

Karmøy kommune  
Postboks 167  
4291 Kopervik

**Eiendom:** Gnr. 15 bnr. 1983 – Sjøenodden, 4270 Åkrehamn  
**Reguleringsplan:** 2015 Sjøenvegen  
**Formål:** Offentlig friområde  
**Kommunedelplan:** 674 Kommunedelplan for Åkrehamn  
**Formål:** Boligbebyggelse- B11

## Søknad om dispensasjon

Det søkes dispensasjon fra pbl §1-8 vedrørende bygge- og deleforbud i 100- meters beltet langs sjøen.

Det er ikke samsvar mellom reguleringsplanen og senere vedtatt kommunedelplan, men kommunedelplanen slår fast at reguleringsplanen fortsatt skal gjelde.

På grunn av manglende byggegrense i planen vil delingen betinge dispensasjon fra deleforbudet i pbl §1-8.

Delingen vil ikke medføre noen reelle endringer i området og vil ikke tilsidesette de hensyn som bygge- deleforbudet er satt for å ivareta.

Hensyn til strandsonen er tilsidesatt av gjeldende plangrunnlag og fordelene med å legge til rette for at intensjoner i planen følges vurderes som større enn ulempene en dispensasjon vil medføre.

Med vennlig hilsen  
Olav Liknes

