



Matrikkelrapport

MAT0011

Matrikkelbrev



Kartverket

For matrikkelenhet:

Kommune: 1149 - KARMØY

Gårdsnummer: 38

Bruksnummer: 228

Utskriftsdato/klokkeslett: 22.02.2023 kl. 09:05

Produsert av: Silje Larsen - 1149 Karmøy

Attestert av: Karmøy kommune



Orientering om matrikelbrev

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikelbrev

Matrikkelenhetsnummer

Matrikkelenhetsnummer: Grunneiendom
Bruksnavn: NESTUN
Etableringsdato: 24.05.1978
Skyld: 0,01
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst: Areal Kommentar
Beregna areal for 38 / 228 1 208,6 m2

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhetsnummer	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		270852	SKÅDEL BJARNE REIDAR		POSTBOKS 46 4297 SKUDENESHAVN	1 / 1

Opplysninger om eiendommen

Løpnummer	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6563003	283384		1 208,6 m2	

(EUREF89 UTM Sone 32)

Opplysninger om matrikkelenhetsnummeret

Forretningstype: Forretning
Årsak til feilretting: Forretningsdokumentdato
Nettadresse (URL): Kommunal saksreferanse
Annen referanse: Annen referanse

Tinglysing: Endret dato

Matrikkelnummer: Signatur Dato

Grensejustering

Oppmålingsforretning/grensejustering

21.02.2023

22/9610 - Oppmålingssak

larsil 21.02.2023

Rolle	Matrikkelnummer	Arealendring
Avgiver	1149 - 38/246	-42,6
Mottaker	1149 - 38/228	42,7
Berørt	1149 - 38/59	0

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Tinglysing

Status

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur
Dato

Skylddeling 24.05.1978

Skylddeling

Rolle
Avgiver 1149 - 38/59
Mottaker 1149 - 38/228

Arealendring
-1 100
1 100

Adresser

Adressetype	Adressenavn	Adressekode	Adresser	Krets	Atkomstpunkt
Vegadresse	Skådel	1618	Koordinat.syst. Nord 14 EUREF89 UTM Sone 32 6562989	Øst 283383	Nei

Grunnkrets: 0503 Syre
Stemmekrets: 1 Skudeneshavn
Kirkesokn: 06100501 Falnes
Postnr.område: 4280 SKUDENESHAVN
Tettsted: 4705 Skudeneshavn

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Byggningsnr: 11 819 028
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6562989 Øst: 283383

Bygningsendringstype: Enebolig
Bygningstype: Bolig
Næringsgruppe: Tatt i bruk
Bygningsstatus: Tatt i bruk
Energikilder: Elektrisitet
Olje/parafin/fl.brensel
Oppvarming: Elektrisk
Sentralvarme

Bebygd areal:	Ant. boliger:	Datoer
Bruksareal bolig: 226	Ant. etasjer: 2	Rammetillatelse:
Bruksareal annet: 0	Vannforsyning: Tilkn. privat vannverk	Igangsettingstillatelse:
Bruksareal totalt: 226	Avløp: Privat kloakk	Tatt i bruk:
Bruttoareal bolig: 0	Har heis: Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bruttoareal annet: 0		Ferdigattest:
Bruttoareal totalt: 0		
Alternativt areal: 0		
Alternativt areal 2: 0		

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	1	111	0	111	0	0	0	0	0
U01	0	115	0	115	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse 1618 Skådel 14 Bruksenhetsnummer H0101 Bruksenhetstype Bolig Bruksareal 226 Ant. rom 5 Kjøkkentilgang 1 Kjøkken 1 Bad 1 WC 1 Matrikkelenhet 38/228

Kontaktpersoner

Rolle Tiltakshaver Føds.dato/org.nr Navn SKÅDEL BJARNE Bruksenhet Adresse 4280 SKUDENESHAVN

Bygningsnr: 11 819 028 Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 0
Løpnr: 1 Bruksareal bolig: 20 Ant. etasjer: 1 Rammetilfatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Bruksareal annet: 0 Vannforsyning: Igangsettningstillatelse:
Nord: 6562989 Øst: 283383 Bruksareal totalt: 20 Avløp: Tatt i bruk:
Bygningsendringstype: Tilbygg Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei Ferdiggattest:
Bygningstype: Enebolig Bruttoareal annet: 0 Meldingssak registrer tiltak: 24.06.2008
Næringsgruppe: Bolig Bruttoareal totalt: 0 Meldingssak tiltak fullført: 26.10.2008
Bygningsstatus: Meldingssak tiltak fullført Alternativt areal: 0 Midlertidig brukstillatelse:
Energikilder: Alternativt areal 2: 0
Oppvarming:

Etasjer

Etasje Antall boenheter BRA bolig BRA annet BRA totalt BTA bolig BTA annet BTA totalt Alt. areal Alt. areal 2
H01 0 20 0 20 0 0 0 0 0 0 0 0

Bruksenheter

Adresse Bruksenhetsnummer Bruksenhetstype Unummerert bruksenhet 0 Bruksareal 0 Ant. rom 0 Kjøkkentilgang 0 Bad 0 WC 0 Matrikkelenhet 38/228

