



Karmøy kommune
Sektor areal og byggesak
Rådhuset, postboks 167
4291 Kopervik
e-post: post@karmoy.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr
202024794

Oppdragsnr
Fradeling

Østebøvik Emilie Jeanette
Solhaug 10
4270 Åkrehamn
Eiendom: 17/106

Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

| | | | | | |
|-------------|--------------------------------|-----|-----|-----|-----|
| Gateadresse | Eier/Rekvirent | Gnr | Bnr | Fnr | Snr |
| Ådland | Karmøy Kommune (Hjemmelshaver) | 17 | 91 | 0 | 0 |

Om forretningen

| | | | |
|----------------------|------------|-------|----------|
| Forretningen holdes: | Dato | Kl. | Sted |
| | 15.03.2023 | 10:00 | På tomta |

| | |
|----------------|------------------|
| Rekvirent | Rekvisisjonsdato |
| Karmøy Kommune | 21.07.2020 |

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet

Grunneiendom Festegrund Anleggseiendom Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterende grense Nymerking av eksisterende grense Registrering av ureg. jordsameie Matrikulering av umatrikulert grunn
 Arealoverføring Annet

Beskrivelse

Klarlegging og fradeling av eiendom 17/91. Husk å ha med gyldig ID.

Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

For grensene mot din matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Grensene er fastlagt ved tidligere kart-/oppmålingsforretning. Disse grensene vil bli respekterte. Hvis dere ikke har andre forhold å ivareta, så blir det overlatt til dere selv å avgjøre om dere vil møte ved forretningen.

Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

Andre opplysninger

NB! Husk å ta med ID/førerkort, bankkort eller pass til forretningen. (Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken)

Vedlagt følger: Partsliste Fullmaktsblankett Kvitteringsblankett Annet

Landmåler

| | | | |
|---------------|------------|-------------|------------------------|
| Sted | Dato | Underskrift | |
| Kopervik | 24.02.2023 | Elin Brekke | |
| Stilling | Telefon | Landmåler | Epost |
| Saksbehandler | 52857144 | Elin Brekke | elbr@karmoy.kommune.no |

Fullmakt Oppmålingsforretning

| | |
|---------------------|-------------------------|
| Saksnr 202024794 | Oppdragsnr Fradeling |
|---------------------|-------------------------|

NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.

| Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester) | | | | |
|--|-----|-----|-----|---------------------|
| Gnr | Bnr | Fnr | Snr | Eiendommens adresse |

| gir fullmakt til | | |
|---|--|---------|
| Fullmektig | Navn | Adresse |
| | Fødselsdato (6 siffer) | |
| Fullmakten gjelder | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkeloven § 33 | |
| | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven. | |
| | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter) | |
| | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering. | |
| | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift. | |
| <input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over. | | |
| Beskriv | Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd. | |

| Forretningen angår | | | | |
|--------------------|-----|-----|-----|------------------------------|
| Gnr | Bnr | Fnr | Snr | Oppmålingsforretningens dato |
| 17 | 91 | 0 | 0 | 15.03.2023 |

| Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester) | | |
|---|-------------|---|
| Sted og dato | Underskrift | Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer) |

Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsめglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

| Vitneunderskrift 1 | | |
|--------------------|------|-------------|
| Sted | Dato | Underskrift |

| Vitneunderskrift 2 | | |
|--------------------|------|-------------|
| Sted | Dato | Underskrift |



