
Emne: Svar: Utbyggingsavtale Danielsen Vea

Kopi: Jostein Skartveit <jostein.skartveit@danielsen-skoler.no>

Til: Liv Gøril Johannessen <lijo@karmoy.kommune.no>, Runar Lunde <rlu@karmoy.kommune.no>, Elina Jøsang Nilsen <ejn@karmoy.kommune.no>

Sendt: 23.03.2022 10:05:31

Fra: Elisabeth Sævik <Elisabeth.Saevik@danielsen-skoler.no>

Hei!

Ettersom jeg ikke har hørt noe, regner jeg med at dere ikke har hatt det interne møtet enda.

Vi har rådført oss med ekstern kompetanse i denne saken og spiller inn følgende:

Utvidelsen av fortauet langs Slettavegen er hjemlet i §65 i reguleringsbestemmelsene. Kravet er at utvidelsen skal gjøres i henhold til plan, forstått som reguleringsplanen. I rammetillatelsen pkt 9 er samme formulering gjentatt. Det er ikke krav til godkjent teknisk plan for å oppfylle bestemmelsen i § 65 og vi har rett på brukstillatelse uten at kravene i teknisk plan er oppfylt. Vi mener derfor det er en minnelig løsning at kommunen dekker merkostnadene som har oppstått som følge av krav satt i teknisk plan.

Når det gjelder ringledning for vann, er vårt ståsted at det er rimelig med en 50-50 deling av kostnadene ettersom det oppnås tilstrekkelig brannvannsdekning for området rundt ved at det etableres ringledning og ikke kun legges vann til vårt bygg.

Kostnadene for arbeidene øst for rundkjøringen, regulert i § 59, hvor det er satt krav til godkjent teknisk plan, faller på oss i sin helhet.

Her er oppdatert oppsett over totalkostnader eks mva:

Samferdselstiltak	3 290 107,00
Ringledning vann	1 122 615,00
Lysmaster langs Slettavegen	170 000,00
Prosjektering	200 000,00
SUM	4 782 722,00

I tillegg kommer kostnader til prosjektleder/byggeleder.

Vi er fleksible på om kostnadsdelingen avtales gjennom en generell avtale eller ved utbyggingsavtale.

Mvh,
Elisabeth Næverlid Sævik
Økonomileder EDS

Tlf 95723739



Egill Danielsen
Stiftelse

Fra: Liv Gøril Johannessen <lijo@karmoy.kommune.no>

Dato: torsdag, 17. mars 2022 kl. 13:48

Til: Elisabeth Sævik <Elisabeth.Saevik@danielsen-skoler.no>

Emne: Sv: Utbyggingsavtale Danielsen Vea

Hei,

Vi skal ha et internt møte i kommunen i neste uke hvor spørsmålene i e-posten vil bli tatt opp. Vi tar kontakt med dere etter dette.



KARMØY
KOMMUNE

Med vennlig hilsen

Liv Gøril Johannessen

Juridisk Rådgiver

Tlf: 52 85 72 59 / 947 81 320

E-Mail: lijo@karmoy.kommune.no

Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | karmoy.kommune.no



Fra: Elisabeth Sævik <Elisabeth.Saevik@danielsen-skoler.no>

Sendt: onsdag 16. mars 2022 11:31

Til: Liv Gøril Johannessen <lijo@karmoy.kommune.no>

Kopi: Elina Jøsang Nilsen <ejn@karmoy.kommune.no>; Runar Lunde <rlu@karmoy.kommune.no>;

Jostein Skartveit <jostein.skartveit@danielsen-skoler.no>

Emne: Utbyggingsavtale Danielsen Vea

Hei!

Har fått opplyst om at det er du som er rett person å kontakte vedrørende utbyggingsavtale.

Vi har nå fått inn priser på rekkefølgekrav knyttet til veg/infrastruktur. Som følge av fordyrende krav fra kommunen for å få godkjent teknisk plan, er prislappen på ca 3,2 mill eks mva + 170 000 kr eks mva for nye lysmaster levert av Haugaland Kraft. Ettersom det er grunnarbeider, er det regulerbare masser slik at prisen ikke er å anse som endelig. I tillegg kommer prosjekteringskostnader på ca 200 000 kr.

Kostnad for ringledning er 1 122 615 kr eks mva + prosjektering.

Totalkostnad på rekkefølgekrav ligger foreløpig på 4 692 615 kr eks mva + kostnader til prosjektoppfølgning, prosjektering på VA og reguleringsarbeidet (kun relevant for justeringsavtale).

Vi mener det er urimelig at Egill Danielsen Stiftelse, som er en ideell aktør, skal bære hele denne kostnaden alene. Som det framkommer av saksutredningene, vil hele området få tilfredsstillende branndekning noe som ikke er situasjonen i dag. Når det gjelder veg står det i saksutredningen til kommunestyret «Etter rådmannens vurdering er det Storhall Karmøy som er den utløsende faktoren til krav til utbedring av vegsystemet.» Kompromisset som ble inngått før politisk behandling ble gjort på et helt annet premiss enn hva vi sitter igjen med i dag hvor vi må reasfaltere og skifte kantstein langs en betydelig del av traseen, se vedlagte sit.plan hvor det er markert.

På toppen av alt dette møter vi underlige argumenter fra Eiendomsavdelingen knyttet til tinglysing avtale om parkering på en tomt som er festet bort til Storhall Karmøy for kr 0. Vi bekoster opparbeidelse på denne tomten, og sørger for at området blir opparbeidet som regulert – noe det ikke er i dag. Storhall Karmøy som fester av tomten er positiv til sambruk av parkering.

Et praktisk spørsmål som det haster å få svar på:

Dersom resultatet av forhandlingene er at kommunen går inn med noe midler i en utbyggingsavtale, vil det utløse særskilte krav til vår anbudsprosess? For samferdselstiltak er det kun en entreprenør som har gitt pris, men prisen er kontrollert av en ekstern rådgiver som finner at tilbudt pris samsvarer med erfaringspriser.

Ber om et møte innen to uker hvor vi gjennomgår saken. Møtet kan med fordel være på Teams.

Legger ved referat fra oppstartsmøte for utbyggingsavtale + mine kommentarer. Referatet ble av ukjent grunn ikke sluttført og sendt ut på ordinær måte.

Mvh,
Elisabeth Næverlid Sævik
Økonomileder EDS

Tlf 95723739

