



Karmøy kommune
Sektor areal og byggesak
Rådhuset, postboks 167
4291 Kopervik

e-post: post@karmoy.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr
202024794

Oppdragsnr
Fradeling

Fagerland Synnøve Merethe
Sandbakkane 30
4270 Åkrehamn
Eiendom: 18/11

Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

Gateadresse	Eier/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
Ådland	Karmøy Kommune (Hjemmelshaver)	17	91	0	0

Om forretningen

Forretningen holdes:	Dato 15.03.2023	Kl. 10:00	Sted På tomta
Rekvirent Karmøy Kommune	Rekvisisjonsdato 21.07.2020		
Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet <input checked="" type="checkbox"/> Grunneiendom <input type="checkbox"/> Festegrund <input type="checkbox"/> Anleggseiendom <input type="checkbox"/> Uteareal eierseksjon			
Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn <input type="checkbox"/> Grensejustering <input checked="" type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameie <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn <input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Annet			
Beskrivelse Klarlegging og fradeling av eiendom 17/91. Husk å ha med gyldig ID.			

Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

For grensene mot din matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Grensene er fastlagt ved tidligere kart-/oppmålingsforretning. Disse grensene vil bli respekterte. Hvis dere ikke har andre forhold å ivareta, så blir det overlatt til dere selv å avgjøre om dere vil møte ved forretningen. Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

Andre opplysninger

NB! Husk å ta med ID/førerkort, bankkort eller pass til forretningen. (Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken)

Vedlagt følger: Partsliste Fullmaktsblankett Kvitteringsblankett Annet

Landmåler

Sted Kopervik	Dato 24.02.2023	Underskrift <i>Elin Brekke</i>	
Stilling Saksbehandler	Telefon 52857144	Landmåler Elin Brekke	Epost elbr@karmoy.kommune.no

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 202024794	Oppdragsnr Fradeling
---------------------	-------------------------

NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adresse

gir fullmakt til		
Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakten gjelder	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkeloven § 33	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.	
<input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.		
Beskriv	Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.	

Forretningen angår				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Oppmålingsforretningens dato
17	91	0	0	15.03.2023

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)		
Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsmeglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

Vitneunderskrift 1		
Sted	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Sted	Dato	Underskrift



Parter			Varsling			Under forretningen			
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar			Signatur ved stedfortreder		ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)		Signatur - registrert eier		
Adresse		Eierforhold	Måte						
Karmøy Kommune	17/91	Rekvirent				Oppmøte			
Postboks 167, 4291 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent			
Sletten Aud Randi S	18/76	Nabo				Oppmøte			
Sandbakkane 18, 4270 Åkrehamn		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent			
Sletten Sven Ole	18/76	Nabo				Oppmøte			
Sandbakkane 18, 4270 Åkrehamn		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent			
Fagerland Synnøve Merethe	18/11	Nabo				Oppmøte			
Sandbakkane 30, 4270 Åkrehamn		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent			
Østebøvik Daniel	17/106	Nabo				Oppmøte			
Solhaug 10, 4270 Åkrehamn		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent			
Østebøvik Emilie Jeanette	17/106	Nabo				Oppmøte			
Solhaug 10, 4270 Åkrehamn		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent			
Vatland Svinn-Børge	17/149	Nabo				Oppmøte			
Solhaug 8, 4270 Åkrehamn		Aktuell eier	Altinn			Godkjent			
Johnsen Rebekka	17/138	Nabo				Oppmøte			
Solhaug 4, 4270 Åkrehamn		Aktuell eier	Altinn			Godkjent			
Vågenes Aud Synnøve	17/48	Nabo				Oppmøte			
Sandbakkane 7, 4270 Åkrehamn		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent			
Vågenes Oddvar Bernt	17/48	Nabo				Oppmøte			
Sandbakkane 7, 4270 Åkrehamn		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent			
Vågenes Aud Synnøve	17/105	Nabo				Oppmøte			
Sandbakkane 7, 4270 Åkrehamn		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent			
Vågenes Oddvar Bernt	17/105	Nabo				Oppmøte			
Sandbakkane 7, 4270 Åkrehamn		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent			

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)



Parter			Varsling			Under forretningen		
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Oppmøte	Signatur ved stedfortreder	ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			
Adresse		Eierforhold	Måte					
Olsen Inger Anita	17/18	Nabo						
Sandbakkane 5, 4270 Åkrehamn		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Olsen Kjetil	17/18	Nabo						
Sandbakkane 5, 4270 Åkrehamn		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Karmøy Kommune v/Knut Sunnanå	17/91	Aktuell eier						
Postboks 167, 4291 Kopervik		Aktuell eier	Altinn			Godkjent		

