

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



09.02.2023 08:40:33 AR536148985

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Velvegegen 50, 4262 Avaldsnes		
Kommune:	KARMØY		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
87	41	0	0
Eier:	Leif Kristian Tindeland		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m2 Endring av bygg - utvendig - Fasade Riving av deler av bygget
Tiltaksformål:	Bolig

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Nabovarsel gjelder GNR 87 BNR 41 - Velvegegen 50, 4262 Avaldsnes.

Tiltaket gjelder riving av deler av eksisterende bolig - inngangsparti med trapp, oppføring av tilbygg og fasadeendring/restaurering av eksisterende bolig.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Eiendommen ligger innenfor LNF-område i gjeldende Kommuneplan 2014-2023, Karmøy Kommune.

Begrunnelse:

Eksisterende enebolig er i strid med formål, da eiendommen ligger i et LNF-område, det søkes derfor om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel.

Omsøkt tiltak skal ikke overstige gjeldende BYA som er satt på 200kvm. Tilbygg skal kobles sammen med eksisterende møne, den skal være et naturlig utvidelse av eksisterende bolig.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: 670 Kommuneplan 2014-2023

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: HEREID HUS AS, Rafal Stawicki
E-post: rafal@hereid.com
Telefon: 52824065 / 40418915

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: HEREID HUS AS
Organisasjonsnummer: 980386791
Telefon: 52824065 / 40418915
E-post: rafal@hereid.com
Postadresse: Bøvågen 21, 4299 AVALDSNES

Nabovarselet er signert av

RAFAL STANISLAW STAWICKI på vegne av HEREID HUS AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

SITUASJONSPLAN 1-500 A4.pdf

KOMMUNEPLAN 1-500 A4.pdf

001.jpg

003.jpg

004.jpg

002.jpg

2.2 FASADER 1-100 A3.pdf

2.1 FASADER 1-100 A3.pdf

3.1 SNITT 1-100 A3.pdf

3.2 SNITT 1-100 A3.pdf

Eksisterende bolig.PDF