

Arild Kvaløy og Magnar Kvaløy  
Postboks 175  
4295 Veavågen

Veavågen 21 Feb 2023

Karmøy Kommune  
ATT/ Oppmålings Avd  
Rådhuset, Postboks 167  
4291 Kopervik

**Ny oppmåling forretning av eiendom Snikveien 123, Vormedal (Gnr 123 Bnr 10) I Karmøy Kommune pga nye medeier Magnar Kvaløy tinglyst 05.04.2022.**

Vi ønsker denne oppmålingen utført etter midten av april-23 eller når Arild kommer hjem fra sjøen (ute 28 Feb - 28 Mars).0

Følgende ønskes utført I henhold til kartskisse og vedlagte dokumenter

**Gnr 123-6**

Max Grenser merker nedsatt per kartskisse for å unngå fremtidige tvister om nabogrenser, samt 2 grenser merker for 3 mtr åpning personbil. Ifølge grunnbok utskifter.

- 1908/900147-2/47 har 123-6 gjerdeplikt mot 123-2 og 123-6
- 1908/900148-1/47 har 123-6 ankomstrett over 123-10 incl vannrett
- 2022/211221-1/200 målemerker nedsatt på 123-10 for bruksrett for personbil.
- 123-6 har hverken rett til parkering eller snuplass på 123-10 etter takst dokumenter eller andre opplysninger ved salg eiendom til Arild Kvaløy sommeren/høsten 1990.

**Gnr 123-57**

2 stk Grenser merker nedsatt bak nauset per kartskisse

*Angående Gnr 123-57, heft 2624-57 fikk aldri veirett over 123-10 I henhold til skjøte utstedet av Ingarth Rossabø og eiendommen har aldri fått tillattelse av nåverende eier/eiere til å bruke den usøkte sjøveien på 123-10 som kjørevei.forbindelse med byggeprosjekter søkt på 123-6(57)*

**Gnr 123-109**

Grenser merker er allerede nedsatt og må kontroll måles på nytt, samt vi trenger et skjønn I sjøen på vestsiden av våres naust av 193x for sikre våres rettigheter pga forrige eier Ingarth Rossabø låg fortøyd med sin motorbåt I nevnte område. Ref bilde på Tidsmaskin 1961-64.  
**Anmerkning Naustet på 123-10 er bygd på et Svaberg og ligger lengre ut I sjøen enn 123-57 og 123-109 historisk uten ufyllinger.**

**Gnr 123-2**

2 stk grenser merker nedsatt mot følgende eiendom.

**Gnr 123-20**

2 stk grense merker nedsatt mot følgende eiendom, I KV og Grensemur, samt Eiendommen har gjerdeplikt mot 123-10

**Gnr 123-22**

2 stk grenser merker nedsatt mot skogsveien vi eier, som går til flere hytte eiendommer.

*Heft 1940/895-3/47 har rett til båtstø/båtopptrekk på 123-10 I grensen mot 123-20, samt gangsti ned til båtstø. Verodrende eiendom har ikke veirett på selve hoved eiendommen, kun andkonst rett til våres skogsvei med gnr 123-10*

Med hilsen



Arild Kvaløy  
Født 7 Aug 68



Magnar Kvaløy  
Født 5 Mars 74