

## **Gnr.143, bnr. 7 – Klage på vedtak om avslag dispensasjon fradeling bolighus landbrukseiendom**

Etter å ha lest igjennom avslaget fra Karmøy kommune er vi ikke enige med SFR, hvor de sier at det ikke er tilstrekkelige fordeler for landbruket til at det oppveier ulempene med ny selvstendig boligeiendom i LNF område. Ved fradeling av nevnte boligeiendom kan vi ikke se at driften av gårdseiendommen endres. Gården og jordene vil driftes likt som i dag. Vi har i flere ti år paktet eiendommene til lokale gårdbrukere. Dette vil også bli gjort fremover, selv med utskilling av omsøkte boligeiendom. Vi kan ikke se at omsøkte dispensering ut fra en totalvurdering vil medføre at vesentlige planhensyn knyttet til landbruk settes til side da landbruksdriften opprettholdes på lik linje som i dag.

SFR vil tillate deling av eiendommene ved salg av all tilleggsjord. For å imøtekomme Karmøy Kommune og SFR kan tilleggsjord vest for Storasundveien selges, mot at dispensasjon om fradeling av omsøkte boligeiendom innvilges. Angående jordbruksarealet på østside av Storasundveien har vi vært i kontakt med gårdbruker som i dag pakter arealene, om å skrive en 10 års kontrakt på leie av eiendommen. Dette er noe gårdbruker ønsker og han er i dag i gang med lage veiter for drenering av deler av eiendommen, som i dag er oversøymmet av vann. Gårdbruker ønsker å benytte seg av jorda og vedlikeholder/drifter deretter.

Torvastad, 22.02.23



Rigmor Olsen