1) Stedfortreder: (SUF)
 Stedfortreder med beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
 Pass: (P)
 Bankkort m/ bilde: (B)

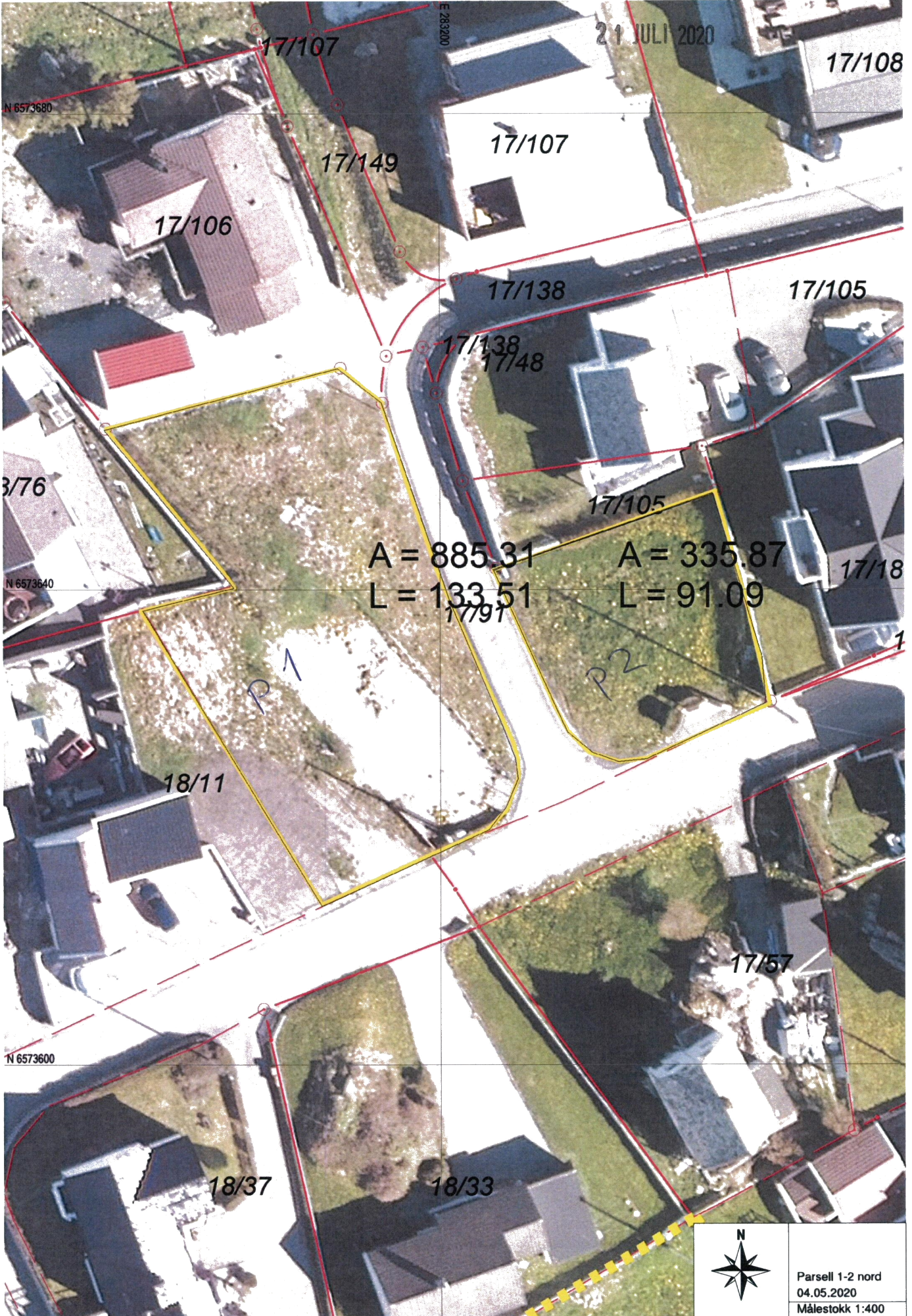
LES DETTE FØR DU MØTER:

VIKTIG! – Informasjon før oppmøte til oppmålingsforretning

- Ta med gyldig ID – førerkort, bankkort m/bilde, pass eller nasjonalt ID-kort. ID på mobil eller digitalt førerkort er ikke gyldig.
- Ta med egen penn.
- Om du møter for en annen person, ta med fullmakt i **ORIGINAL**.
Bruk fullmakten som følger med innkallingen.
- Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken.
- Har du med hund – vennligst hold hunden i bånd.
- Se også informasjon i varselet.

