kloakkledning vil kunne bli gitt.

Jf. forurensningsloven § 22, 2.ledd.

Separering

De nye kommunale ledningene skal legges etter såkalt separat system. Det vil si at kloakken føres i en ledning, mens overvann, slukvann, takvann, drensvann o.l. føres i en annen ledning. Dette gjør vi fordi kloakken skal føres til renseanlegg, mens overvann skal føres til sjø. Vi ønsker ikke å føre overvann sammen med kloakken. Tilsvarende separering kreves derfor på de private ledningene.

Vi tillater ikke at overvann blir ført til kloakkledningen.

Overvann fra deres eiendom skal i utgangspunktet tilknyttes den kommunale overvannsledningen via sandfang. Eventuell lokalhåndtering av overvann på eiendommen kan ikke avgjøres av huseier alene, men må klareres med rørlegger.

Det varsles med dette om at pålegg om separering av privat ledning vil kunne bli gitt.

Jf. forurensningsloven § 22, 2.ledd.

Septiktanker

Eksisterende septiktanker skal beholdes inntil nærmere beskjed mottas.

Elektrisk jording

Mange eldre hus er jordet via vannledning av metall. Dette kan opphøre når nytt anlegg etableres, og rør hovedsakelig legges i plast. Huseier er selv ansvarlig for jording, og må selv kontakte elektroinstallatør for å etablere godkjent elektrisk anlegg.

Retningslinjer for krav om påkobling og krav om utbedring av private kloakkledninger

Jf. vedlagte retningslinjer vedtatt av Karmøy kommunestyre 31.10.00 – sak 0099/00, sist endret 17.06.03.

Som en ser av retningslinjene vil det, etter nærmere regler, kunne ytes kommunalt tilskudd dersom kostnadene i forbindelse med pålegg skulle overstige 1G. G er grunnbeløp i folketrygden og endres 01.05 hvert år.