



Deloitte Advokatfirma As Avd Haugesund

Dato: 24.02.2023

Postboks 528

Dokumentnummer: 20/5097-18

5501 HAUGESUND

Deres referanse: Nathalie Jøsang Utvik

Saksbehandler: Evy Johannessen

Gnr. 57, bnr. 612 - Tilbakemelding på klage på oppmåling av eiendomsgrenser

Viser til klage på oppmåling av eiendomsgrenser mottatt 24.02.23, der det bes om en redegjørelse for saksgangen i oppmålingssaken og at brevet skal anses som fristavbrytende klage på oppmålingsvedtaket.

Her er det en liten misforståelse, oppmålingsavdelingen har ikke gjennomført en formell oppmålingsforretning, de har kun vært ute for å kartlegge/påvise eksisterende grense.

Ved påvisning av eksisterende grense blir det ikke fattet et vedtak som kan påklages i ettertid. Det blir kun satt ned nye grensemerker dersom de gamle ikke er der lengre.

I dette tilfellet er det ikke satt ned nye grensemerker da Løklingholm ikke er enig i grensepåvisningen.

Oppmålingsavdelingen gjør ikke mer i denne saken da det kun var snakk om påvisning av eksisterende grense.

Dette er to eiendommer med oppmålte/faste grenser, dersom Løklingholm er uenig i grensen, må han rekvirere en formell oppmålingsforretning av egen eiendom.

Oppmålingsavdelingen har sjekket koordinatene på grensen mellom de to eiendommene på gamle målebrev, og finner at den påvisningen som er gjort stemmer i henhold til disse koordinatene. Så en formell oppmåling av eiendom 57/612 vil mest sannsynlig gi samme resultat som påvisningen, alternativet til Løklingholm blir da å få til en avtale med nabo om grensejustering.

En grensejustering kan utføres uten delingssøknad på opptil 5% av det opprinnelige arealet til den minste involverte eiendommen, dersom arealet er større må det først søkes om deling av eiendommen.

Med hilsen

Evy Johannessen
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:
Geir Løklingholm

Postboks 169

4297

SKUDENESHAVN