

FAGNE AS
POSTBOKS 2015
5504 HAUGESUND



Deres ref.:
297211-v1

Sak:
21123595

Dato:
13.07.2022

Retur av tinglyst dokument

Vi returnerer med dette dokumenter som er tinglyst med dokumentnummer

- 2022/769172/200

Vedlagt følger bekreftet utskrift fra grunnboken over den/de aktuelle registerenheten(e), jf. forskrift om tinglysing § 17 fjerde ledd. Det følger ikke med bekreftet utskrift for registerenhet som er historisk.

På vår nettside <http://seeiendom.kartverket.no> kan du se hva som er tinglyst på eiendommer og borettslagsandeler.

Med vennlig hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Bekreftet grunnboksutskrift**HJEMMELSOPPLYSNINGER****Rettighetshavere til eiendomsrett**

2016/915626-1/200 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
06.10.2016 VEDERLAG: NOK 1 800 000
 GARVIK TOMTEUTVIKLING AS
 ORG.NR: 979 393 342
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

HEFTELSE

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

2022/532585-1/200 **BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK**
18.05.2022 21.00 RETTIGHETSHAVER: KARMØY KOMMUNE
 ORG.NR: 940 791 901
 Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
 Bestemmelse om bebyggelse i nærheten av anlegg/
 ledninger/kabler

2022/769172-1/200 **BESTEMMELSE OM JORDKABEL/JORDKABELANLEGG**
12.07.2022 21.00 RETTIGHETSHAVER: FAGNE AS
 ORG.NR: 915 635 857

2022/769172-2/200 **BESTEMMELSE OM NETTSTASJON**
12.07.2022 21.00 RETTIGHETSHAVER: GARVIK TOMTEUTVIKLING AS
 ORG.NR: 979 393 342
 Bestemmelse om varslingsplikt
 Adkomstrett for drift og vedlikehold av anlegg/
 ledninger/kabler

GRUNNDATA

1999/682-1/47 **REGISTRERING AV GRUNN**
01.02.1999 DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:1149 GNR:11
 BNR:5
 I tillegg fradelt fra bnr. 19

2020/3283952-1/200 **REGISTRERING AV GRUNN**
04.11.2020 17.03 UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1149 GNR:11
 BNR:445
 ELEKTRONISK INNSENDT

2020/3283953-1/200 **REGISTRERING AV GRUNN**
04.11.2020 17.04 UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1149 GNR:11
 BNR:446
 ELEKTRONISK INNSENDT

2020/3283956-1/200 **REGISTRERING AV GRUNN**
04.11.2020 17.04 UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1149 GNR:11
 BNR:447
 ELEKTRONISK INNSENDT

2020/3292127-1/200 **REGISTRERING AV GRUNN**

Kommune: 1149 KARMØY

Gnr: 11 Bnr: 387

05.11.2020 16.19 **UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1149 GNR:11**
BNR:448
ELEKTRONISK INNSENDT

2020/3292131-1/200 REGISTRERING AV GRUNN
05.11.2020 16.19 **UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1149 GNR:11**
BNR:449
ELEKTRONISK INNSENDT

2020/3292135-1/200 REGISTRERING AV GRUNN
05.11.2020 16.20 **UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1149 GNR:11**
BNR:450
ELEKTRONISK INNSENDT

2020/3292138-1/200 REGISTRERING AV GRUNN
05.11.2020 16.20 **UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1149 GNR:11**
BNR:451
ELEKTRONISK INNSENDT

2020/3292142-1/200 REGISTRERING AV GRUNN
05.11.2020 16.21 **UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1149 GNR:11**
BNR:452
ELEKTRONISK INNSENDT

2020/3292152-1/200 REGISTRERING AV GRUNN
05.11.2020 16.21 **UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1149 GNR:11**
BNR:453
ELEKTRONISK INNSENDT

2020/3292156-1/200 REGISTRERING AV GRUNN
05.11.2020 16.22 **UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1149 GNR:11**
BNR:454
ELEKTRONISK INNSENDT

2020/3292161-1/200 REGISTRERING AV GRUNN
05.11.2020 16.23 **UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1149 GNR:11**
BNR:455
ELEKTRONISK INNSENDT

2020/3292163-1/200 REGISTRERING AV GRUNN
05.11.2020 16.23 **UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1149 GNR:11**
BNR:456
ELEKTRONISK INNSENDT

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Statens kartverk
Tinglysingen

3507 HØNEFOSS

Vår referanse
297211-v1

Dato
06.07.2022

Tinglysing av avtale Gnr/Bnr 11/387 i Karmøy Kommune

Viser til deres brev med referanse 21086818 – Sak/dok 22/26671-1

Vedlagte avtaler er signert av Styrets leder Thomas Garvik og Styremedlem Gabriel Reidar Garvik, altså 2 styremedlemmer i fellesskap som registrert krav i enhetsregisteret.