| Parter | | | Varsling | | | Under forretningen | | |
|-------------------------------|---------------------|---------------|----------|---------------|---------------|--------------------|----------------------------|----------------------------|
| Navn | Gnr./Bnr./Fnr./Snr. | Partsstilling | Sendt | Svar | | Oppmøte | Signatur ved stedfortreder | ID |
| | | | Dato | Mottakskvitt. | Ev. fullm. 1) | | | |
| Adresse | | Eierforhold | Måte | | | | | Signatur - registrert eier |
| Karmøy Kommune | 17/91 | Rekvirent | | | | Oppmøte | | |
| Postboks 167, 4291 Kopervik | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | |
| Sletten Aud Randi S | 18/76 | Nabo | | | | Oppmøte | | |
| Sandbakkane 18, 4270 Åkrehamn | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | |
| Sletten Sven Ole | 18/76 | Nabo | | | | Oppmøte | | |
| Sandbakkane 18, 4270 Åkrehamn | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | |
| Fagerland Synnøve Merethe | 18/11 | Nabo | | | | Oppmøte | | |
| Sandbakkane 30, 4270 Åkrehamn | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | |
| Østebøvik Daniel | 17/106 | Nabo | | | | Oppmøte | | |
| Solhaug 10, 4270 Åkrehamn | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | |
| Østebøvik Emilie Jeanette | 17/106 | Nabo | | | | Oppmøte | | |
| Solhaug 10, 4270 Åkrehamn | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | |
| Vatland Svinn-Børge | 17/149 | Nabo | | | | Oppmøte | | |
| Solhaug 8, 4270 Åkrehamn | | Aktuell eier | Altinn | | | Godkjent | | |
| Johnsen Rebekka | 17/138 | Nabo | | | | Oppmøte | | |
| Solhaug 4, 4270 Åkrehamn | | Aktuell eier | Altinn | | | Godkjent | | |
| Vågenes Aud Synnøve | 17/48 | Nabo | | | | Oppmøte | | |
| Sandbakkane 7, 4270 Åkrehamn | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | |
| Vågenes Oddvar Bernt | 17/48 | Nabo | | | | Oppmøte | | |
| Sandbakkane 7, 4270 Åkrehamn | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | |
| Vågenes Aud Synnøve | 17/105 | Nabo | | | | Oppmøte | | |
| Sandbakkane 7, 4270 Åkrehamn | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | |
| Vågenes Oddvar Bernt | 17/105 | Nabo | | | | Oppmøte | | |
| Sandbakkane 7, 4270 Åkrehamn | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | |

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)



| Parter | | | Varsling | | | Under forretningen | | |
|-------------------------------|---------------------|---------------|---------------|---------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--|
| Navn | Gnr./Bnr./Fnr./Snr. | Partsstilling | Sendt | Svar | | ID | Signatur ved stedfortreder | |
| Adresse | Eierforhold | Dato | Mottakskvitt. | Ev. fullm. 1) | Signatur - registrert eier | | 2) | |
| | | Måte | | | | | | |
| Olsen Inger Anita | 17/18 | Nabo | | | | | Oppmøte | |
| Sandbakkane 5, 4270 Åkrehamn | | Hjemmelshaver | Altinn | | | | Godkjent | |
| Olsen Kjetil | 17/18 | Nabo | | | | | Oppmøte | |
| Sandbakkane 5, 4270 Åkrehamn | | Hjemmelshaver | Altinn | | | | Godkjent | |
| Karmøy Kommune v/Knut Sunnanå | 17/91 | Aktuell eier | | | | | Oppmøte | |
| Postboks 167, 4291 Kopervik | | Aktuell eier | Altinn | | | | Godkjent | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)

