

Går til jordstyre.¹⁾

Jordstyrets uttalelse:

den 19

formann

Går til *Kjølaland* landbruksselskap.

Fylkeslandbruksstyrets uttalelse:

Fylkeslandbruksstyret har ingen ting å merke til
skulddelingsforretninga av 29/7- 1957.

Stavanger den 14/8 19 57

formann

Kristian Rønneberg
Kristian Rønneberg

Antatt til tinglysing den 19

Tinglyst ved

De fraskilte del har fått g.nr. 58 h.nr. 30

for tinglysing kr.

¹⁾ Melding om forretningen blir ikke å sende jordstyret hvis skyldelingen gjelder areal på under 2 dekar

Nr. 551 B.
Borsons & Co., Halden.
4-57.

AVRETT AV *2624 257*
Motta
KATTUNNENS SAMVIRKINGSFORENING

Skylddelingsforretning

Tirs dag, den 13/8 19 57 holdt undertegnede av lensmannen oppnevnte menn skylddelingsforretning over gården

g.-nr. 85 br.-nr. 10 av skyld mark 0,05 i Avaldsnes

herred. Forretningen er forlangt av herr Ingard Rossebø

som har grunnbokshjemmel til den eiendom som er forlangt delt.¹⁾

Meansoppnevelsene legges ved. Av meannene har følgende gitt forsikring²⁾ som skjønsmenn
Alle

Ved forretningen møtte:³⁾ De opnevnte skjønsmenn samt selger
og kjøper her Jakob Jakobsen, Vormedal

Mennene valte til formann Mons Birkeland

Over de⁴⁾ del av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende opplysninger:

1.⁴⁾ Areal: Dyrket jord dekar, naturlig eng og kulturbeite 0,2 dekar, produktiv skog dekar, annet areal 0,1 dekar. I alt 0,3 dekar.

2. Grensebeskrivelse:⁴⁾

Parcellen skal brukes til nausttomt og ligger syd for J. Jakobsens tidligere eiendom og har en linje på 3,5 m. felles med denne eiendom. Fra kors i fjell i gammel steingard måltas 25 m. i sydlig retning til kors i fjell ved stranden. Derfra måltas i østlig retning 7 m. standlinje til kors i fjell. Derfra i nordlig retning 11 m. til nedsatt skiftessten. Derfra 5,5 m i vestlig retning

¹⁾ Hvis rekverten ikke har grunnbokshjemmel, blir forretningen ikke å sats til tinglysing med mindre rekverten ved dom er kjent eiendomsberettiget til den del av eiendommen som forlanges fraskilt. (Skylddelingslovens § 1.)

²⁾ Har noen av mennene ikke gitt slik forsikring som nevnt i lov nr. 1 av 1. juni 1917 § 20, skal vedk. for forretningen holdes, undetaktive følgende erklæring som blir å sende inn til sorenskriveren sammen med skylddelingsforretningen. «Jeg forsikrer at jeg i alle saker vil utføre mitt verv som skjønsmann samvittighetsfullt og etter beste overbevisning» den 19

³⁾ Hvis noen av de i forretningen interesserte parter eller uabøer ikke møter, må det i forretningen opplyses om det er godtgjort at varsel er gitt dem eller for nabosens vedkommende om det er funnet usødvendig å varsle dem (skylddelingslovens §§ 2 og 3).

⁴⁾ Oppgave over den fraskilte dels areal m. v. skal bare gis for arealer over 2 dekar (jfr. skylddelingslovens § 9).

⁵⁾ Se skylddelingslovens §§ 3 og 4. Grensene mot naboendommen blir ikke å beskrive dersom disse elere ikke er til stede og samtaker i beskrivelsen. Skal mennene etter partenes forlangende utføre delingen i marken i forbindelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tilles innholdet det nødvendige herom. Stiftelse av brukrettighet eller servitut må ikke tas inn i skylddelingsforretningen uten at bevisen skriftlig er vedtatt av dem som har grunnbokshjemmel til den eiendom som bevisen skal gis for (lovens § 5).

till kors i fjell. Derfra 14 m. i nordlig retning til kors i fjell
og så 3,5 m i vestlig retning til utgangspunktet.

1. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med skog? **nei**
2. Får hvert av de jordbruk som framkommer ved delingen den skog som er nødvendig til husbehov og gårdsfornödenhet?
3. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med fjellstrekning, herunder fjellvann, elver og bekker? **nei**

4. Får hvert av de jordbruk som framkommer ved delingen den fjellstrekning som er nødvendig for bruket?

Hvis spørsmål 1 besvares med ja, og spørsmål 2 besvares med nei, eller hvis spørsmål 3 besvares med ja, og spørsmål 4 besvares med nei, blir ytterligere følgende spørsmål å besvare:

5. Har herredsstyret samtykket i skylddelingen?

6. Eller finner skylddelingsmennene godtgjort, at den parcell som fraskilles eiendommen, er bestemt til å oppdyrkes eller nyttes til byggetomt, veg, industrielt anlegg eller annet lignende øyemed?

naustomt

7. Eller deles eiendommen i henhold til § 14 i lov om odels- og åsetesretten av 26. juni 1821?

Det bevitnes:

a) At ved delingen nytt felle-skap ikke er stiftet. Dog har vi samtykket i at av utmarken

kan nyttes i felle-skap

idet vi har funnet videregående deling utjenlig.¹⁾

b) At hvert bruk har fått en for fredning og benyttelse så hensiktsmessig form som forholdene tillater.

Skylden for de fraskilte del ble bestemt til **1 Öre**
5 Öre

Hovedbolets gjenværende skyld utgjør

Hovedbolets gjenværende areal utgjør: Dyrket jord **2**

kulturbeite dekar, produktiv skog. dekar, annet areal. dekar.

I alt dekar.

De fraskilte del er gitt bruksnavn.²⁾

Omkostningene ved å holde og tinglyse forretningen skal bæres av:
hert Jakob Jacobsen, Vormedal

Partene ble gjort kjent med at forretningen kan pånkes til overskjønn, når det gjelder skyldansettelsen og den deling som er foretatt i marken, og at krav om dette må være fremsatt til eierskriveren innen 3 måneder fra forretningens tinglysing.

Vi erklærer herved at vi har utført forretningen etter beste skjønn og overbevisning i henhold til gitt forsikring.

Vi har bestemt at *Moses Ruedland* skal bærge forretningen levert (sendt) til tinglysing.

Moses Ruedland i *Edvard Ziken* og *Andreas Ruedland*

¹⁾ Det som ikke passer, strykes over.

²⁾ Som bruksnavn må ikke i noe tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som slektsnavn og som ikke bærer til de mer utbredte (jfr. lov av 9. februar 1923 nr. 2 § 21).