



Karmøy kommune  
Sektor areal og byggesak  
Rådhuset, postboks 167  
4291 Kopervik  
e-post: [post@karmoy.kommune.no](mailto:post@karmoy.kommune.no)

## Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr  
202024794

Oppdragsnr  
Fradeling

Olsen Kjetil  
Sandbakkane 5  
4270 Åkrehamn  
Eiendom: 17/18

### Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

Gateadresse	Eier/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
Ådland	Karmøy Kommune (Hjemmelshaver)	17	91	0	0

### Om forretningen

Forretningen holdes:	Dato	Kl.	Sted
	15.03.2023	10:00	På tomta

Rekvirent	Rekvisisjonsdato
Karmøy Kommune	21.07.2020

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet

Grunneiendom  Festegrund  Anleggseiendom  Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn

Grensejustering  Klarlegging av eksisterende grense  Nymerking av eksisterende grense  Registrering av ureg. jordsameie  Matrikulering av umatrikulert grunn  
 Arealoverføring  Annet

Beskrivelse

Klarlegging og fradeling av eiendom 17/91. Husk å ha med gyldig ID.

### Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

### For grensene mot din matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Grensene er fastlagt ved tidligere kart-/oppmålingsforretning. Disse grensene vil bli respekterte. Hvis dere ikke har andre forhold å ivareta, så blir det overlatt til dere selv å avgjøre om dere vil møte ved forretningen.

Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tappt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

### Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

### Andre opplysninger

**NB! Husk å ta med ID/førerkort, bankkort eller pass til forretningen. (Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingsaken)**

Vedlagt følger:  Partsliste  Fullmaktsblankett  Kvitteringsblankett  Annet

### Landmåler

Sted	Dato	Underskrift	
Kopervik	24.02.2023	Elin Brekke	
Stilling	Telefon	Landmåler	Epost
Saksbehandler	52857144	Elin Brekke	elbr@karmoy.kommune.no

# Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 202024794	Oppdragsnr Fradeling
---------------------	-------------------------

**NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.**

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adresse

gir fullmakt til		
Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakten gjelder	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkeloven § 33	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.	
<input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.		
Beskriv		
Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.		

Forretningen angår				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Oppmålingsforretningens dato
17	91	0	0	15.03.2023

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)		
Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

### Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsmeglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

Vitneunderskrift 1		
Sted	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Sted	Dato	Underskrift



Parter			Varsling			Under forretningen		
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Oppmøte	Signatur ved stedfortreder	ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			
Adresse		Eierforhold	Måte					Signatur - registrert eier
Karmøy Kommune	17/91	Rekvirent						
Postboks 167, 4291 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn					
Sletten Aud Randi S	18/76	Nabo						
Sandbakkane 18, 4270 Åkrehamn		Hjemmelshaver	Altinn					
Sletten Sven Ole	18/76	Nabo						
Sandbakkane 18, 4270 Åkrehamn		Hjemmelshaver	Altinn					
Fagerland Synnøve Merethe	18/11	Nabo						
Sandbakkane 30, 4270 Åkrehamn		Hjemmelshaver	Altinn					
Østebøvik Daniel	17/106	Nabo						
Solhaug 10, 4270 Åkrehamn		Hjemmelshaver	Altinn					
Østebøvik Emilie Jeanette	17/106	Nabo						
Solhaug 10, 4270 Åkrehamn		Hjemmelshaver	Altinn					
Vatland Svinn-Børge	17/149	Nabo						
Solhaug 8, 4270 Åkrehamn		Aktuell eier	Altinn					
Johnsen Rebekka	17/138	Nabo						
Solhaug 4, 4270 Åkrehamn		Aktuell eier	Altinn					
Vågenes Aud Synnøve	17/48	Nabo						
Sandbakkane 7, 4270 Åkrehamn		Hjemmelshaver	Altinn					
Vågenes Oddvar Bernt	17/48	Nabo						
Sandbakkane 7, 4270 Åkrehamn		Hjemmelshaver	Altinn					
Vågenes Aud Synnøve	17/105	Nabo						
Sandbakkane 7, 4270 Åkrehamn		Hjemmelshaver	Altinn					
Vågenes Oddvar Bernt	17/105	Nabo						
Sandbakkane 7, 4270 Åkrehamn		Hjemmelshaver	Altinn					

1) Stedfortreder: (SUF)  
Stedfortreder med  
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)  
Pass: (P)  
Bankkort m/ bilde: (B)



Parter			Varsling			Under forretningen		
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar			Signatur ved stedfortreder	ID 2)
Adresse	Eierforhold		Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)		Signatur - registrert eier	
			Måte					
Olsen Inger Anita	17/18	Nabo				Oppmøte		
Sandbakkane 5, 4270 Åkrehamn		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Olsen Kjetil	17/18	Nabo				Oppmøte		
Sandbakkane 5, 4270 Åkrehamn		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Karmøy Kommune v/Knut Sunnanå	17/91	Aktuell eier				Oppmøte		
Postboks 167, 4291 Kopervik		Aktuell eier	Altinn			Godkjent		

1) Stedfortreder: (SUF)  
Stedfortreder med  
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)  
Pass: (P)  
Bankkort m/ bilde: (B)

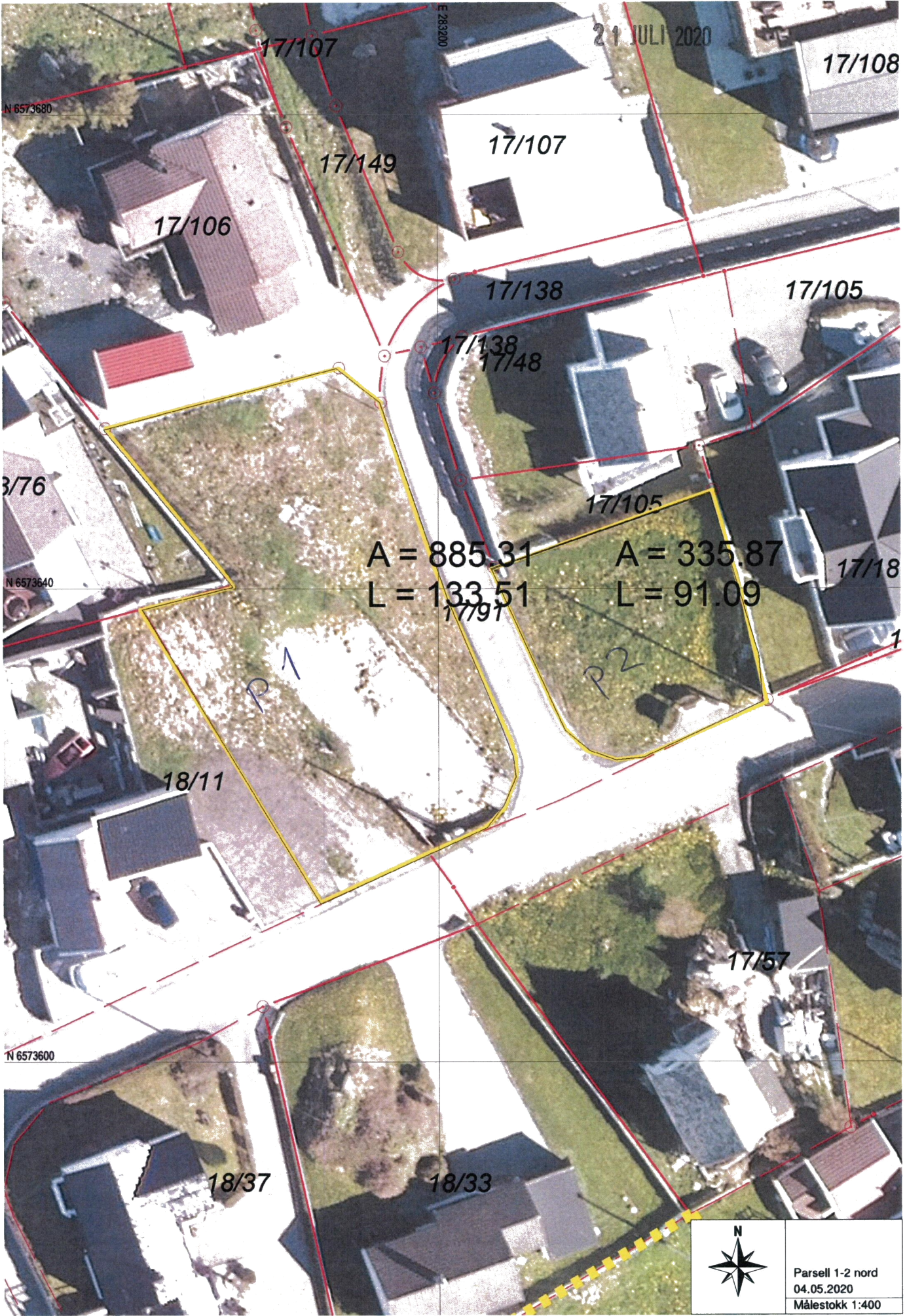
## **LES DETTE FØR DU MØTER:**

### **VIKTIG! – Informasjon før oppmøte til oppmålingsforretning**

- Ta med gyldig ID – førerkort, bankkort m/bilde, pass eller nasjonalt ID-kort. ID på mobil eller digitalt førerkort er ikke gyldig.
- Ta med egen penn.
- Om du møter for en annen person, ta med fullmakt i **ORIGINAL**.  
Bruk fullmakten som følger med innkallingen.
- Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken.
- Har du med hund – vennligst hold hunden i bånd.
- Se også informasjon i varselet.