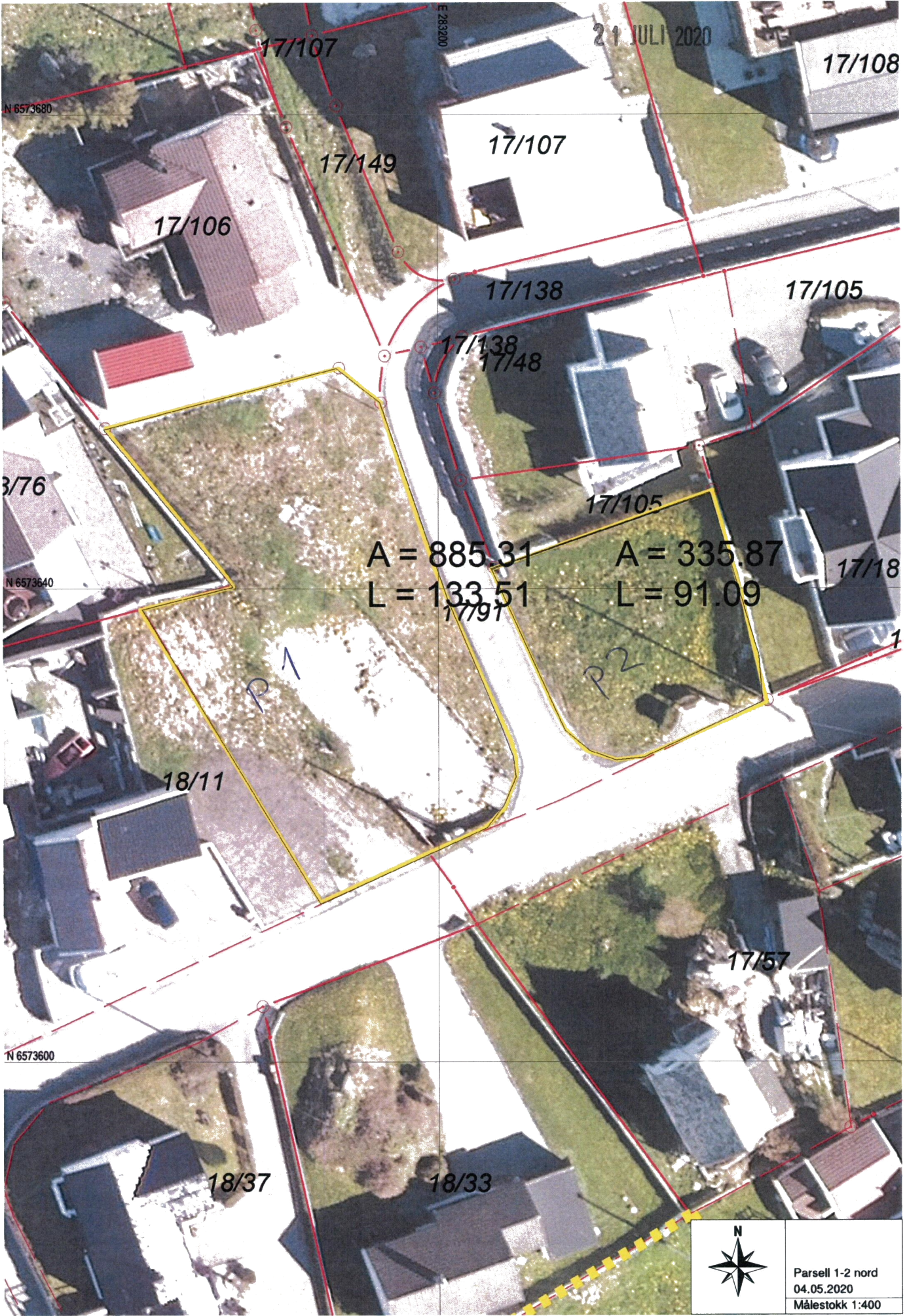
LES DETTE FØR DU MØTER:

VIKTIG! – Informasjon før oppmøte til oppmålingsforretning

- Ta med gyldig ID – førerkort, bankkort m/bilde, pass eller nasjonalt ID-kort. ID på mobil eller digitalt førerkort er ikke gyldig.
- Ta med egen penn.
- Om du møter for en annen person, ta med fullmakt i **ORIGINAL**.
Bruk fullmakten som følger med innkallingen.
- Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken.
- Har du med hund – vennligst hold hunden i bånd.
- Se også informasjon i varselet.

