

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



**Prosjektnavn:** Tindeland Leif Kristian - tilbygg

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
87	41	0	0

**Kommune** KARMØY

**Adresse** Veldevegen 50, 4262 Avaldsnes

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Endring av bygg - utvendig - Fasade  
Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m2  
Riving av deler av bygget

**Næringsgruppe:** X Bolig

**Bygningstype:** 111 Enebolig

**Formål:** Bolig

### TILTAKSHAVER

**Navn:** Leif Kristian Tindeland

**Telefon:** 93220797  
93220797

**E-postadresse:** leifiromeo@hotmail.com

**Adresse:** Frettevegen 12, 5521 HAUGESUND

### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** HEREID HUS AS

**Telefon:** 52824065

**E-postadresse:** odd.stale@hereid.com

**Adresse:** Bøvågen 21, 4299 AVALDSNES

**Organisasjonsnummer:** 980386791

**Kontaktperson**

**Navn:** Rafal Stawicki

**Telefon:** 52824065

40418915

**E-postadresse:** rafal@hereid.com

**VARSLING**

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei

**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Nei

**FØLGEBREV**

**KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:**

Tiltaket gjelder GNR 87 BNR 41 - Veldevegen 50, 4262 Avaldsnes, det er planlagt riving av deler av eksisterende bolig - inngangsparti med trapp, oppføring av tilbygg og fasadeendring av eksisterende bolig.

**REDEGJØRELSE:**

Eksisterende enebolig har underetasje, 1. etasje med liten inngangsparti med tak over og loft. Det er også garasje med plass til 1 bil.

Det er tenkt å rive eksisterende inngangsparti med tak over og utvide bolig med tilbygg på 6,0m mot nord og ca. 6,45m i bredde - plassert sentralt på fasade nord.

Omsøkt tilbygg skal ha underetasje, 1. etasje og loft - likt som eksisterende bolig har i dag. Underetasje skal være disponibelt. 1. etasje er tenkt med overbygg ved inngangsparti, hall, vaskerom og bad. Når det gjelder loft så her er det tenkt soverom (tilbygg), og nytt bad i eksisterende bolig. Møne skal kobles sammen med eksisterende og den ligger på ca. 7,4m. Takvinkel tilpasses til eksisterende som i dag ligger på ca. 35\*. Gesims i tilbygget blir noe høyere enn den som eksisterende bolig har, det er for å åpne bedre bruksmuligheter inne, den er tenkt på ca. 5,0m.

Eksisterende bolig har ca. 2,20-2,25m fri høyde i underetasje, og det er ikke mulig å øke fri høyde. Det er tenkt å drenere og etterisolere underetasje med 10cm ute, og 1. etasje og loft med 10cm ute. Alle vindu og dør skal byttes med nyere type i klassisk stil. Hele fasade utvendig skal ha klassisk uttrykk, stående kledning og vindu med sprosser.

**SØKNAD OM DISPENSASJON**

**Det søkes om dispensasjon fra:**

Arealplaner

**Beskrivelse:**

Eiendommen ligger innenfor LNF-område i gjeldende Kommuneplan 2014-2023, Karmøy Kommune.

**Begrunnelse:**

Eksisterende enebolig er i strid med formål, da eiendommen ligger i et LNF-område, det søkes derfor om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel.

Omsøkt tiltak skal ikke overstige gjeldende BYA som er satt på 200kvm. Tilbygg skal kobles sammen med eksisterende møne, den skal være et naturlig utvidelse av eksisterende bolig.

# Arealdisponering

## PLANSTATUS MV.

### Gjeldende plan:

Type plan:	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan:	670 Kommuneplan 2014-2023
Reguleringsformål:	LNRF areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Bebygd areal (BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	200 m <sup>2</sup>

## BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	200 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	152,1 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	4,8 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	38,7 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	12,5 m <sup>2</sup>
= Sum areal	198,5 m <sup>2</sup>

## GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	198,5 m <sup>2</sup>
----------------------------	----------------------

## PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

## Krav til byggegrunn

### Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

## Tilknytning til vei og ledningsnett

### ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Nei
-------------------------------------	-----

## AVLØP

**Tilknytning** Offentlig avløpsanlegg  
**Krysser avløpsanlegg annens grunn?** Nei

## OVERVANN

**Finnes det avløpssystem for overvann?** Ja

## Løfteinnretninger

**Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?** Nei  
**Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?** Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

**Tiltaksklasse** 1  
**Foreligger sentral godkjenning?** Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

## SIGNERT AV

RAFAL STANISLAW STAWICKI på vegne av HEREID HUS AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

SITUASJONSPLAN 1-500 A4.pdf

KOMMUNEPLAN 1-500 A4.pdf

003.jpg

002.jpg

004.jpg

001.jpg

2.1 FASADER 1-100 A3.pdf

2.2 FASADER 1-100 A3.pdf

1.3 PLAN UETG 1-100 A3.pdf

1.1 PLAN 1ETG 1-100 A3.pdf

1.2 PLAN LOFT 1-100 A3.pdf

3.1 SNITT 1-100 A3.pdf

3.2 SNITT 1-100 A3.pdf

Tiltakshavers\_samtykke\_1e9f966d-f127-4007-afaf-fe2c0d4e5ddc.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20230209-0840.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-PRO-UTF\_HEREID HUS AS.pdf

ansvarsrett Løften PRO UTF.pdf

ansvarsrett Solid Proffbetong UTF.pdf

ansvarsrett Rørleggerane PRO UTF.pdf

Nabovarsel-20230209-0840.pdf

TEGNING EKSISTERENDE BOLIG.PDF