
Emne: Spørsmål anng tomt

Til: Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>

Sendt: 21.02.2023 21:11:39

Fra: Glenn Hereid <glennhereid@gmail.com>

Hei.

Jeg er intressert i en tomt som er til salgs i kopervik: 1149-64/460.

Her har det i 2018 blitt revet et hus.

Er det mulig å få bekreftet fra deres side at det går ann å bygge her uten store uventede kostnader?

Det er etter som jeg har funnet ut litt forskjellige ting:

1. Det skal ha blitt sagt til selger fra kommunens side at nytt hus må bygges lengst bort fra hovedveien.

- Det ligger en kloakkledning fra naboen skrått gjennom tomten mot siden huset skal bygges på, denne må vel da flyttes på ved en evt utgraving og plannering når en skal bygge. Finnes det en hindring her?



2. Ny innkjørsel skal ifølge kommunen tilknyttes torrvikvegen, denne går ved siden av denne tomten, det er en bom som da må flyttes, tar kommunen denne kostnaden siden kommunen krever endring av innkjørsel?



(2/9)

Jeg har sendt spørsmål til Haugaland kraft om denne masten kan være en utfordring. Dere har vel ikke noe å komme med der?

Er det noe annet å tenke på så kom gjerne med det, reguleringsbestemmelser, kommuneplan om hva som kan bygges.

Håper på svar.

Mvh
Glenn Hereid