I samråd med Garvik Tomteutvikling AS har vi påført blokkbokstaver på signatarer for å tydeliggjøre dette.

Vi ber om å få tinglyst avtalen.

Fakturaadresse:
Garvik Tomteutvikling AS
Vestheimvegen 15
4250 Kopervik

Med vennlig hilsen
Fagne AS



Anders Kallevik
Avdelingsleder Utbygging
ank@fagne.no

Vedlegg Tidligere saksdokument og avtaler

Statens Kartverk Tinglysningen
Boks 600 Sentrum
3507 Hønefoss

Kopervik 30.06.2022

Ønsker å tinglyse vedlagt avtale mellom eier av 11/387 Garvik tomteutvikling AS og Fagne AS.

Garvik Tomteutvikling AS


Bjørn Arne Hveding

Fakturaadresse:
Garvik Tomteutvikling AS
Vestheimvegen 15
4250 Kopervik

Dato: 25.01.2022

Vanlige feil ved dokumenter til tinglysing

Hvem er innsender (tidligere benevnt som rekvirent)?

Den som sender inn et dokument til tinglysing vil også få faktura for betaling av gebyr og eventuelt dokumentavgift, og vil motta dokumentet når det er tinglyst. Dette følger av forskrift om gebyr for tinglysing m.m. § 7 annet ledd og dokumentavgiftsloven § 6 annet ledd.

For å unngå feil eller forsinkelser i saksbehandlingen er det vesentlig at innsenderopplysningene er entydig og lik på alle dokumentene i saken. For at det ikke skal være tvil, ber vi om at innsender påføres øverst i venstre hjørne på alle dokumenter som skal tinglyses, også på gjenparten.

Opplysningene skal være:

Innsenders navn, adresse, organisasjonsnummer eller fødselsnummer.

Innsender er den som har signert følgebrevet. I tilfeller hvor innsender i henhold til følgebrevet og innsender på dokumentet er motstridende, er det opplysningene på oversendelsesbrevet som vil bli brukt av oss. Anmodninger om at fakturaen skal sendes til en annen person enn innsenderen vil ikke bli fulgt, jf. lov om dokumentavgift § 6 annet ledd og tinglysingsloven § 12 b.

Tinglysingsgjenpart

Når du/dere sender dokumenter til tinglysing, ber vi om at du/dere vedlegger tinglysingsgjenpart. Tinglysingsgjenparten skal være bekreftet som rett gjenpart. Dette følger av tinglysingsforskriften § 6. Dersom gjenparten mangler, kan det medføre at dokumentene blir returnert uten tinglysing. Dersom en utleggsforretning skal slettes, ber vi om at du/dere vedlegger gjenpart. Vi trenger imidlertid ikke gjenpart av nye utleggsforretninger. I og med at vi nå skanner gjenpartene, ber vi om at du/dere ikke benytter heftestift på gjenpartene.

Vi håper på et fortsatt godt samarbeid.

Med hilsen
Kartverket Tinglysing

Fagne

Org. nr. 915 635 857



Vi sørger for at
strømmen alltid
kommer fram.

AVTALE

vedrørende
rettighet for **Nettstasjon**

(heretter kalt **Avtalen**)

inngått mellom:

Fagne AS

(heretter kalt **Nettselskapet**)

og

Garvik Tomteutvikling AS

(heretter kalt **Grunneier**)

(i felleskap kalt **Partene**)

knyttet til eiendom 11/387 i Karmøy Kommune (1149)

(heretter kalt **Eiendommen**)

1 Nettselskapets rettigheter og plikter

a) Overordnet beskrivelse

Grunneier gir Nettselskapet rett til å etablere, og ha stettevarig (tidsuavgrenset) liggende et Kabelanlegg i og over Eiendommen. Med Kabelanlegg menes elektriske jordkabler med tilhørende installasjoner. Traseen kan også benyttes til ekomanlegg. (kommunikasjonsanlegg).