MOTTATT

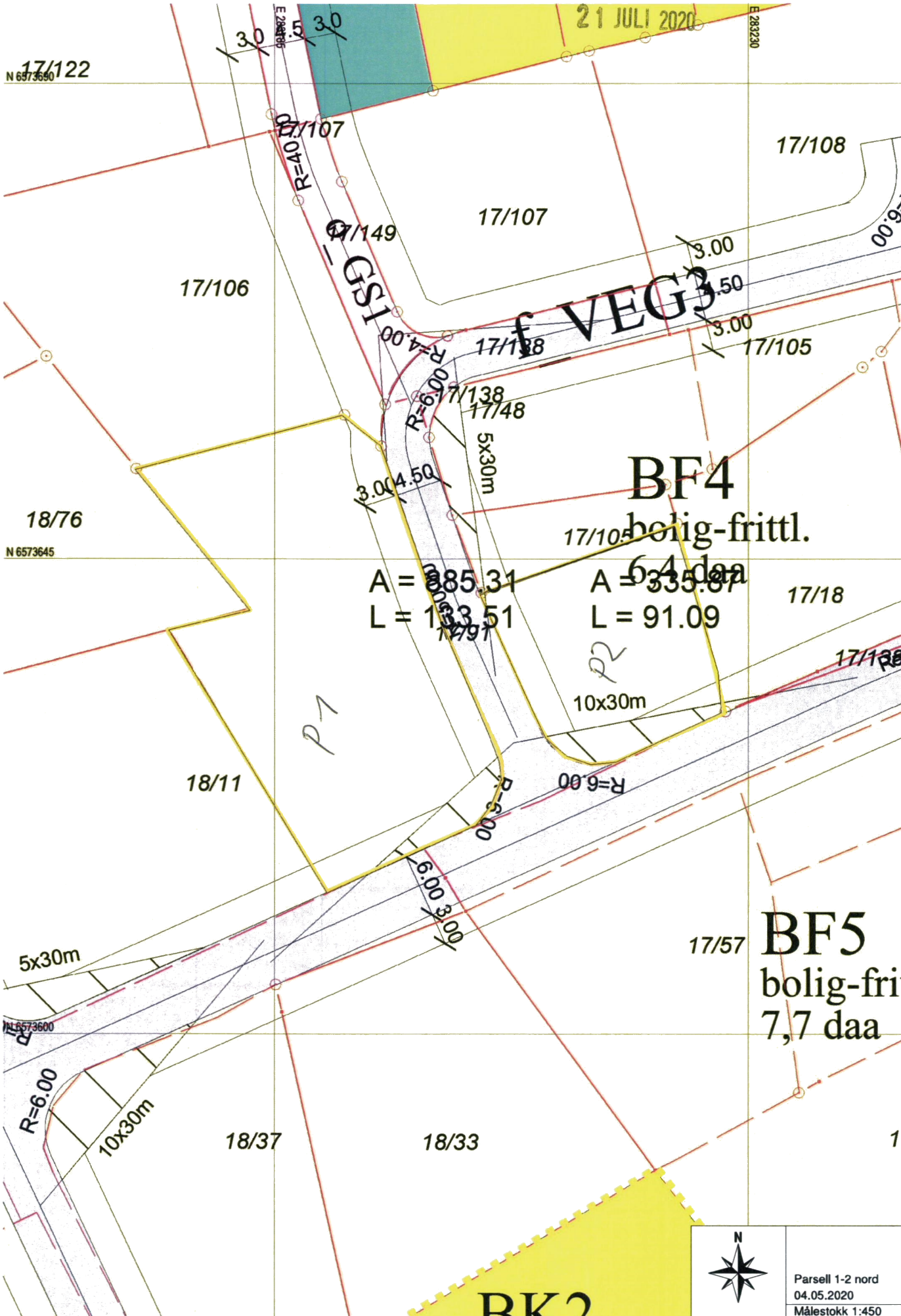
21 JULI 2020



Parsell 1-2 nord
04.05.2020
Målestokk 1:400

21 JULI 2020

17/122
N 6573650



17/106

17/107

17/108

18/76

N 6573645

BF4

bolig-fritt.

