



Omw Eiendom As
Postboks 533
4291 KOPERVIK

Dato: 23.02.2023
Dokumentnummer: 22/5733-17
Saksbehandler: Birthe Smistad

Klagen avvises - Oppføring av nytt lager/kontorbygning - gnr. 5, bnr. 547 - PB 533, 4291 Kopervik

Tiltak: Oppføring av nytt lager/kontorbygning
Byggested: Gbnr: 5/547 PB 533, 4291 Kopervik
Tiltakshaver: Omw Eiendom As
Ansvarlig søker: Prosjekt Konsult As

Vi viser til klage mottatt 21.02.2023 over kommunens fakturagrunnlag i saksnr 22/5733.

Kommunen avviser klagen.

Begrunnelse

Viser til klage på byggesaksgebyr. I klagen fremkommer det i hovedsak at en vurderer at gebyr i saken ikke gjenspeiler selvkost da en anser arealtillegget som uforholdsmessig og urimelig.

De aktuelle gebyrpunkt i denne saken:

- Pkt. 3.18.1 – Alle andre søknadspliktige tiltak, og mangelbrev – Medgått tid – pr. påbegynt time
- Pkt. 3.10.10 – For de første 0-100 m2 per m2 BRA
- Pkt. 3.10.11 – For de neste m2 per m2 BRA
- Pkt. 3.10.8 – Murer/levegger/brygger/basseng etc.

Gebyret er beregnet etter gebyrregulativet vedtatt av Karmøy kommunestyre. I pkt. 1-6 i gebyrregulativet står det at: «Det er ikke anledning til å klage på gebyrer som er vedtatt av kommunestyret, med unntak av de tilfeller hvor kommunen etter eget skjønn har tatt i bruk § 1-8 om åpenbart urimelig gebyr. Kommunens vedtak om reduksjon av gebyr kan påklages Statsforvalteren i Rogaland etter reglene i forvaltningsloven.»

Kommunen kan derfor, i helt særlige tilfeller, redusere gebyret dersom gebyret anses å bli åpenbart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnader kommunen antas å ha med saken jf. gebyrregulativet § 1-8.

Det ligger i ordlyden at det er en høy terskel for å kunne redusere gebyret. Det skal kun være i «helt særlige tilfeller» og gebyret skal være «åpenbart urimelig».

Kommunen mener at denne saken ikke er et særlig tilfelle, ei heller at gebyret er åpenbart urimelig. Det er viktig å huske på at gebyret skal dekke hele kommunen sin behandling av saken, ikke bare saksbehandlers medgåtte tid på å skrive vedtak. Søknad går også gjennom arkivering, dokumentkontroll, nabokontroll, tilsyn, intern uttale osv. Det er riktignok pris per m2 kommunen kan redusere etter skjønn, men kan ikke se grunnlag for å gjøre det i dette tilfellet.

Gebyret er for øvrig i tråd med gebyrregulativ som er fritt tilgjengelig på internett, i servicetorg og eller på forespørsel. Søker har selv et ansvar for å gjøre seg kjent med kostnadene ved en slik sak. På denne bakgrunn kan ikke teknisk sjef se at fastsatt gebyr er åpenbart urimelig.

Sektor areal- og byggesak har behandlet saken, jf. kommuneloven § 13-1, sjette ledd. Det er et administrativt vedtak, fattet etter gjeldende delegeringsreglement, vedtaksnr. 248/23.

Med hilsen

Bergitte Hatteland Flatebø
konst. areal- og byggesakssjef

Birthe Smistad
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Prosjekt Konsult As

Postboks 402

5501

HAUGESUND

Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

Klagefrist	Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er sendt på e-post eller postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes.
Innhold i klagen	Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet.
Hvem sender du klagen til?	Klagen sender du på e-post til post@karmoy.kommune.no eller i brev til Karmøy kommune, sektor areal- og byggesak, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak.
Klageinstans	Statsforvalteren er klageinstans i noen saker, og kommunens formannskap eller klageutvalg, er klageinstans i andre saker. Dersom saken går til en klageinstans, vil du få konkret beskjed om hvilken instans det er.
Rett til å se dokumentene og til å kreve veiledning	Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§ 18 og 19 i forvaltningsloven. Har du behov for veiledning, ta kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers.
Kostnadene med klagesaken	Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, f.eks. til advokathjelp. Hvis det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekning av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.
Klage til sivilombudsmannen	Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd (regjeringen). Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen.