

Diktervegen 8  
5538 Haugesund  
Tel.: 48 311 311  
Direkte tel.:  
Foretaksregisteret  
NO 971 000 724 MVA

**Ferdigbefaring, Skudenes Bu & behandlingshjem 08.02.2023 & 20.02.23.****Disse befaringen gjelder søknad om midlertidig bruk.****Til stede 20.02.2023:**

MarenRasmussen (SØK) Petter J. Rasmussen AS  
Geir Sandal (KONT) Firesafe  
Evy Johannesen Karmøy Kommune  
Representanter fra Karmøy brannvesen

[maren@petter-rasmussen.no](mailto:maren@petter-rasmussen.no)  
[Geir.Sandal@firesafe.no](mailto:Geir.Sandal@firesafe.no)  
[ejo@karmoy.kommune.no](mailto:ejo@karmoy.kommune.no)

Følgende ble kommentert under befaringen (PUNKT 1-8):

**Til stede 08.02.2023:**

MarenRasmussen (SØK) Petter J. Rasmussen AS  
Reidun Ø. Hauge (SØK) Petter J. Rasmussen AS  
Evy Johannesen Karmøy Kommune

[maren@petter-rasmussen.no](mailto:maren@petter-rasmussen.no)  
[reidun@petter-rasmussen.no](mailto:reidun@petter-rasmussen.no)  
[ejo@karmoy.kommune.no](mailto:ejo@karmoy.kommune.no)

Følgende ble kommentert under befaringen (PUNKT 9-16):

| Pkt   | Hvor                         | Hva  | Ansvar                | Frist            | Merknad   |
|-------|------------------------------|--|-----------------------|------------------|---|
| 1.(9) | Loft                         | Tilgang til loft må vises i brannplan  | Engelsen              | Før. bruk        | Tilbakemelding fra Pro. leder i Engelsen.<br><br>Q-rådgiving jobber i da med å revidere orienteringsplan<br>Ny plan oppdateres med bla. inntegnet plassering av luker i himling.<br><br>Ny plan monteres i bygg 22.02.2023. |
| 2.    | Vaktmesterrom                | Informasjon om plassering av gassflasker må oppgis til brannvesenet. Rutiner og krav til oppbevaring og merking. | Tiltakshaver /BRUKERE | Ved bruk.        | Tilbakemelding fra firesafe: <i>Rutiner ift. lagring (internkontroll/regelverk ift. driftsfase).</i>  |
| 3.    | Tilgang over Gnr/bnr: 43/15  | Brannkonsept forutsetter tilkomst over Gnr/bnr: 43/15 for brannbil. Dette må sikres over tid.                    | Tiltakshaver          | Før ferdigattest | Pro. leder i Karmøy Kommunen er bedt om å dokumentere forholdet.<br><br>Dokumenteres før søknad om ferdigattest.  |
| 4.    | Stillas                      | Må tas bort  | Engelsen              | Før. bruk        | Stillas er fjernet 20.02.2023/MR  |
| 6.    | L1-8 (Kjøkken i Leiligheter) | Det mangler komfyrvakt.  | Engelsen              | Før. bruk        | Tilbakemelding fra firesafe: <i>Krav til komfyrvakt følger av NEK (elektroregelverket,</i>  |

