

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 - KARMØY

Gårdsnummer: 38

Bruksnummer: 246

Utskriftsdato/klokkeslett: 22.02.2023 kl. 09:03

Produsert av:

Silje Larsen - 1149 Karmøy

Attestert av:

Karmøy kommune

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhets

Matrikkelenhetsstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 24.03.1980
Skylid: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst
Beregna areal for 38 / 246
Areal
Kommentar
931,1 m2

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		201179	SKÅDEL JAN TORE		ALTERFJELLET 41 4280 SKUDENESHAVN	1 / 2
Hjemmelshaver		270484	SKÅDEL RUINE		SYREVÅGVEGEN 39 4280 SKUDENESHAVN	1 / 2

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6562998	283352		931,1 m2	

Forretninger der matrikkelenhetsen er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				Dato
	Annen referanse				

Grensejustering

21.02.2023

larsil 21.02.2023

Oppmålingsforretning/grensejustering

22/9610 - Oppmålingssak

Arealendring

Avgiver

1149 - 38/246

-42,6

Mottaker

1149 - 38/228

42,7

Berørt

1149 - 38/59

0

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Tinglysing

Status

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur
Dato

Opprett ny grunneiendom ved fradeling

Kart- og delingsforretning

24.03.1980

Rolle

Avgiver

Mottaker

Matrikkelenhet
1149 - 38/59

Arealendring
-974

1149 - 38/246

974

Adresser

Adressetype	Adressenavn	Adressekode	Adresser	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Skådel	1618	Koordinat. syst. Nord 16 EUREF89 UTM Sone 32 6563002	Øst Grunnkrets: 0503 Syre Stemmekrets: 1 Skudeneshavn Kirkesokn: 06100501 Falnes Postnr.område: 4280 SKUDENESHAVN Tettsted: 4705 Skudeneshavn	Nei

Active bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr:	11 817 041	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	1	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	159	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:	
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6562998 Øst: 283349	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Privat innlagt	Igangsettningstillatelse:	
Bygningsendringskode:		Bruksareal totalt:	159	Avløp:	Privat kloakk	Tatt i bruk:	15.08.1981
Bygningstype:	Enebolig	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Næringsgruppe:	Bolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Bruttoareal totalt:	0				
Energikilder:	Elektrisitet	Alternativt areal:	0				
Oppvarming:	Elektrisk	Alternativt areal 2:	0				

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	1	81	0	81	0	0	0	0	0
U01	0	78	0	78	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetsstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1618 Skådel 16	H0101	Bolig	159	4	Kjøkken	1	2	38/246

