

Karmøy Rådhus

Eiendomsavdeling

Statsråd Vinjes gate 25

4250 Kopervik

Vikjå, 22.02.23

Søknad om Disposisjonsrett over Arealet 1972/4658-1/47

Vikjå og Osnes Velforening har nå nytt styre: Christer. L. Bauge, Kjersti Ask Nybøe, Patrycja Skalecka, Renate Lande (i permisjon), Kari Troland (etter mange år 'in service' bestemte å trekke seg sakte ut) og en på vei inn Aleksandra Tereszczuk.

Vi er en gruppe engasjerte og ivrige folk som ønsker å revitalisere Vikjå og Osnes området og sette det tilbake på kartet!

I starten av 2023 hadde vi et medlemsmøte, etterfulgt med meningsmålinger for å se hva befolkning i området ønsker. Basert på innspill kom 'Prosjekt Løkka' til live.

Løkka er et område ved Kvednavikvegen på en flate på 5481,9m². Det er et vakkert område med et fantastisk potensial. Dessverre har den vært lite brukt de siste årene. Dette ønsker vi å endre. Vikjå og Osnes mangler et felles samlingsområde for lokale markeringer, hvor barn, unge og voksne kan møtes og sosialiseres på en aktiv måte. Vi mangler et sted hvor barna våre kan gå og leke trygt. Som det er nå, for 830 innbyggere (det inkluderer 123 barn under 12 og 68 mellom 13 og 18 år) har vi kun én liten fungerende lekeplass ved den nye Odd Hansen-utbyggingen og én til på Torvastadvegen, som dessverre ikke tiltrekker seg mange barn. Det er et par lekeplasser på Osnesbakken, men de er gjengrodd, forfalt og umulig å bruke. Den eneste offentlige fotballbanen er plassert på Løkka og er lite i bruk. Skyldes nok tilstanden den er i og lite tiltrekkende til å spille fotball på.

Vi er bevisste på andre behov til forbedring i Vikjå- og Osnes område. Men basert på den sentrale (for området) posisjoneringen og dens potensiale, bestemte vi oss for å målrette den først.

Under finner dere en ønskeliste fra vårt lokalmiljø basert på antall stemmer (høyest til lavest). Vær oppmerksom på at alle ideene vil bli tatt i betraktning, men ikke nødvendigvis alle vil bli inkludert i prosjektet. Dette er basert på arealbegrensningene og kostnadsbegrensningene. Så langt det er mulig vil vi prioritere enkelte underprosjektene og deres startdato ut fra antall stemmer.

Forslag	%
Utendørs Padelbane	21
Grillplass	20
Klatrevegg	10
Lekeplassområde	10
Zipline	10
Ballbinge	10
Bålpanne	4
Skateområde	3
Kajak/Kano utleie	3
Hundepark	3
Lekehytte	2

Scene	2
Pumptrack	2

Vi har hatt en befaring med arkitekt (Roald Bø) som ga oss mye gode råd og innspill med hensyn til regler og forskrifter for ovennevnte. Vedlagte finner dere skisse laget av Roald.

Ideene ovenfor ble utstedt til grafisk tegner – Aud Bø Skår – som har lidenskap for slike prosjekter. Vi har felles forståelse for framtiden av løkka og det vil vi dele med dere så snart vi får 3D tegninger mot slutten av februar.

I mellomtiden vil vi gjerne beskrive for dere av hvordan vi ønsker løkka skal bli.

Området skal være samling av aktivitetsplasser for små og store. På denne måten vil både voksne og barn kunne bruke den samtidig, ha det gøy og nyte sunt friluftsliv. Det vil bli delt inn i mindre soner, så selv om det er ett stort område, vil brukerne av hver del kunne føle seg litt tilbaketrasket. En betongsti skal omkranses hele området, lekebensinstasjon, fotgjengerfelt og veiskilt skal plasseres underveis slik at de unge syklistene skal kunne lære trafiksikkerhetsregler på en trygg måte fra de er små. Det vil være noen benker å hvile på, kanskje til og med en minipark hvor lokalbefolkningen kan holde kjæledyrene sine slik at besøkende kan klappe og mate dem.

Vi ønsker å renovere, og eventuelt utvide hytta, og slå den sammen med scenen (som skal dekkes i fremtiden). På denne måten blir det enklere å bruke hytta til bursdagsfeiring mm.

Prosjekt Løkka vil bli delt inn i underprosjekter. Hovedprosjektleder er Patrycja Skalecka, og vi vil søke etter egne prosjektledere for hvert delprosjekt. Vi vil også utpeke grupper for personer for hvert prosjekt som skal stå for det fremtidige vedlikeholdet. På denne måten har vi for eksempel allerede to personer som meldte seg frivillig til å lede 'utendørs padelbane' og 'ballbinge'-prosjektet. De vil skrive en prosjektplan og beregne estimatkostnader og sende dem til hovedprosjektleder innen utgangen av februar. De vil være ansvarlige for disse områdene, også med tanke på fremtidig vedlikehold.

Det er vannrør som går gjennom området. Vi har kart over rørene og det ble sendt til arkitekten, for å sørge for at området er planlagt på en måte vi kan få tilgang for vedlikehold når det er nødvendig (se kartet vedlagt).

Skjebnen på dette prosjektet er i hendene på våre lokale folk som er villige til å donere sin fritid og hjelpe oss med arbeid, ideer og nettverk, men også i hendene på sponsorer og Karmøy kommune ift. godkjenninger og økonomisk støtte.

Vi ønsker derfor å søke 20års disposisjonsrett over arealet. Uten dette er vi ikke i stand til å søke økonomisk støtte. Vi har lagt et årshjul over søknader som vi ønsker å sende og den viktigste fristen er 19.03.23. Pga. dette håper vi for raskt behandling av vår sak.

Ikke nøl med å kontakte oss på vikjaosnesvelforening@gmail.com, eller direkte på 99864257 (Patrycja Skalecka) for spørsmål dere måtte ha.

Vi ser frem til å høre fra dere.

Mvh,

Vikjå og Osnes Velforening