

Referat fra befaring/henvendelse

Dato: 10.08.22

Tilstede: Inge Kenneth Gabrielsen (Bygg-Start AS), Rune Johnsen (Karmøy kommune) og Ane Steingildra Alvestad (Karmøy kommune)

Henvendelse: Befaring for å se nærmere på bolighusets verneverdi.

Gnr/bnr: 58/316

Adresse: Søregeta 11

Oppsummering:

Eiendommen har nylig fått nye eiere. De ønsker å se på hvilke muligheter som finnes på eiendommen og lurer blant annet på om huset kan rives. Inge Kenneth Gabrielsen representerer eier på befaringen. Kommuneantikvaren stiller på befaring for å vurdere husets verneverdi.

Huset er registrert i Sefrak-registeret med byggekode 183, som betyr tredje kvartal av 1800-tallet. (Sefrak er et register for alle bygg eldre enn 1900). Huset fremstår som en sjelden bygningstype i Kopervik, og i ny evaluering av registeret som vi holder på med nå ifbm. ny kommunedelplan, har vi satt huset i kategori B. (kategoriene er A-høy/regional/nasjonal verdi, B- lokal verdi og C-lav) Huset er ikke regulert til bevaring i plan.

Huset har stort sett eldre kledning med forskjellige stilarter og alder. Kledningen mot sjøen kan være original. Kledningen forteller om endringene huset har gått gjennom og bidrar til husets verneverdi. Vinduene er skiftet ut, muligens på 1950-tallet. (Sefrak-registeret opplyser at dette er gjort i tredje kvartal av 1900-tallet). Utvendige dører er ikke originale, antakelig også fra 1900-tallet. Taktekkingen er skiftet ut. (foto fra 1952 viser at huset hadde teglstein på taket, se under).

Innvendig er en del av den laftede tømmerveggen synlig. Håndverksspor (øks) på laftekassen kan stemme overens med antatt byggeperiode.

Huset har verdi som del av miljøet i Søregeta og Stangelandsvågen. Det forteller om den eldre bebyggelsesstrukturen som etter hvert er erstattet av nyere bygninger. Huset er i relativt dårlig stand. Husets verneverdi ligger i bygningens størrelse og plassering som forteller om områdets bygningsstruktur. Kledningen er også med på å gi huset en verdi. Kommuneantikvarens utgangspunkt er i de aller fleste tilfeller bevaring av eksisterende bebyggelse. Det er ikke umulig å få til i dette tilfellet. Vi

stiller selvfølgelig gjerne som rådgivere dersom dette er ønskelig. Foto under fra 1947 viser noe av hvordan bygningen så ut før vinduene ble skiftet. Foto er et viktig utgangspunkt dersom bygningen skal restaureres.

Ved eventuelt nybygg på eiendommen oppfordrer vi til å la seg inspirere av denne eldre bygningstypen både i form, detaljer, material- og fargevalg. I tillegg er tilpasning til bygningsmiljøet en viktig faktor. Kommuneantikvaren stiller gjerne som rådgiver her.

Til informasjon: nauset på eiendommen er markert med Sefrak-trekant. Dette er en feilmarkering. Markeringen hører til på bolighuset.

Diverse:

Lenke til Sefrak-registeret:

[file://admfpriv01/privat\\$aal/Midlertidig/Kart_skisse_1149_11844928_58_316_0_0_DocID_20024434.pdf](file://admfpriv01/privat$aal/Midlertidig/Kart_skisse_1149_11844928_58_316_0_0_DocID_20024434.pdf)

Foto fra 1952 som viser opprinnelig taktekkning. Hentet fra «Kopervik og Stangaland, Gamle glimt bind 1», Alsvik, s. 96.



Flyfoto 1947:

<https://tidsmaskinen.no/p/5d54693ccf7cdc21638b4567>



Flyfoto fra 1964.