# MOTTATT

21 JULI 2020



17/107

17/108

17/106

17/149

17/107

17/105

17/138

17/138  
17/48

3/76

17/105

A = 885.31

A = 335.87

L = 133.51

L = 91.09

N 6573640

17/18

P1

P2

18/11

N 6573600

17/57

18/37

18/33



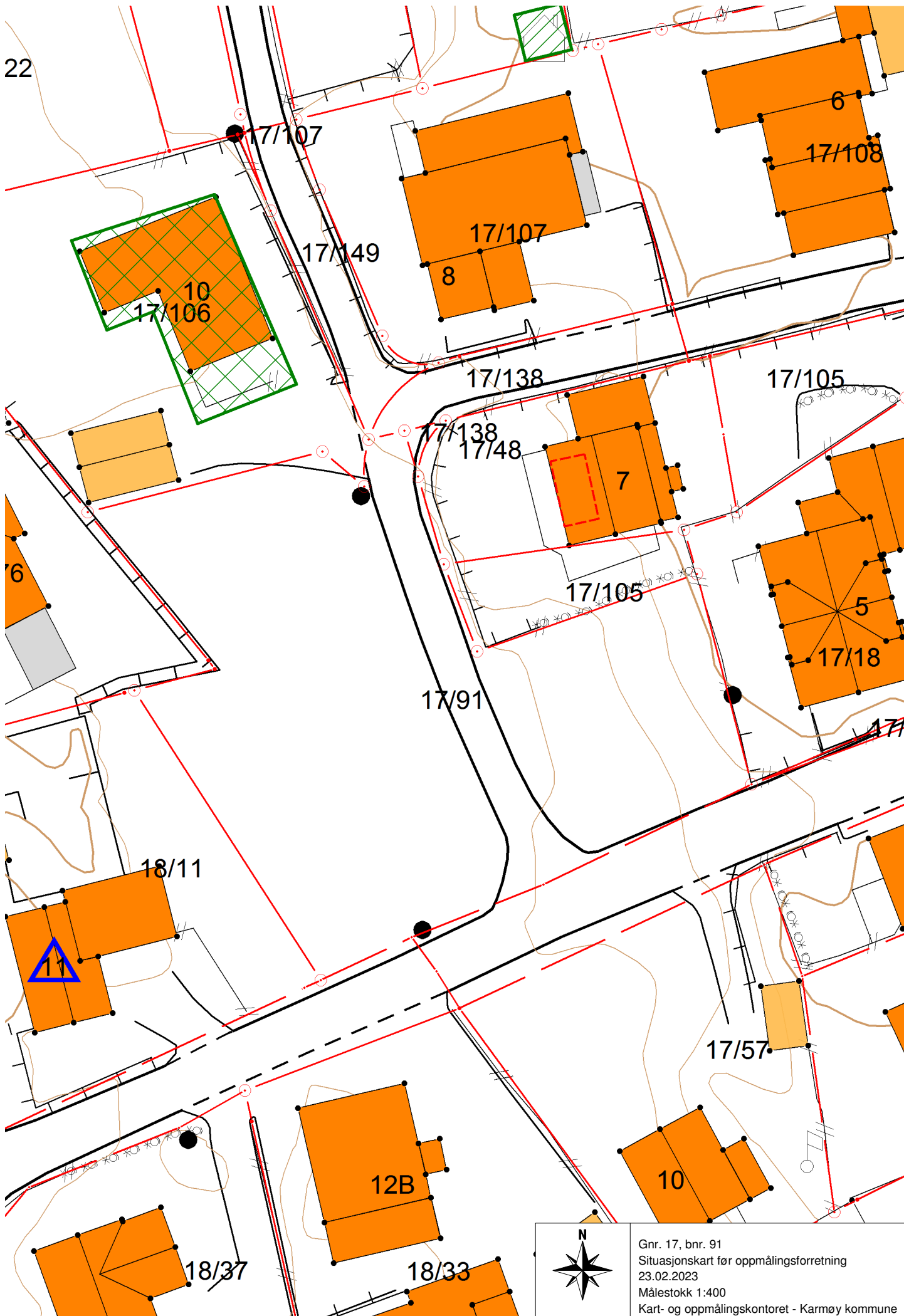
Parsell 1-2 nord  
04.05.2020  
Målestokk 1:400







22




 Gnr. 17, bnr. 91  
 Situasjonskart for oppmålingsforretning  
 23.02.2023  
 Målestokk 1:400  
 Kart- og oppmålingskontoret - Karmøy kommune