

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



22.02.2023 09:44:36 AR538204785

## Her skal vi bygge, rive eller endre

<b>Adresse:</b>	Skjersundvegen 69, 4250 Kopervik		
<b>Kommune:</b>	Karmøy		
<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
63	145	0	0
<b>Eier:</b>	EINTVEIT KJERSTI ELISE K, EINTVEIT OLE WILLY		

## Vi varsler herved om

<b>Tiltakstype:</b>	Endring av bygg - utvendig - Fasade Endring av bygg - Annet
<b>Tiltaksformål:</b>	Annet
<b>Beskrivelse av bruk:</b>	Nytt vindu mot nord, levegg h inntil 1,8m, levegg h inntil 1,4m, glassrekkverk som sikkerhet mot vei

## Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Levegg h inntil 1,8m, levegg h inntil 1,4m, glassrekkverk som sikkerhet mot vei

## Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

**Beskrivelse:**

Kommuneplanbestemmelsene § 5-10 10m byggegrense til veimidte. Det søkes dispensasjon for avstand 6m.

**Begrunnelse:**

Hage ligger ca 3m over veinivå og skrent mot vei må sikres. Det er valgt glassrekkverk for at sikringen ikke skal virke dominerende. En kan ikke se at dette medfører ulemper for sikt eller drift av veien. En ser heller ikke at hensynet bak bestemmelsene blir ikke vesentlig tilsidesatt og mener fordelene må være klart større enn ulempene.

## Plan(er) som gjelder for eiendommen

**Type plan:** Arealdel av kommuneplan  
**Navn på plan:** Kommuneplanen 2014-2023

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

**Kontaktperson:** Ing Geir Tveit  
**E-post:** geir.tveit@haugnett.no  
**Telefon:** 90836079

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

**Søker:** ING. GEIR TVEIT  
**Organisasjonsnummer:** 911926849  
**E-post:** geir.tveit@haugnett.no  
**Postadresse:** 61, Liarfjell, 4250 Kopervik

## Nabovarselet er signert av

GEIR TVEIT på vegne av ING. GEIR TVEIT

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Sitkart.pdf

63-145tegninger m nytt vindu.pdf