

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Spannatoppen 92 - 1149 - 149/542

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
149	542	0	0

Kommune Karmøy

Adresse Spannatoppen 92, 5542 KARMSUND

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Påbygg
Endring av bygg - utvendig - Fasade
Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Werner Johannes Nygård

Telefon: 97651463

E-postadresse: werner.nygard@gmail.com

Adresse: Spannatoppen 92, 5542 KARMSUND

Kontaktperson

Navn: Håvard Hovde Grimstad

Telefon: 70178910

70178906

E-postadresse: byggsok@vharkitekter.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: Werner Johannes Nygård
Adresse: Spannatoppen 92, 5542 KARMSUND
Organisasjonsnummer:

Faktura på papir

ANSVARLIG SØKER

Navn: VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS
Telefon: 70178906
E-postadresse: byggsok@vharkitekter.no
Adresse: Lerstadvegen 517, 6018 ÅLESUND
Organisasjonsnummer: 924332093

Kontaktperson

Navn: Håvard Hovde Grimstad
Telefon: 70178910
70178906
E-postadresse: byggsok@vharkitekter.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

Det søkes om et tilbygg og påbygg til boligen på Spannatoppen 92, gårds- og bruksnummer 149/542. Påbygget til boligen strekker seg mot vest over det som nå er en veranda for boligen, og vil fungere som en forlengelse av stuen i huset. Endringen medfører noen mindre fasadeendringer mot sør og vest hva angår vindusplassering.

Videre søkes det oppført en 10m² utebod som et tilbygg mot eksisterende bolig. Over tilbygget er det ønskelig å anlegge et nytt uteoppholdsareal for boligens andre etasje, med adkomst fra den påbygde stuen. Noe av passasjen fra stuen til uteplassen ville i utgangspunktet komme i konflikt med byggegrensen mot gangvei i sør, det ble derfor nabovarslet en søknad om dispensasjon for overskridelse av denne. Etter nabomerknad er dette nå justert for å komme innenfor grensen.

Tiltaket er ellers innenfor bestemmelsene for området, og vil gi en bedre utnyttelse av eiendommen.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Reguleringsplan

Navn på plan: 5015 - Spannatoppen, Spanne
Reguleringsformål: Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan 50 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	464,5 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	464,5 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	233 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	116,2 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	17,9 m ²
+ Parkeringsareal	18 m ²
= Sum areal	152,1 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 32,74 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

AVLØP

Tilknytning

Bygningen skal ikke ha innlagt vann

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?

Nei

Finnes det avløpssystem for overvann?

Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse

1

Foreligger sentral godkjenning?

Ja



Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

HÅVARD HOVDE GRIMSTAD på vegne av VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

23.02.2023 09:35:43 AR538376422

23.02.2023 09:35:43 AR538376422

Filvedlegg:

190017 - Situasjonsplan 02.12.2022.pdf

190017 - Situasjonsplan 01.02.2023.pdf

190017 - Terrengprofiler 02.12.2022.pdf

190017 - Terrengprofiler 01.02.2023.pdf

190017 - Forslagstegninger - Tilbygg 02.12.2022 ok.pdf

190017 - Forslagstegninger - Tilbygg 01.02.2023.pdf

Ter. Terrengprofiler.pdf

KvitteringNabovarsel.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PARKIT_924332093_VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UTOMRE_813968592_TRAA BYGG AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PKONST_813968592_TRAA BYGG AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PBYGNI_813968592_TRAA BYGG AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UMURAR_813968592_TRAA BYGG AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PVUTEAR_913826590_EDVARDESEN GRAVING OG TRANSPORT AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UVEGRU_913826590_EDVARDESEN GRAVING OG TRANSPORT AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UTAKTE_924720646_HAUGESUND TAK & TERRASSE AS.pdf

Nabomerknad ikke relevant.pdf