

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 - KARMØY  
Gårdsnummer: 25  
Bruksnummer: 93

Utskriftsdato/klokkeslett: 22.02.2023 kl. 10:35

Produsert av: Rune Kjærland

Attestert av: Karmøy kommune

**Orientering om matrikelbrev**

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikelbrev](http://www.kartverket.no/matrikelbrev)

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn: ELIASMINNE  
Etableringsdato: 03.11.1944  
Skyld: 0,05  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunner: Nei  
Er seksjonert: Nei

## Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 25 / 93	1 453,2 m2	

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		111089	LANGÅKER STEVEN		STØLSHAUGEN 16 4274 STOL	1 / 1

## Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6570237	282870		1 453,2 m2	

## Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring		
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
Sammenslåing av matrikkelenheter	22.02.2023	Tinglyst	22.02.2023	kjarrune	22.02.2023
Sammenslåing	22/6558-Oppmålingssak	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1149 - 25/235	-636,5	
	22/1530-Delings sak	Mottaker	1149 - 25/93	636,5	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Skylddeling	03.11.1944				
Skylddeling			<b>Rolle</b>	<b>Matrikkelenhet</b>	<b>Arealendring</b>
			Avgiver	1149 - 25/32	0
			Mottaker	1149 - 25/93	0

### Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	27.09.2022	Tinglyst		21.10.2022	kjarrune 21.10.2022
Oppmålingsforretning	22/6558-Oppmålingssak		<b>Rolle</b>	<b>Matrikkelenhet</b>	<b>Arealendring</b>
			Avgiver	1149 - 25/32	-636,4
	22/1530-Delingssak		Mottaker	1149 - 25/235	636,5
			Berørt	1149 - 25/93	0
			Berørt	1149 - 25/233	0

Landmålnummer	Navn
	KJÆRLAND RUNE

Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	27.09.2022				kjarrune 21.10.2022
Oppmålingsforretning	22/6558-Oppmålingssak		<b>Rolle</b>	<b>Matrikkelenhet</b>	<b>Arealendring</b>
			Berørt	1149 - 25/32	0
	22/1530-Oppmålingssak		Berørt	1149 - 25/93	0
			Berørt	1149 - 25/135	0

Landmålnummer	Navn
	KJÆRLAND RUNE

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato	
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	27.09.2022 22/6558-Oppmålingssak 22/1530-Delingsesak		Rolle Berørt Berørt Berørt	Matrikkelenhet 1149 - 25/32 1149 - 25/93 1149 - 25/135	Arealendring 0 0 0	kjarrune 21.10.2022

Landmålernummer	Navn
	KJÆRLAND RUNE

Adresser						
Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Stølshaugen	1247	16 EUREF89 UTM Sone 32 6570244	282881	Grunnkrets: 0403 Langåker-Kvilhaug Stemme-krets: 2 Åkrehamn Kirkesokn: 06100502 Ferkingstad Postnr.område: 4274 STOL Tettsted:	

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten						
<b>Bygningsnr:</b> 11 807 941	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	1	Datoer	
<b>Løpenr:</b>	Bruksareal bolig:	236	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:	
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off.	Igangsettingstillatelse:	
Nord: 6570244 Øst: 282881	Bruksareal totalt:	236		vannverk	Tatt i bruk:	
Bygningsendringstype:	Bruttoareal bolig:	0	Avløp:	Privat kloakk	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype: Enebolig	Bruttoareal annet:	0	Har heis:	Nei	Ferdigattest:	
Næringsgruppe: Bolig	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus: Tatt i bruk	Alternativt areal:	0				
Energikilder: Elektrisitet	Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming: Elektrisk						

Etasjer										
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2	
L01	0	40	0	40	0	0	0	0	0	
H01	1	116	0	116	0	0	0	0	0	
U01	0	80	0	80	0	0	0	0	0	

**Bruksenheter**

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1247 Stølshaugen 16	H0101	Bolig	236	5	Kjøkken	1	1	25/93

**Kontaktpersoner**

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		ELIASSEN MAGNUS		4274 STOL

<b>Bygningsnr:</b>	11 807 941	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer	
<b>Løpenr:</b>	1	Bruksareal bolig:	32	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	27.06.2005
<b>Repr.punkt:</b>	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6570244 Øst: 282881	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	27.07.2005
Bygningsendringskode:	Tilbygg	Bruksareal totalt:	32	Avløp:		Tatt i bruk:	27.10.2005
Bygningstype:	Enebolig	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Næringsgruppe:	Bolig	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Bruttoareal totalt:	0				
Energikilder:		Alternativt areal:	0				
Oppvarming:		Alternativt areal 2:	0				