MOTTATT

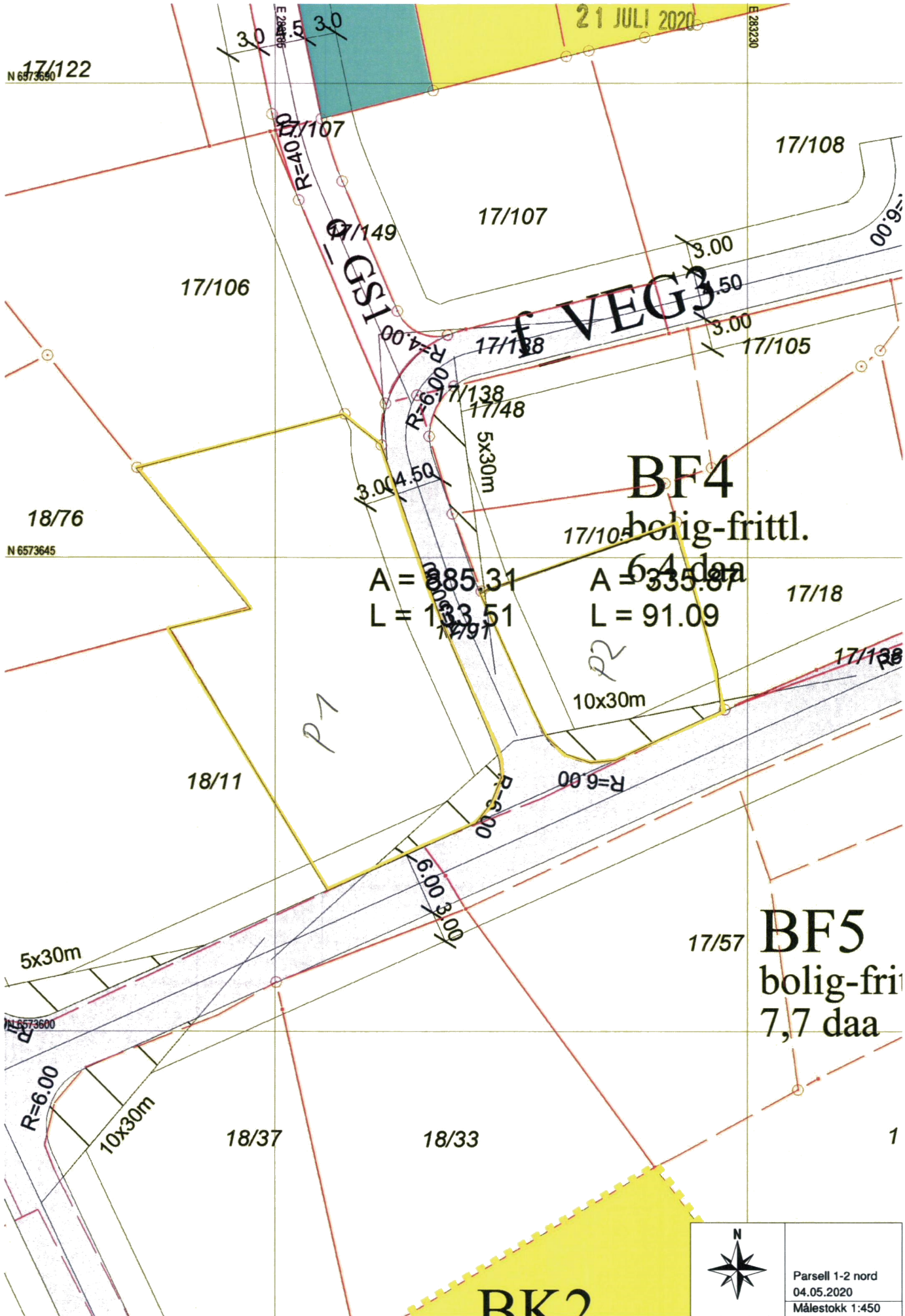
21 JULI 2020



Parsell 1-2 nord
04.05.2020
Målestokk 1:400

MOTTATT

21 JULI 2020



17/122
N 6573650

E 283230

17/108

17/107

17/106

17/149

17/107

VEG3

3.00

3.50

3.00

17/105

18/76

N 6573645

A = 385,31

L = 133,51

17/105

BF4

bolig-fritt.

