

Karmøy kommune
Postboks 167
4291 Kopervik
v/saksbehandler Evy Johannessen/oppmålingsavdelingen

Ansvarlig Partner: Roy Arne Eike

23. februar 2023

Vedrørende byggesak 20/5097 som gjelder gnr. 57 bnr. 612 i Karmøy kommune- klage på oppmåling av eiendomsgrenser.

1. Bakgrunn

Viser til brev dater 27. januar 2023 fra saksbehandler Evy Johannessen til Geir Løklingholm hvor det fremkommer at det er foretatt en oppmåling av grensen mellom eiendom med gnr. 57 bnr. 612 og eiendom med gnr. 57 bnr. 593. Vi representerer Løklingholm i sakens anledning.

I henhold til rammetillatelsen som ble gitt 01. november 2019 skal tiltaket plasseres i grensen. Kommunen har etter dette konkludert med at i henhold til oppmålingen utført 26. januar 2023, står husvegg til den nye boligen på eiendommen med gnr. 57 bnr. 612 ikke i grensen, men et stykke innpå eiendom med gnr. 57 bnr. 593. Løklingholm mener at dette ikke er riktig. Som følge av kommunens brev av 27. januar har byggeprosessen stoppet opp.

2. Tiltakshavers syn

Tiltakshaver er uenig i oppmålingen av ny grense som ble utført av kommunen 26. januar, herunder uenig i kommunens konklusjon om at husveggen til ny bolig står innenfor grensen til eiendom med gnr. 57 bnr. 593. Tiltakshaver er videre av den klare oppfatning at det foreligger dokumentasjon som klart kan bevise hvor grensen mellom eiendommene skal være. Løklingholm har ikke mottatt kommunens vedtak i oppmålingssaken, men har klart tilkjennegjort ovenfor oppmålingsavdelingen at han er uenig i de grensepunkter som kommunen påpekte under oppmålingsforretningen. Eldre målebrev/oppmålingsforretninger viser med tydelighet at de punktene kommunen satt er uriktige. Tilsvarende viser «rester» av tidligere bygningsmasse at de nye grensepunktene er uriktige. Vi vil komme tilbake med en mer detaljert redegjørelse vedrørende dette.

Som følge av at det ikke er sendt ut noen vedtak fra kommunens side, samt at kommunen ikke har redegjort for hvordan de nye grensepunktene er satt, har ikke Løklingholm hatt mulighet til å kontrollere hvordan kommunen har kommet frem til de grensepunkter som ble påvist.

Vi ber derfor kommunen redegjøre for saksgangen i oppmålingssaken slik at Løklingholm kan ivareta sine rettigheter.

3. Veien videre

Løklingholm er som nevnt uenig i oppmålingen som ble foretatt, og har til hensikt å klage på oppmålingen dersom den skulle bli stående. Skulle det mot formodning allerede løpe en klagefrist i oppmålingssaken, skal dette brevet anses som en fristavbrytende klage på oppmålingsvedtaket.

For tiltakshaver er dette en ubeleilig situasjon å være i ettersom byggingen av den nye boligen har stanset opp samtidig som store kostnader allerede er påløpt og fortsatt påløper.

Avslutningsvis presiseres at Løklingholm håper det er mulig å finne en løsning i saken slik at byggarbeidene kan gjenoptas.

Med vennlig hilsen
for Deloitte Advokatfirma AS


Nathalie Jøsang Utvik
Advokatfullmektig