



Bolig Partner As Avd Haugesund  
Stølsmyr 20  
5542 KARMSUND

Dato: 23.02.2023  
Dokumentnummer: 23/1334-2  
Saksbehandler: Birthe Smistad

## Varsel om avslag - Gnr. 119, bnr. 546 - Feltmodning av delfelt B1 - Snikvegen

Det vises til innsendt søknad om feltmodning mottatt 09.02.23.

Det er søkt dispensasjon fra reguleringsplan § 59 for opparbeiding av f\_LEK 1 og lengde på o\_veg 2.

Kommunen kan ikke se at vilkårene for å gi dispensasjon er oppfylt. Man kan se på muligheten for en utbyggingsavtale eventuelt. Vi må også be om at man vurderer høydefastsettingen på ny, kommunen mener høyde på tomtene er minst 0,5 m for høy.

Det varsles derfor om avslag på søknaden. Søknaden kan trekkes, mot et gebyr på kr. 1.010,-. Gebyr for selve dispensasjonsbehandlingen vil da falle bort.

Eventuelt kan dere bekrefte at dere ønsker søknaden behandlet. Dere vil ha rett til å påklage ethvert vedtak fra kommunen.

Vi ber om at dere vennligst bekrefter hvorvidt dere fortsatt ønsker søknaden behandlet. Dersom tilbakemelding ikke er mottatt innen 60 dager fra d.d. vil saksbehandlingen bli avsluttet og søknad returnert som mangelfull mot gebyr kr. 2.000.

Med hilsen

Birthe Smistad  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

### Kopi til:

Bolig Partner Prosjekt As Avd Stølsmyr 20  
Haugesund

5542 KARMSUND