6,4 daa

A = 335,87

L = 91,09

17/18

P7

10x30m

18/11

R=6,00

17/105

5x30m

17/57

BF5

bolig-fritt

7,7 daa

N 6573600

R=6,00

10x30m

18/37

18/33

1

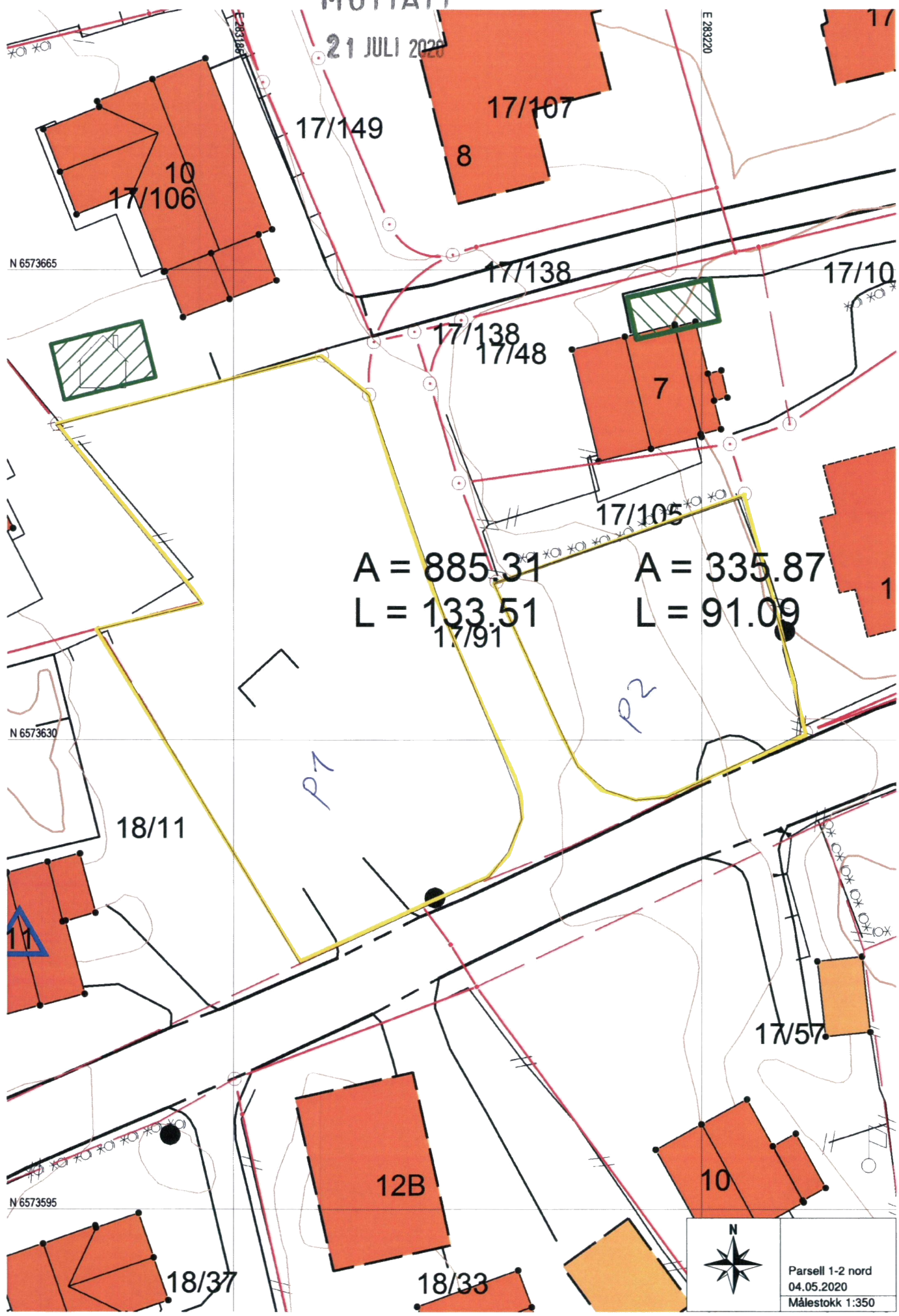
BK2



Parsell 1-2 nord
04.05.2020
Målestokk 1:450

MOTTATT

21 JULI 2020