Kontaktpersoner

Rolle Tiltakshaver Føds.dato/org.nr Navn SKÅDEL BJARNE REIDAR Bruksenhet Adresse POSTBOKS 46 Tiltakshaver 270852 Bruksenhetstype Unummerert bruksenhet 0 Bruksareal 0 Ant. rom 0 Kjøkken 1 Bad 1 WC 1 Matrikkelenhet 38/228

Bygningsnr: 11 819 036

Løpnr:

Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6562987 Øst: 283371

Bygningsendringskode:

Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig

Næringsgruppe: Annet som ikke er næring

Bygningsstatus: Tatt i bruk

Energikilder:

Oppvarming:

Bebygd areal:

Bruksareal bolig:

Bruksareal annet:

Bruksareal totalt:

Bruttoareal bolig:

Bruttoareal annet:

Bruttoareal totalt:

Alternativt areal:

Alternativt areal 2:

0 Ant. boliger:

0 Ant. etasjer:

22 Vannforsyning:

22 Avløp:

0 Har heis:

Nei

Datoer

Rammetillatelse:

Igangsettningstillatelse:

Tatt i bruk:

Midlertidig brukstillatelse:

Ferdigattest:

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
--------	------------------	-----------	-----------	------------	-----------	-----------	------------	------------	--------------

H01	0	0	22	22	0	0	0	0	0
-----	---	---	----	----	---	---	---	---	---

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
---------	-------------------	-----------------	------------	----------	----------------	-----	----	----------------

	Unummerert bruksenhet	0	0	0	0	0	0	38/228
--	-----------------------	---	---	---	---	---	---	--------

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn
-------	------------------	------

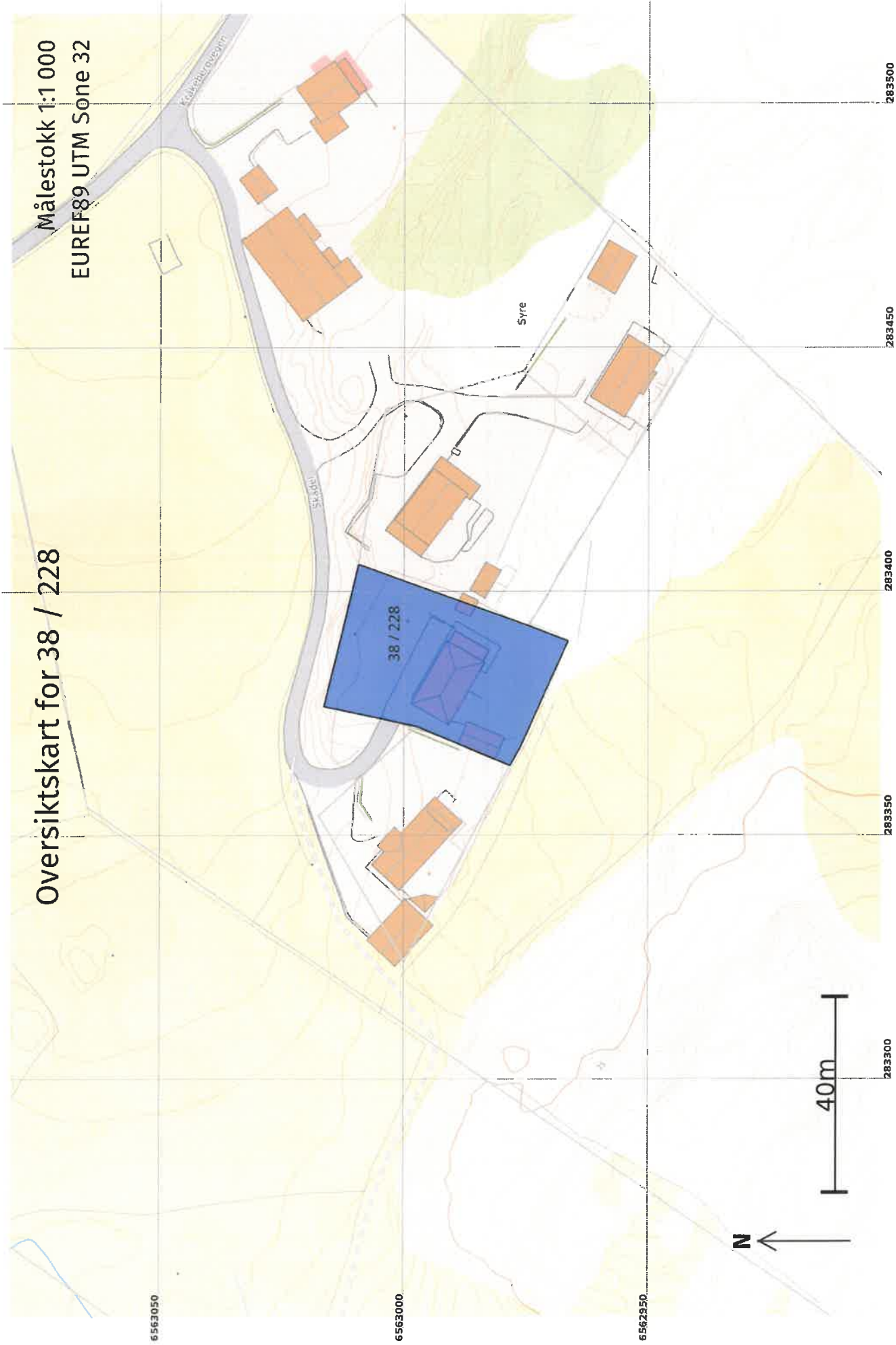
Tiltakshaver	SKÅLDAL BJARNE	
--------------	----------------	--