6,4 daa

A = 85.31
L = 133.51

A = 335.87
L = 91.09

17/18

18/11

P1

10x30m

17/100

5x30m

N 6573600

R=6.00

10x30m

18/37

18/33

17/57

BF5

bolig-fritt.
7,7 daa

1

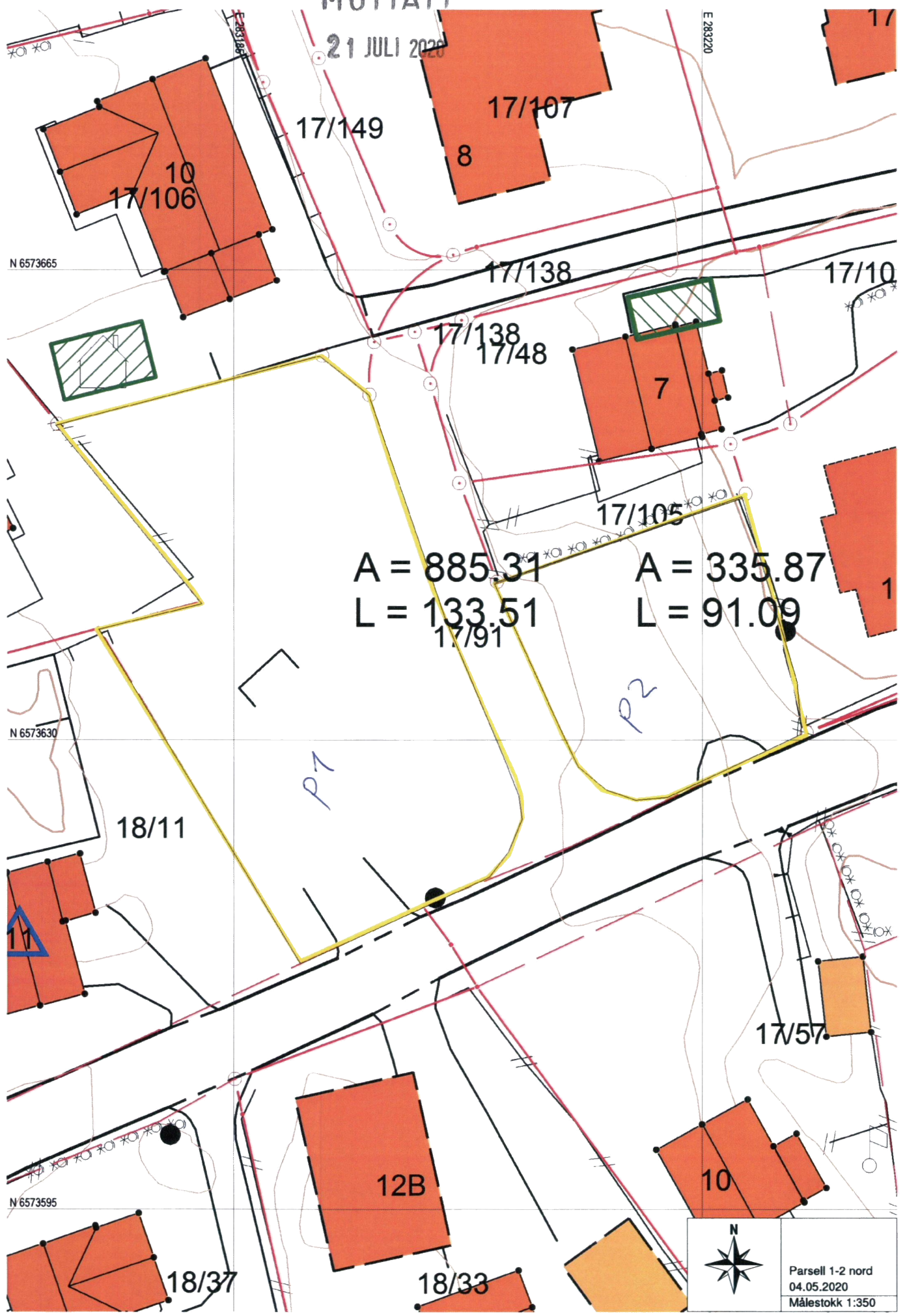
BK2



Parsell 1-2 nord
04.05.2020
Målestokk 1:450

MOTTATT

21 JULI 2020



