

Garvik Prosjekt AS

Dato: 30.08.2023

Vestheimvegen 15

Dokumentnummer: 20/28180-39

4250 KOPERVIK

Deres referanse:

Saksbehandler: Gry Trovåg Hansen

Svar - Gnr. 15, bnr. 521 - Krav om dekning av sakskostnader

Det er i brev datert 11.10.2022 fremmet krav om dekning av sakskostnader på kr. 60 188 inkl. mva., etter klagebehandling på avslag på søknad om dispensasjon fra plan- og bygningsloven (pbl.) § 29-4, vedrørende avstand til nabogrense. Kopi av faktura og fakturaspesifikasjon fra Arntzen de Besche advokatfirma AS er vedlagt kravet, og det fremgår av fakturagrunnlaget at det er påløpt 17,75 timer til juridisk bistand i saken.

Det ble i delegert sak nr. 949/22 gitt avslag på endringssøknad som gjaldt dispensasjon fra pbl. § 29-4, vedrørende bygging nærmere nabogrense enn 4 meter. Avslaget ble påklaget i brev datert 27.06.2022. Hovedutvalg teknisk og miljø tok klagen til følge i sak nr. 109/22, og gav dispensasjon.

Rettslig utgangspunkt

Kommunen viser til forvaltningsloven (fvl.) § 36 der det heter følgende:

«Når et vedtak blir endret til gunst for en part, skal han tilkjennes dekning for vesentlige kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, med mindre endringen skyldes partens eget forhold eller forhold utenfor partens og forvaltningens kontroll, eller andre særlige forhold taler mot det»

Det følger av dette at det er et vilkår for å bli tilkjent kostnader at vedtaket er endret til gunst for parten, og at kostnadene har vært nødvendige.

Vurdering

Hovedutvalg teknisk og miljø tok klagen til følge i sak nr. 109/22 og gav dispensasjon fra pbl. § 29-4. Vedtaket må derfor kunne sies å være endret til gunst for parten. Spørsmålet blir videre om kostnadene kan sies å ha vært «nødvendige» for å endre vedtaket.

Kommunen bestrider ikke at Garvik prosjekt AS i utgangspunktet har krav på å få dekket utgifter til ekstern juridisk bistand. En gjennomgang av fakturaspesifikasjonen viser imidlertid at det er krevd dekket kostnader til juridisk bistand som er påløpt før vedtak om avslag ble fattet, samt at fakturaspesifikasjonen også omfatter en annen byggesak. Det presiseres at det ikke tilkjennes dekning av juridisk bistand knyttet til klage datert 13.12.2021 vedrørende avvisning av søknad, da denne klagen ble trukket av søker i brev datert 04.02.2022. Juridisk bistand knyttet til arbeid med dispensasjonssøknad, som er tatt med i fakturaspesifikasjonen, er heller ikke omfattet av fvl. § 36. Arbeid som er omfattet av fakturaene som er datert 31.12.2021 og 07.03.2022 vil det dermed ikke tilkjennes dekning av sakskostnader for.

Faktura datert 05.07.2022 gjelder i hovedsak klage på avslag. Imidlertid gjelder punktene på fakturaspesifikasjonen som er merket med dato 31.05.2022 og 01.06.2022 søknad om dispensasjon og ikke

klagen, og dette er uansett bistand som er foretatt før vedtak om avslag ble fattet. Disse punktene på fakturaen utgjør 2,75 timer. Da vedtak om avslag ble utsendt fra kommunen 21.06.2022 kan ikke de timene med juridisk bistand som er påløpt før vedtak om avslag ble fattet, sies å ha vært «nødvendige» for å få endret vilkårene. Faktura datert 05.07.2022 omfatter 8 timer, og med fratrukk for 2,75 timer blir det totalt 5,25 timer som kommunen tilkjenner dekning for. Faktura datert 05.07.2022 er totalt på kr. 25 875, og ved å ta kravet og dele anslaget på 8 timer blir det en gjennomsnittlig timepris på kr. 3234. Ved dekning for 5,25 timer blir beløpet som det gis dekning for kr. 16 979.

Kommunens vedtak

Garvik Prosjekt AS tilkjennes dekning av saks kostnader for 5,25 timer til juridisk bistand i forbindelse med klagesak. Dekningen omfatter en sum på kr. 16 979 inkl. mva.

Vedtaket om saks kostnader kan påklages innen tre uker fra vedtaket er kommet frem.

Videre behandling av kravet

Dekning av saks kostnader på kr. 16 979 vil bli utbetalt til deres kontonummer 3520.38.67067 i løpet av ca. én uke.

Med hilsen

Silvia May Stange
areal- og byggesakssjef

Gry Trovåg Hansen
fagansvarlig byggesak

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

Gnr. 15, bnr. 521 - Krav om dekning av saks kostnader