Bruksenhet	Adresse
------------	---------

4280 SKUDENESHAVN

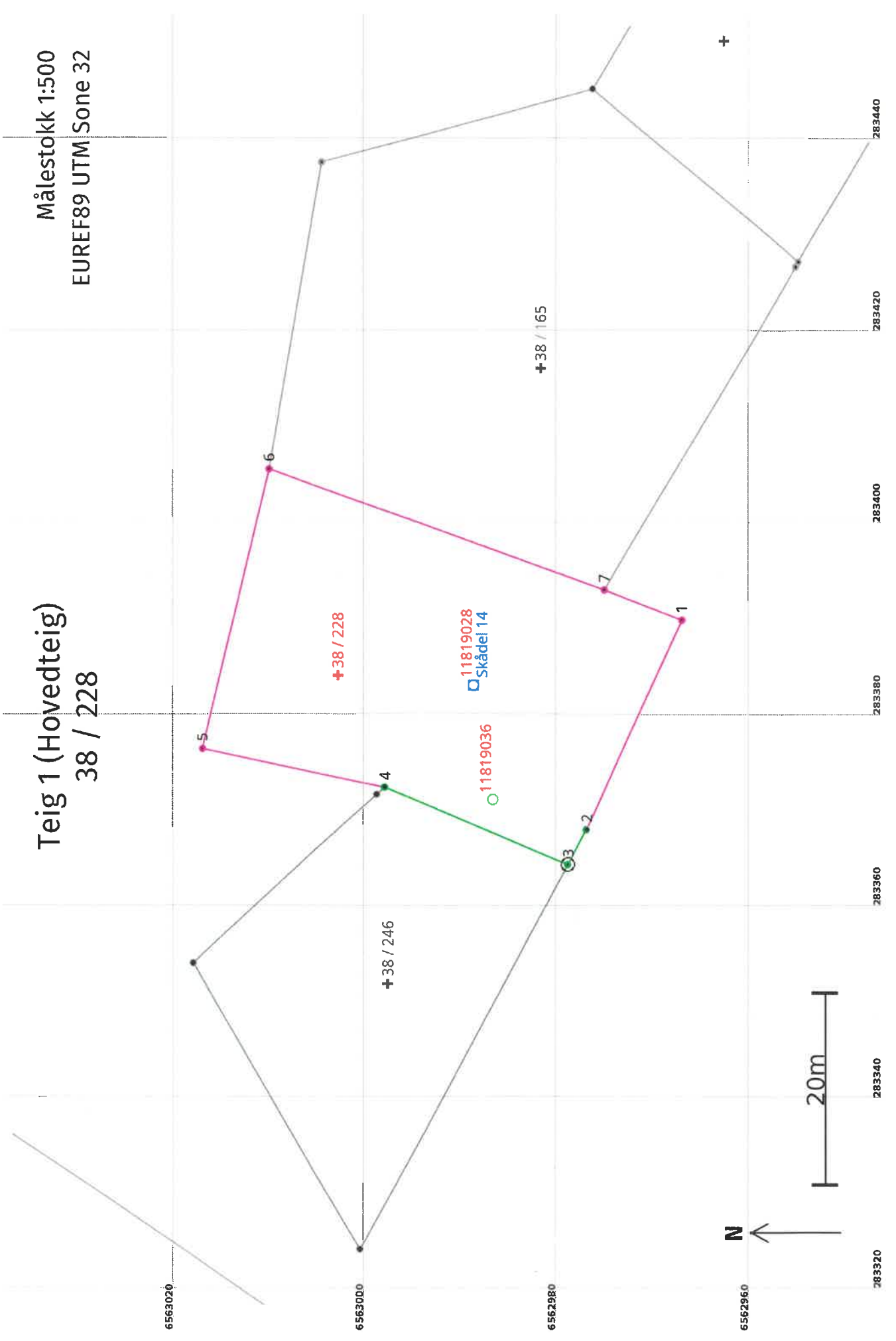
Oversiktskart for 38 / 228

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig) 38 / 228

Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 1 208,6

Arealmerknad:

Representasjonssystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6563003

Øst: 283384

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6562967,31	283389,73	24,00	Ukjent	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	200
2	6562977,20	283367,86	4,14	Umerket	10 Terrengmålt	10	10
3	6562979,15	283364,21	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	10
4	6562998,25	283372,29	20,73	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	10
5	6563017,32	283376,30	19,49	Ukjent	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	200
6	6563010,24	283405,46	30,01	Ukjent	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	200
7	6562975,36	283392,86	37,09	Ukjent	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	200
			8,64				