

---

**Emne:** Svar: Danielsen - utbyggingsavtale

**Kopi:** Jostein Skartveit <jostein.skartveit@danielsen-skoler.no>, Brikt Lyng Svingen <brikt.svingen@norseg.no>, Thomas Tysseland <thomas@tyark.no>

**Til:** Elina Jøsang Nilsen <ejn@karmoy.kommune.no>, Runar Lunde <rlu@karmoy.kommune.no>

**Sendt:** 06.11.2021 17:20:59

**Fra:** Elisabeth Sævik <Elisabeth.Saevik@danielsen-skoler.no>

Hei!

Premisset for at vi var enige i at utbyggingsavtale kunne unngås var at vi ikke var nødt til å gjøre noe med kantstein og tilhørende reasfaltering av halve kjørebane. Nå er vi pålagt det av samferdselsetaten. Vi er også pålagt av samferdselsetaten å bytte ut kantstein som er lavere enn 13 cm – til tross for e-post fra deg 12.okober om at samferdsel kan akseptere kantstein mellom 10-13 cm også. Som utbygger er det krevende å forholde seg til ulike tilbakemeldinger fra ulike etater i samme kommune.

Danielsen opplever at premisset er vesentlig endret fra da vi aksepterte en kompromissløsning med 0,5 meter utvidelse av deler av fortauet og til det vi pr nå blir pålagt å bekoste. Den gangen kompromissløsningen ble lansert var jeg tydelig på at jeg var skeptisk til at dette innbar at «gav man lillefingeren røyk resten av hånden også.» Nå sitter jeg med en opplevelse av at nettopp det har skjedd. Derfor er det viktig å få gjennomført et teamsmøte slik at vi får ryddet i dette. Vi har også et styre å svare for og med bakgrunn i de tidligere samtalen med dere er styret blitt forespeilet noe annet enn hva som ligger på bordet idag. En enighet om en prosentvis fordeling av de ekstra kostnadene knyttet til kantstein og reasfaltering av kjørebane som nå har påløpt prosjektet kan være en vei videre.

Til orientering er teknisk plan innsendt og vi har mottatt tilbakemelding på den, se vedlegg.

Hører fra dere.

Mvh,

Elisabeth Næverlid Sævik

Økonomileder EDS

Tlf 95723739



Egill **Danielsen**  
Stiftelse

---

**Fra:** Elina Jøsang Nilsen <ejn@karmoy.kommune.no>

**Dato:** onsdag, 3. november 2021 kl. 13:12

**Til:** Elisabeth Sævik <Elisabeth.Saevik@danielsen-skoler.no>

**Kopi:** Jostein Skartveit <Jostein.Skartveit@danielsen-skoler.no>, Brikt Lyng Svingen <brikt.svingen@norseg.no>, Thomas Tysseland <thomas@tyark.no>, Runar Lunde <rlu@karmoy.kommune.no>

**Emne:** Sv: Danielsen - utbyggingsavtale

Hei,

Beklager sent svar.

Fortau og veg er også et 18-1 krav, men er stadfestet i rekkefølgebestemmelsene til reguleringsplanen for å tydeliggjøre hva som skal bygges til hvilken tid. Krav som også er et 18-1 krav, og som genereres direkte av utbyggingen/tiltak, er ikke grunnlag for utbyggingsavtale. Det kan selvfølgelig utarbeides en avtale med *Samferdsel og utemiljø*, om kantstein er noe de ønsker, eller har midler til, å bidra med. Det var også enighet på sist møte at dette ikke anses som grunnlag for en utbyggingsavtale.

Når det er sagt vil fordelingen av kostnadene skjer etter at teknisk plan og kostnadsoverslag er laget. Utbyggingsavtalen kan dele opp kravet i en stegvis utbygging. Men ikke avtale at krav til teknisk plan lempes eller hvilke normer som skal legges til grunn i den, dette omfattes av opparbeidelsesplikten. Dette må tas med de som sitter på teknisk plan og som godkjenner disse.



Med vennlig hilsen  
Elina Jøsang Nilsen  
Arealplanlegger  
E-Mail: [ejn@karmoy.kommune.no](mailto:ejn@karmoy.kommune.no)  
Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | [karmoy.kommune.no](http://karmoy.kommune.no)