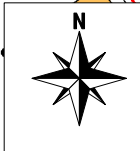
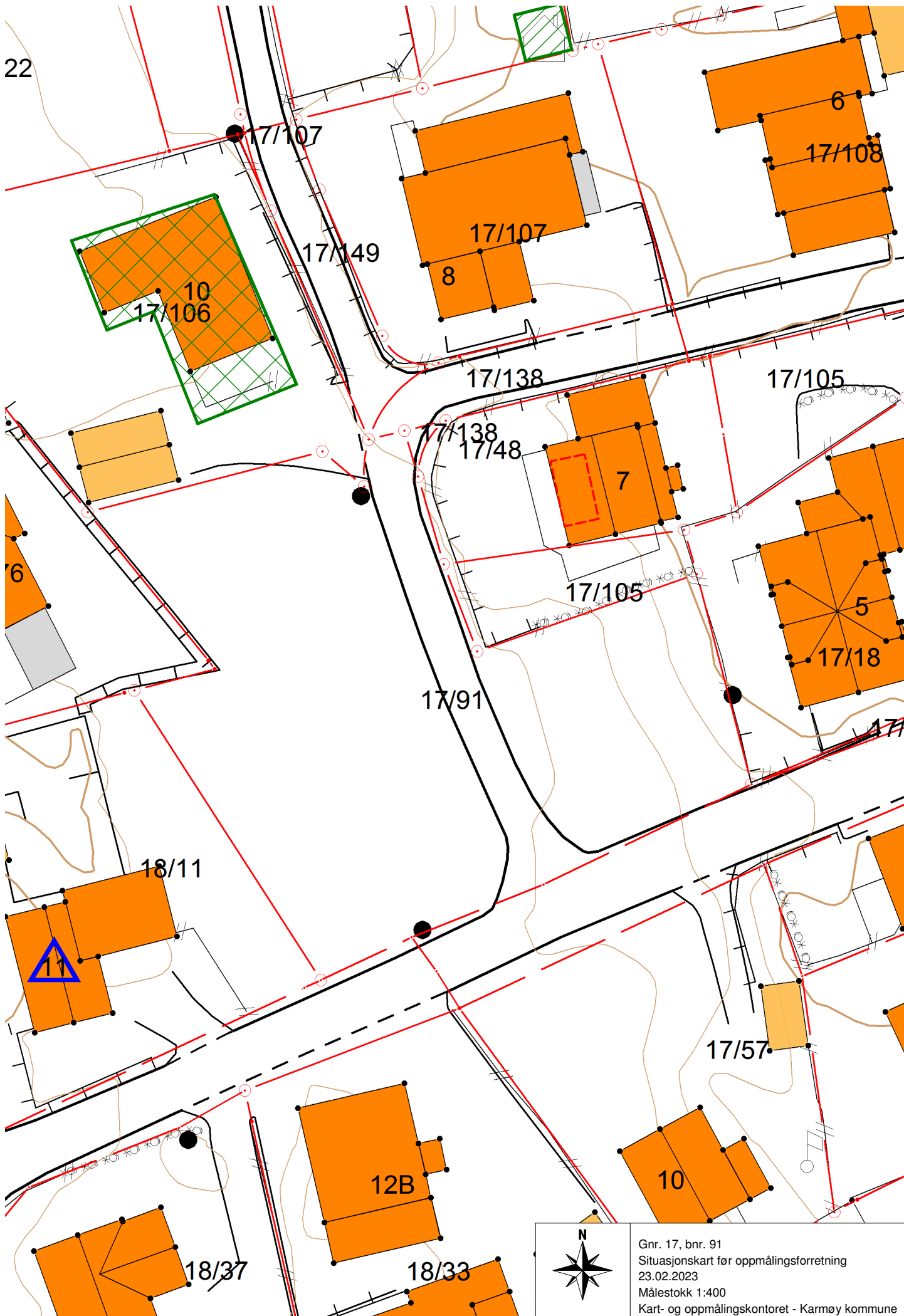
A = 885.31
L = 133.51

A = 335.87
L = 91.09



Parsell 1-2 nord
04.05.2020
Målestokk 1:350

22



Gnr. 17, bnr. 91
 Situasjonskart for oppmålingsforretning
 23.02.2023
 Målestokk 1:400
 Kart- og oppmålingskontoret - Karmøy kommune