

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



**Prosjektnavn:** Austreid, Gro og Arne

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
66	237	0	0

**Kommune** KARMØY

**Adresse** Østrembruvegen 33A, 4250 Kopervik

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Endring av bygg - utvendig - Påbygg  
Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2

**Næringsgruppe:** X Bolig

**Bygningstype:** 112 Enebolig med hybel eller sokkelleilighet

**Formål:** Bolig

### TILTAKSHAVER

**Navn:** Gro Austreid

**Telefon:** 40723964

40723964

**E-postadresse:** gro.austreid@gmail.com

**Adresse:** Nordalvegen 25, 4250 KOPERVIK

### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** BYGG-START AS

**Telefon:** 40463288

**E-postadresse:** tab@b-start.no

**Adresse:** Hovedgaten 68 B , 4250 KOPERVIK

**Organisasjonsnummer:** 927300397

## Kontaktperson

**Navn:** Tommy Andre Bårdsen  
**Telefon:** 40463288  
40463288  
**E-postadresse:** tab@b-start.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei  
**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Nei

## FØLGEBREV

### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om tak over inngang til leilighet på 2. plan

### REDEGJØRELSE:

Søkt tiltak er tak over inngangsplattform til leilighet på 2. plan for å skjerme inngang og vindfang mot nedbør fra nordvest. Takoverbygget vil få en åpen løsning med kun to bærende søyler og vil da ikke kreve ytterligere brannhemmende tiltak.

# Arealdisponering

---

## PLANSTATUS MV.

### Gjeldende plan:

**Type plan:** Arealdel av kommuneplan  
**Navn på plan:** Kommunedelplan 673 Kopervik og reguleringsplan 319-6  
**Reguleringsformål:** Boligbebyggelse

**Beregningsregel angitt i gjeldende plan** Prosent bebygd areal (%BYA)

**Grad av utnyttning iht. gjeldende plan** 50 %

## TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	1 362 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	1 362 m <sup>2</sup>

---

## BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	681 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	124,6 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>

+ Areal ny bebyggelse	0 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	42,7 m <sup>2</sup>
= Sum areal	167,3 m <sup>2</sup>

## GRAD AV UTNYTTING

**Beregnet grad av utnyttning** 12,28 %

## PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

## Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

## Tilknytning til vei og ledningsnett

### ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

### AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

### OVERVANN

Finnes det avløpssystem for overvann? Ja

## Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

---

INGE KENNETH GABRIELSEN på vegne av BYGG-START AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

22.02.2023 09:13:28 AR538195776

22.02.2023 09:13:28 AR538195776

Filvedlegg:

Kommuneplankart 66-237 Austreid.pdf

Reguleringskart 66-237 Austreid.pdf

Tegning E1 66-237 Austreid.pdf

Tiltakshavers\_samtykke\_16621dc1-8840-4ff0-be45-ddb4b6757163.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20230203-1429.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_Geir Kvilhaugsvik.pdf

Nabovarsel-20230203-1429.pdf

F-Underlag for beregning av utnyttning-63811025655431933.pdf