

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



30.01.2023 17:35:09 AR534056729

## Her skal vi bygge, rive eller endre

<b>Adresse:</b>	Sjøenvegen 56, 4270 Åkrehamn		
<b>Kommune:</b>	KARMØY		
<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
15	1983	0	0

## Vi varsler herved om

<b>Tiltakstype:</b>	Oppretting av matrikkelenhet - Grunneiendom
<b>Tiltaksformål:</b>	Annet

### Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Fradeling av ca. 1500m<sup>2</sup> fra 15/1983, regulert til friområde. Arealet er vist med rød skravur på vedlagte kart.

### Søknad om dispensasjon

#### Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

#### Beskrivelse:

Plan- og bygningslovens §1-8 vedrørende bygge- og deleforbud i 100 meters beltet langs sjø.

#### Begrunnelse:

Arealet søkes fradelt i tråd med formålsgrenser i planen og vil i realiteten ikke medføre endringer. Verken hensynet til strandsonen eller allmennhetens tilgang blir tilsidesatt som følge av tiltaket.

### Plan(er) som gjelder for eiendommen

<b>Type plan:</b>	Reguleringsplan
<b>Navn på plan:</b>	2015 Sjøenvegen

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

**Kontaktperson:** Kvala Arkitekter, Olav Liknes  
**E-post:** olav@kvala.no  
**Telefon:** 52842323 / 90584046

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

**Søker:** Kvala Arkitekter  
**Organisasjonsnummer:** 990391874  
**Telefon:** 52842323 / 90584046  
**E-post:** olav@kvala.no  
**Postadresse:** Vestheimvegen 49, 4250 KOPERVIK

## Nabovarselet er signert av

OLAV LIKNES på vegne av KVALA ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

2023-01-25\_Kommuneplankart.pdf

2023-01-25\_Reguleringsplankart.pdf