Kontaktpersoner

22.02.2023 09:03

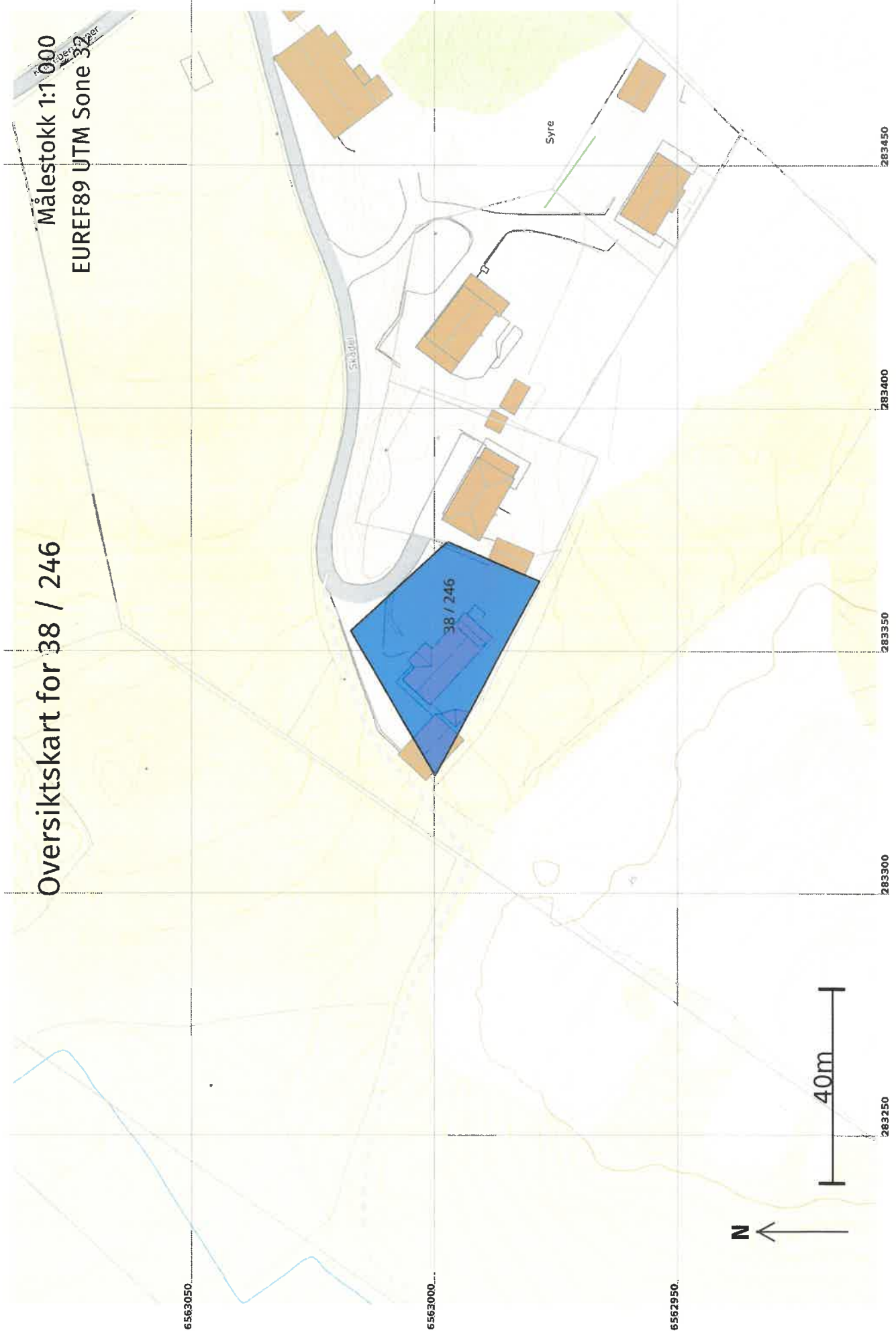
Matrikkelbrev for 1149 - 38 / 246

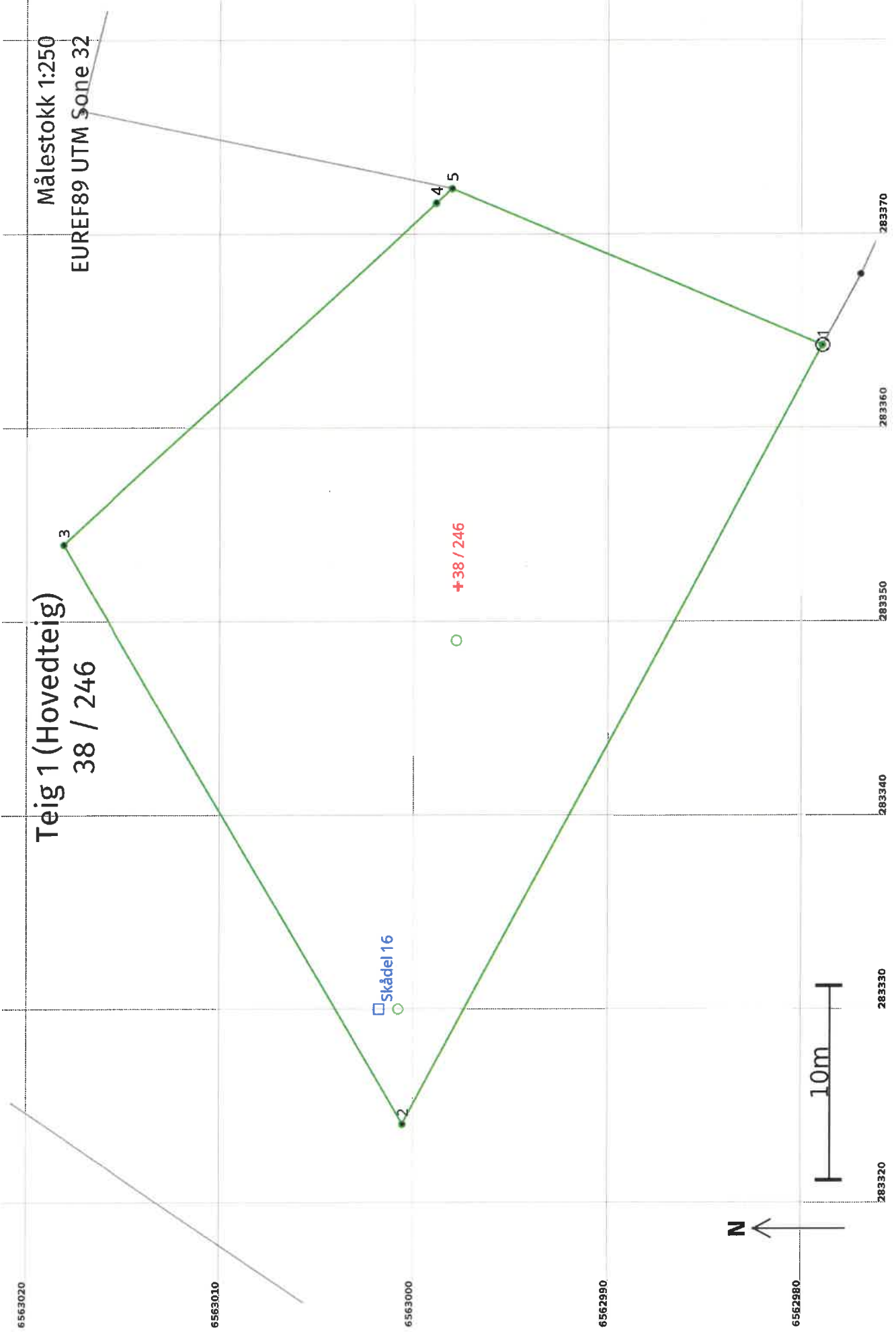
Side 3 av 7

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse					
Tiltakshaver	22 556 754	SKÅDEL THOMAS	4280 SKUDENESHAVN						
Bygningsnr:			Bebygd areal:	0					
Løpenr:			Bruksareal bolig:	0					
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32		Bruksareal annet:	63					
	Nord: 6563001 Øst: 283330		Bruksareal totalt:	63					
Bygningsendringskode:			Bruttoareal bolig:	0					
Bygningstype:	Garasjeuthus anneks til bolig		Bruttoareal annet:	0					
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring		Bruttoareal totalt:	0					
Bygningsstatus:	Tatt i bruk		Alternativt areal:	0					
Energikilder:			Alternativt areal 2:	0					
Oppvarming:									
Etasjer									
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	63	63	0	0	0	0	0
Bruksenheter									
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet	
		Unummerert bruksenhet	0	0	0	0	0	38/246	

Oversiktskart for 38 / 246

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32





Areal og koordinater

Areal: 931,1 Arealmerknad:

Representasjonspunkt: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6562998

Øst: 283352

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6562979,15	283364,21	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
2	6563000,76	283324,03	45,62	Umerket	10 Terrengmålt	10	
3	6563018,28	283353,94	34,66	Umerket	10 Terrengmålt	10	
4	6562999,06	283371,54	26,06	Umerket	10 Terrengmålt	10	
5	6562998,25	283372,29	1,10	Annen terrengetalj	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			20,73	Umerket			