**Etasjer**

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	32	0	32	0	0	0	0	0

**Bruksenheter**

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1247 Stølshaugen 16		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	25/93

**Kontaktpersoner**

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		LANGÅKER HARRY		STØLHAUGVEGEN 16 4274 STOL

**Bygningsnr:** 11 807 968  
**Løpenr:**  
**Repr.punkt:** Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32  
 Nord: 6570258 Øst: 282883  
 Bygningsendringskode:  
 Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig  
 Næringsgruppe: Annet som ikke er næring  
 Bygningsstatus: Tatt i bruk  
 Energikilder:  
 Oppvarming:

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 0  
 Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 1  
 Bruksareal annet: 33 Vannforsyning:  
 Bruksareal totalt: 33 Avløp:  
 Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei  
 Bruttoareal annet:  
 Bruttoareal totalt: 0  
 Alternativt areal: 0  
 Alternativt areal 2: 0

**Datoer**  
 Rammetillatelse:  
 Igangsettingstillatelse:  
 Tatt i bruk:  
 Midlertidig brukstillatelse:  
 Ferdigattest:

#### Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	33	33	0	0	0	0	0

#### Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	25/93

#### Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		ELIASSEN MAGNUS		4274 STOL

**Bygningsnr:** 13 730 040  
**Løpenr:**  
**Repr.punkt:** Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32  
 Nord: 6570226 Øst: 282885  
 Bygningsendringskode:  
 Bygningstype: Hus for dyr/landbr.lager/silo  
 Næringsgruppe: Jordbruk, skogbruk og fiske  
 Bygningsstatus: Tatt i bruk  
 Energikilder:  
 Oppvarming:

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 0  
 Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 1  
 Bruksareal annet: 110 Vannforsyning:  
 Bruksareal totalt: 110 Avløp:  
 Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei  
 Bruttoareal annet:  
 Bruttoareal totalt: 0  
 Alternativt areal: 0  
 Alternativt areal 2: 0

**Datoer**  
 Rammetillatelse:  
 Igangsettingstillatelse:  
 Tatt i bruk:  
 Midlertidig brukstillatelse:  
 Ferdigattest:

#### Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	110	110	0	0	0	0	0

#### Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	25/93

**Bygningsnr:** 13 730 229  
**Løpenr:**  
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32  
 Nord: 6570249 Øst: 282899  
 Bygningsendringskode:  
 Bygningstype: Hus for dyr/landbr.lager/silo  
 Næringsgruppe: Jordbruk, skogbruk og fiske  
 Bygningsstatus: Tatt i bruk  
 Energikilder:  
 Oppvarming:

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 0  
 Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 1  
 Bruksareal annet: 50 Vannforsyning:  
 Bruksareal totalt: 50 Avløp:  
 Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei  
 Bruttoareal annet:  
 Bruttoareal totalt: 0  
 Alternativt areal: 0  
 Alternativt areal 2: 0

**Datoer**  
 Rammetillatelse:  
 Igangsettingstillatelse:  
 Tatt i bruk:  
 Midlertidig brukstillatelse:  
 Ferdigattest:

### Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	50	50	0	0	0	0	0

### Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	25/93

**Bygningsnr:** 22 563 637  
**Løpenr:**  
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32  
 Nord: 6570249 Øst: 282871  
 Bygningsendringskode:  
 Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig  
 Næringsgruppe: Annet som ikke er næring  
 Bygningsstatus: Tatt i bruk  
 Energikilder:  
 Oppvarming:

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 0  
 Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 1  
 Bruksareal annet: 15 Vannforsyning:  
 Bruksareal totalt: 15 Avløp:  
 Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei  
 Bruttoareal annet:  
 Bruttoareal totalt: 0  
 Alternativt areal: 0  
 Alternativt areal 2: 0

**Datoer**  
 Rammetillatelse: 22.12.2003  
 Igangsettingstillatelse: 23.12.2003  
 Tatt i bruk: 15.03.2004  
 Midlertidig brukstillatelse:  
 Ferdigattest:

### Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	15	15	0	0	0	0	0

### Bruksenheter

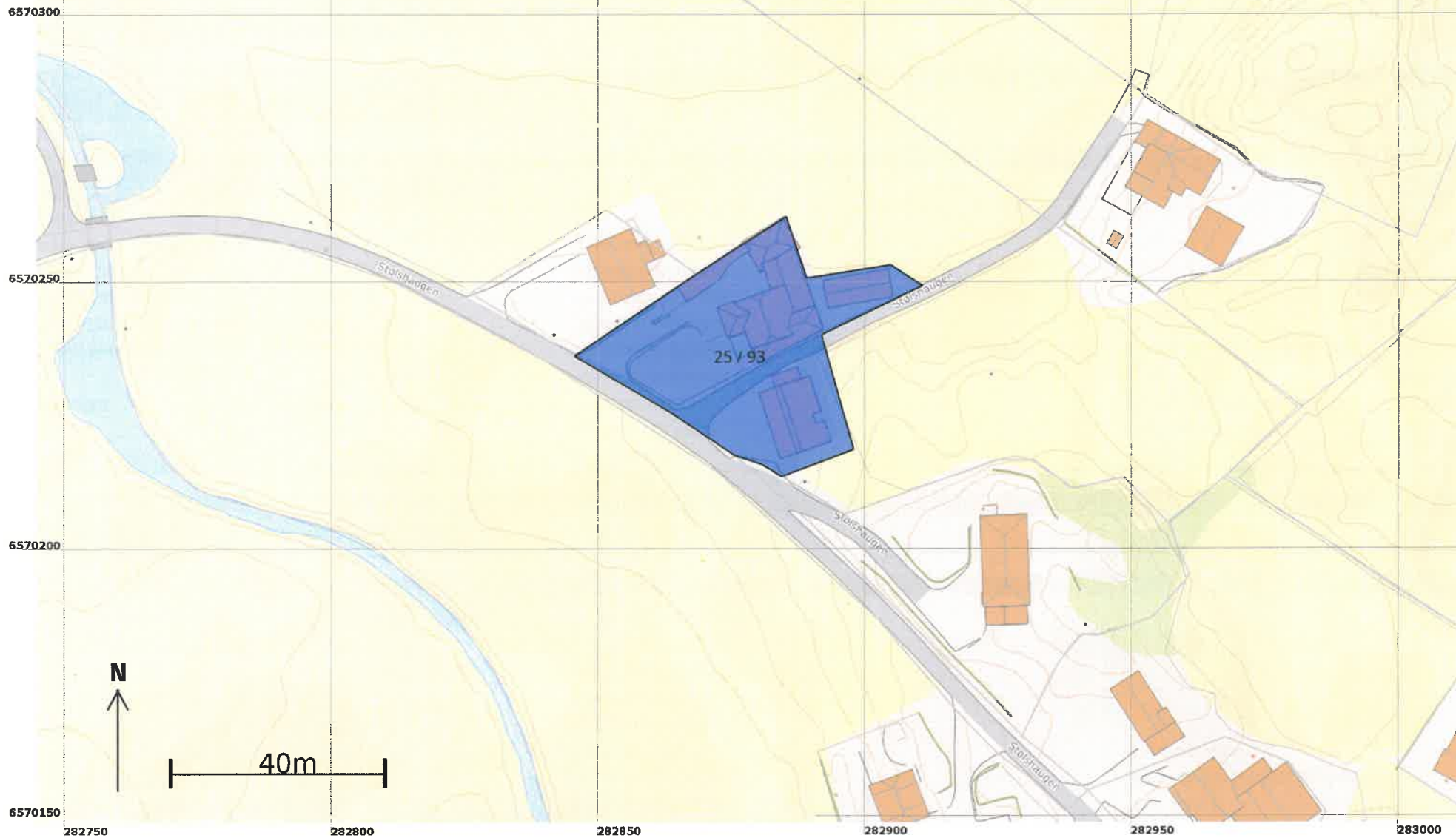
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	25/93

### Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		LANGÅKER HARRY		

# Oversiktskart for 25 / 93

Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM Sone 32





6570280

# Teig 1 (Hovedteig) 25 / 93

Målestokk 1:500  
EUREF89 UTM Sone 32

6570260

6570240

6570220

6570200

N

20m

282820

282840

282860

282880

282900

282920

282940

+25 / 135

+25 / 93

+25 / 233

11807941  
Stølshaugen 16

22563637

11807968

13730229

13730040

## Areal og koordinater

Areal: 1 453,2

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6570237

Øst: 282870

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6570214,42	282884,36	4,39	Annen terrengdetalj Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
2	6570216,70	282880,61	5,34	Annen terrengdetalj Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
3	6570218,40	282875,55	14,51	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
4	6570226,46	282863,48	20,75	Annen terrengdetalj Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
5	6570236,92	282845,57	27,46	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
6	6570252,28	282868,34	20,00	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
7	6570263,01	282885,20	12,13	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
8	6570251,49	282889,01	15,93	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
9	6570253,97	282904,75	7,16	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
10	6570250,03	282910,73	20,33	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
11	6570241,22	282892,40	0,74	Annen terrengdetalj Asfaltspiker	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
12	6570240,88	282891,74	22,19	Annen terrengdetalj Asfaltspiker	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
13	6570219,54	282897,84	14,42	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	