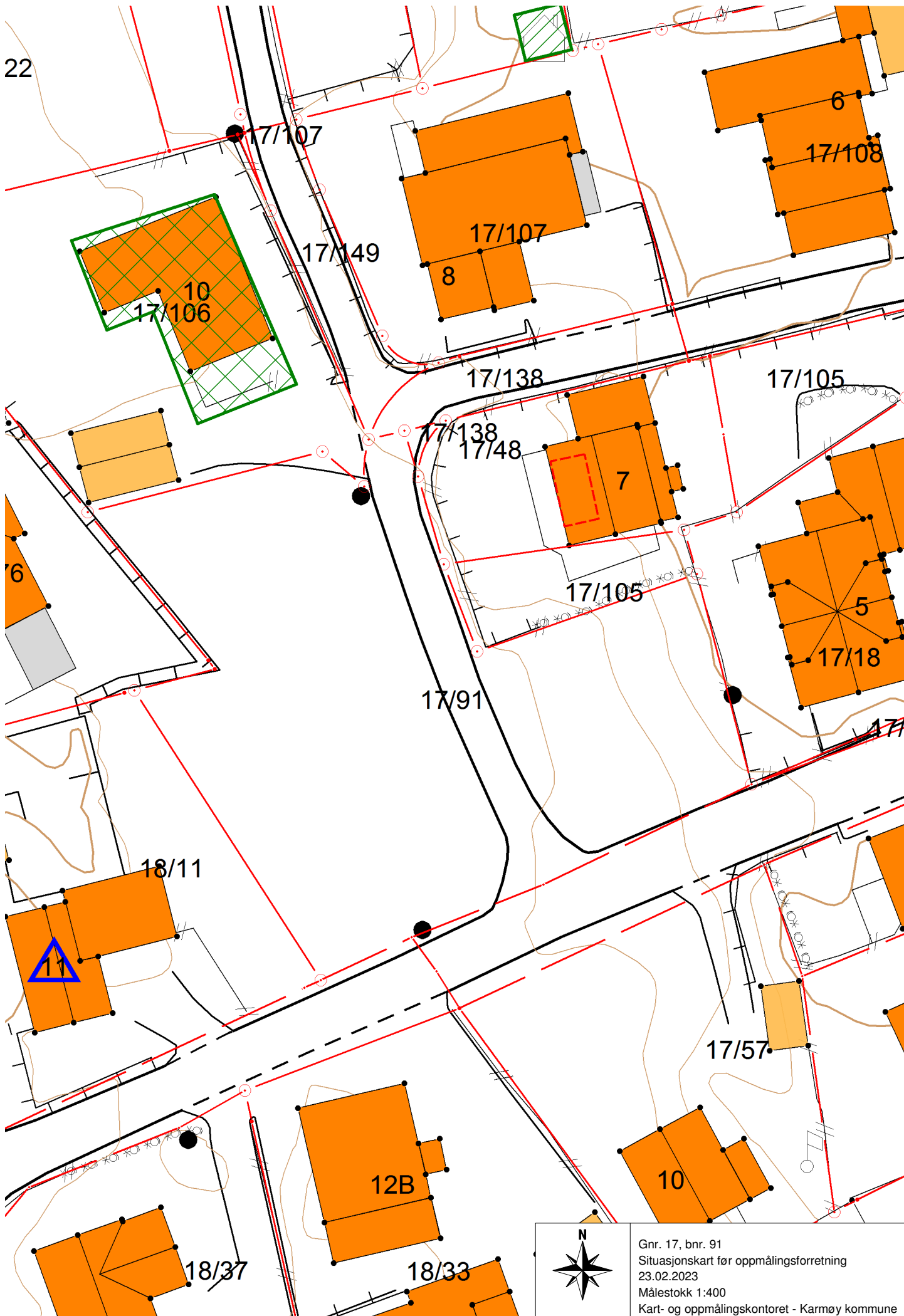
A = 885.31
L = 133.51


A = 335.87
L = 91.09



Parsell 1-2 nord
04.05.2020
Målestokk 1:350

22




 Gnr. 17, bnr. 91
 Situasjonskart for oppmålingsforretning
 23.02.2023
 Målestokk 1:400
 Kart- og oppmålingskontoret - Karmøy kommune