|     |  |   |              |           |  |
|-----|--|---|--------------|-----------|--|
|     |  |   |              |           | <p><i>eget regime ift. kontroll/samsvarserklæring).</i></p> <p>Tilbakemelding fra Pro. leder i Engelsen.</p> <p>Pr. 21. 02. 2023 manglet fortsatt komfyrvakt i ett rom. Monteres 21.02.2021</p>  |
| 7.  | Rom 302 UPS-rom                        | Batterier skal merkes på tegning og på dør.   | Engelsen     | Før. bruk | <p>Tilbakemelding fra Firesafe: <i>Merking av batterirom er ikke angitt i TEK.</i></p> <p>Tilbakemelding fra Pro. leder i Engelsen.</p> <p>Det vil bli hengt opp skilt på dør inn til rom med tekst og piktogram: <i>BATTERIROM - Røyking og bruk av åpen ild forbud. 22.02.2023</i></p> |
| 8.  | Korroder (gjelder flere rom, bla. 102) | Rømingsskilt tatt ned og gardiner i rømningsvei montert. Må avklares om gardiner er ok i forhold til brannkonsept evt. fjernes. | Tiltakshaver | Før Bruk  | <p>Tilbakemelding fra Pro. leder i Engelsen.</p> <p>Gardiner er fjernet og skilt er montert på plass igjen.</p>  |
| 10. | Terrasse (mot sør)                     | Rekkverk virker noe ustabil. Det er ikke festet i vegg, bla. noen bolter er ikke tilstrekkelig festet.                          | Engelsen     | Før Bruk  | <p>Tilbakemelding fra Pro. leder i Engelsen.</p> <p>Alle rekkverk er kontrollert. De holder krav, men vil likevel bli bli montert i vegg for bedre stabilitet. Fikses ila. 22.02.2023.</p>   |
| 11. | Rom 236 Korridor                       | Låsaautomatikk på dør i korridor ikkje ferdig montert.  | Engelsen     | Før Bruk  | <p>Tilbakemelding fra Pro. leder i Engelsen.</p> <p>Adgangskontroll og dørautomatikk er på døren 229/236, ferdig koblet og igangkjørt</p>  |
| 12. | Rom 240                                | Dørautomatikk-arm på dør revet av.  | Engelsen     | Før Bruk  | <p>Tilbakemelding fra Pro. leder i Engelsen.</p> <p>Aadgangskontroll og dørautomatikk er på døren 240, ferdig koblet og igangkjørt.</p>  |
| 13. | Rom 240                                | Åpent vannskap. Vannskap mangler lister og dør. Er brannkrav ivaretatt ?  | Engelsen     | Før Bruk  | <p>Tilbakemelding fra Pro. leder i Engelsen.</p> <p>Brannkrav er ivaretatt, lister og dør er bestilt og vil bli montert så snart som mulig. Hindrer ikke midlertidig bruk.</p>   |

|     |         |  |                             |          |   |
|-----|---------|--|-----------------------------|----------|---|
| 14. | Rom 241 | UU-krav-dørautomatikk mangler.   |                             |          | Tilbakemelding fra Pro. leder i Engelsen.<br><br>Adgangskontroll og dørautomatikk er på døren 241, ferdig koblet og igangkjørt.   |
| 15. | Utomhus | Terrengtipassing bl. mur m/gjerde. Ikke ferdig.  | Engelsen                    | Før Bruk | Tilbakemelding fra Pro. leder i Engelsen.<br><br>Stolper til støygjerde er montert. Inntil gjerde ferdigstilles monteres sikringsgjerde mot fall. Utført 21.02.2023   |
| 16. | Utomhus | Asfaltering.<br>Ikke ferdig, dermed gjenstår også innmålinger og bla. merking. Når dette er ferdig vil det bli avholdt en befaring med ansvarlig for overtakelse av dette hos kommunen. Befaringsutfall legges til grunn for videre saksbehandling hos kommunen.<br><br>Saksbehandler for byggesak kommer ikke til å foreta ny befaring. | Engelsen/<br>Karmøy kommune | Før Bruk | Tilbakemelding fra Pro. leder i Engelsen.<br><br>Innmålinger av kummer er gjennomført og innsendt til kommunen for behandling og godkjenning. Asfalt er ferdig på alle kjørbare flater. Gangveger vil bli ferdig asfaltert ila. 21.02.2023. Ferdigbefaring med kommunen gjennomføres 21.02.2023<br>Innmåling av asfalt vert utført 22.02.2023 |

Vi bekrefter at ovennevnte mangler nå er utbedret.

22.02.2023

Engelsen Bygg AS

Postboks 124 - 5401 Skjei  
entreprenør (sign.)

dato

Sendes på e-post til Ansvarlig søker/v: [maren@petter-rasmussen.no](mailto:maren@petter-rasmussen.no)

Mvh Maren Rasmussen

Mobil: 915 69438

