



Asgeir Nes  
Håvelivegen 6  
4250 KOPERVIK

Dato: 22.02.2023  
Dokumentnummer: 22/8615-7  
Saksbehandler: Selina Simpson-Hansen

## Klagen på gebyr avvises - Tak over terrasse - gnr. 60, bnr. 44 - Håvelivegen 6

Tiltak: Tak over terrasse  
Byggested: Gbnr: 60/44 Håvelivegen 6  
Tiltakshaver: Asgeir Nes

Vi viser til klage datert 15.02.2023 over kommunens vedtak i saksnummer 22/8615.

Kommunen avviser klagen.

### Begrunnelse

Viser til mottatt klage på saksbehandlingsgebyr.

Du skriver følgende i din klage:

*«Jeg ønsker å klage på et saksbehandlingsgebyr i anledning tillatelse til tiltak « Tak over terrasse og fasadeendring -grn. 60. bnr. 44 - Håveliveien. Saksbehandlingsgebyret det gjelder er «fasadeendring». Dette gjelder å ta ut et vindu og sette inn ei terrassedør istedenfor. Jeg synes det er litt urimelig at jeg skal måtte betale 3830,- for å få lov til dette. Jeg vil tro at dette er ren proforma å tillate og tror heller ikke at dette spiller den tiden saksbehandler behøvde for å godkjenne dette. Når det gjelder saksbehandlingsgebyret på selve taket , som også var på 3830,-, har jeg ingen innvendinger.*

*Jeg var nede på servicetorget for å høre om fremgangsmåten for å søke om å sette opp dette taket. I den anledning spurte jeg også om hvordan jeg skulle gå frem for å sette inn denne døra. Jeg fikk da beskjed om at jeg kunne føre det opp på samme søknad. Dette for å slippe en ekstra byggesøknad. Fikk da inntrykk av at man betalte kun et gebyr. Hadde jeg visst at det ville kostet meg nesten 4000,- hadde jeg ikke ført det opp på denne søknaden. Håper dere kan vise forståelse rundt dette.»*

Kommunen har gjort følgende vurdering av klagen din:

Denne saken er fakturert med et gebyr på totalt kr. 7660,-.

I din søknad om oppføring av tak over terrasse og fasadeendring, har du søkt om to ulike tiltak. Tak over terrasse er et tiltak etter pbl. § 20-4, tilbygg under 50 m<sup>2</sup>. Fasadeendring, herunder å sette inn terrassedør, er et annet mindre tiltak etter samme paragraf. Gebyret er beregnet etter gebyrregulativet vedtatt av Karmøy kommunestyre. I pkt. 1.7 i gebyrregulativet står det at «Det er ikke anledning til å klage på gebyrer som er vedtatt av kommunestyret, med unntak av de tilfeller hvor kommunen etter eget skjønn har tatt i bruk § 1-8 om åpenbart urimelig gebyr. Kommunens vedtak om reduksjon av gebyr kan påklages til Statsforvalteren i Rogaland etter reglene i forvaltningsloven». Beløpene er satt og det gjøres ikke justeringer basert på tiltakets størrelse eller omfang.

I pkt. 1.8 fastslås det imidlertid at «Kommunen kan i helt særlige tilfeller redusere gebyret, hvis gebyret anses å bli åpenbart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnader kommunen antas å ha med saken». Kommunen mottok din søknad 17.01.2023, og tillatelse ble sendt ut 06.02.2023. Saksbehandler har følgelig behandlet saken ferdig på 20 dager, 1 dag mindre enn 21-dagers frist for slike søknader. Byggesaksbehandlere i

kommunen behandler kontinuerlig flere byggesøknader om gangen, men er forventet å holde seg innenfor den fristen som er satt. I dette tilfellet har saksbehandlingstiden vært innenfor kommunens normal.

Gebyret er for øvrig i tråd med gebyrregulativet som er fritt tilgjengelig på internett, i servicetorget og/eller på forespørsel. Søker har selv et ansvar for å gjøre seg kjent med kostnadene ved en slik sak. På denne bakgrunn kan ikke kommunen se at fastsatt gebyr er åpenbart urimelig.

Å søke om begge tiltakene i en og samme søknad sparer deg blant annet fra å måtte fylle ut og sende inn to separate søknader, dobbelt opp med tegninger, situasjonskart og en ekstra runde med nabovarsling. Det fritar derimot ikke mot å betale gebyr for begge tiltakene. Dersom du hadde sendt inn to separate søknader hadde gebyrene vært de samme.

**VEDTAK: Klage på gebyr avvises.**

Sektor areal- og byggesak har behandlet saken, jf. kommuneloven § 13-1, sjettede ledd. Det er et administrativt vedtak, fattet etter gjeldende delegeringsreglement, vedtaksnr. 245/23.

Med hilsen

Bergitte Hatteland Flatebø  
konst. areal- og byggesakssjef

Selina Simpson-Hansen  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

## Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

<b>Klagefrist</b>	Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er sendt på e-post eller postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes.
<b>Innhold i klagen</b>	Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet.
<b>Hvem sender du klagen til?</b>	Klagen sender du på e-post til post@karmoy.kommune.no eller i brev til Karmøy kommune, sektor areal- og byggesak, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak.
<b>Klageinstans</b>	Statsforvalteren er klageinstans i noen saker, og kommunens formannskap eller klageutvalg, er klageinstans i andre saker. Dersom saken går til en klageinstans, vil du få konkret beskjed om hvilken instans det er.
<b>Rett til å se dokumentene og til å kreve veiledning</b>	Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§ 18 og 19 i forvaltningsloven. Har du behov for veiledning, ta kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers.
<b>Kostnadene med klagesaken</b>	Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, f.eks. til advokathjelp. Hvis det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekning av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.
<b>Klage til sivilombudsmannen</b>	Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd (regjeringen). Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen.