



John Marthon Ellingsen

Vestre Karmøyveg 846

4272 SANDVE

Dato: 23.02.2023

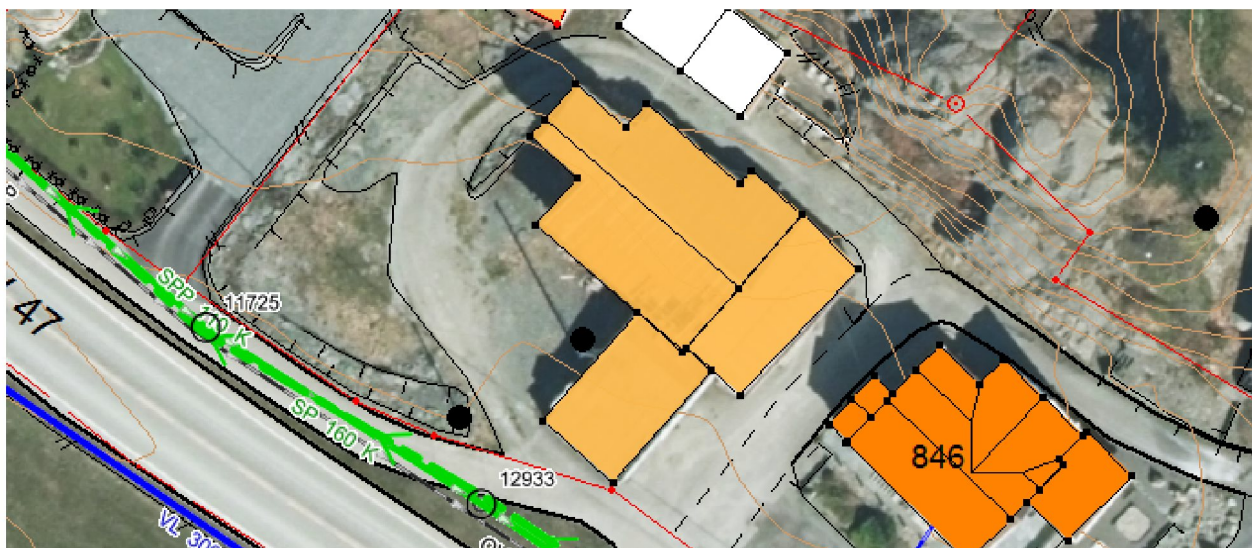
Dokumentnummer: 23/1711-1

Deres referanse:

Saksbehandler: John Karsten Vedø

Anmodning om redegjørelse - Falleferdig bygning - gnr. 33, bnr. 14 - Vestre Karmøyveg

Kommunen har fått inn flere bekymringsmeldinger vedrørende en falleferdig bygning på din eiendom med gnr. 33 bnr. 14. Dette er en eldre driftsbygning.



Vi har besiktiget eiendommen, og ser at bygningen er i svært dårlig stand og virker skjemmende. Jf. plan- og bygningsloven § 31-1 plikter eier eller den ansvarlige å holde byggverk i forsvarlig stand, slik at det ikke oppstår vesentlig ulempe for eller fare for skade på personer, eiendom eller miljø. Det er nærhet til gang- og sykkelveg, fylkesvegen og bolighus som her er bekymringen.

Hvis eier eller den ansvarlige ikke overholder plikten etter § 31-1, kan plan- og bygningsmyndighetene gi pålegg om tiltak som avverger fare for skade på eller vesentlig ulempe for personer, eiendom eller miljø. Plan- og bygningsmyndighetene kan også gi eier eller den ansvarlige pålegg om å rive og fjerne byggverk.

Vi har hatt kontakt med kommunens kulturvernkonsulent. På grunn av bygningens alder ønsker de en befaring før evt. riving.

Har du innspill?

Vi ber om din uttalelse i saken før vi eventuelt følger opp saken etter plan- og bygningsloven. Frist for uttalelse er 3 uker fra den dato dette brevet mottas.

Det er også ønskelig å avtale tid for en felles befaring med kulturetaten før vi vurderer videre oppfølging.

Har du spørsmål?

Ta gjerne kontakt med saksbehandler på tlf. 52 85 72 37, eller e-post jkv@karmoy.kommune.no, dersom det er spørsmål.

Med hilsen

John Karsten Vedø
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.