Avtalen omfatter rett til å etablere Kabelanlegget, foreta fremtidig fornying og ombygging, inspeksjon, vedlikeholds- og reparasjonsarbeider, og graving/sprenging, som herved står i forbindelse. I tillegg gis Nettselskapet rett til nødvendig adkomst over Eiendommen. Ferdse/adkomst over dyrket mark og beite skal utføres skånsomt, og om mulig legges utenom vekstsesongen.

b) Tiltaket

Kabelanlegget skal følge traseen slik denne er angitt i vedlegg 1 til Avtalen. Kabelanlegget vil i forbindelse med etableringen bli innmålt.

For øvrig angis følgende tekniske spesifikasjoner for Kabelanlegget: Grunneier gir Nettselskapet rett til å etablere, og ha stettevarig (tidsuavgrenset) stående en Nettstasjon på Eiendommen. Med Nettstasjon menes frittstående bygning inneholdende transformator og andre komponenter i distribusjonsnettet for elektrisk energi, med tilhørende kabelanlegg og installasjoner. Nettstasjonen kan også benyttes til ekomanlegg. (kommunikasjonsanlegg).

Avtalen omfatter rett til å etablere Nettstasjonen, foreta fremtidig fornying og ombygging, inspeksjon, vedlikeholds- og reparasjonsarbeider, og graving/sprenging, som herved står i forbindelse. I tillegg gis Nettselskapet rett til nødvendig adkomst over Eiendommen. Ferdse/adkomst over dyrket mark og beite skal utføres skånsomt, og om mulig legges utenom vekstsesongen.

Nettstasjonen skal plasseres slik som angitt i vedlegg 1 til Avtalen. Nettstasjonen og Kabelanlegget vil i forbindelse med etableringen bli innmålt.

For øvrig angis følgende tekniske spesifikasjoner for Nettstasjon:

- a) Størrelse Nettstasjon (m²): **8m²**
- b) Trasélengde kabel ca.: **4m**
- c) Trasébredde kabel ca.: **0,5m**
- d) Overdekning kabel ca.: **0,5m**

c) Varslingsplikt

Nettselskapet skal, med mindre arbeidet er av akutt art, varsle Grunneier innen rimelig tid før arbeid som innebærer graving eller annen anleggsvirksomhet på Eiendommen, iverksettes.

d) Opprydding og utbedring

Nettselskapet skal rydde opp og om nødvendig foreta utbedring/gjenoppretting av tilkomstveier, hageområder, gjerder, beite- og vekstområder, samt annet på Eiendommen som blir skadet i forbindelse med anleggsarbeidet, både ved etablering av Nettstasjonen, samt senere arbeid som nevnt under punkt a.

e) Anleggsskader

Dersom Nettselskapet påfører Eiendommen skader, under eller etter første gangs etablering av Nettstasjonen (eksempelvis avlingstap), skal Nettselskapet yte erstatning i henhold til alminnelige erstatningsrettslige regler i den utstrekning Grunneier blir påført et økonomisk tap. Dette gjelder likevel ikke for økonomisk tap som Grunneier får dekket gjennom en eventuell erstatning nevnt under punkt 3, eller Nettselskapet foretar utbedring i tråd med punkt d ovenfor.

2 Grunneiers rettigheter og plikter

a) Overordnet beskrivelse

Grunneier beholder eiendomsrett til Eiendommen, og kan fritt disponere denne til dyrking, beiting, transport og lignende, dog med de begrensninger som følger av denne Avtalen. Det skal likevel ikke uten samtykke oppføres noen form for bygning/innretning nærmere nettstasjonsbygningen enn 5 meter eller fra kabelanleggets ytterste kant enn 3 meter. Hovedkravet er en byggefri sone på minimum 1 meter på hver side av kabelen. Dette gjøres for å sikre tilgang dersom kabelen må graves opp for feilretting.

Grunneier skal for øvrig ikke utføre annet arbeid på Eiendommen som kan medføre skade på nettanlegget. Dersom Nettselskapet gir tillatelse til slik bygning/innretning eller arbeid, skal Grunneier bekoste alle eventuelle tiltak, endringer og utbedringer som må utføres på nettanlegget. Grunneier er forpliktet til å fjerne alle bygg og innretninger som blir oppført i strid med bestemmelsene i herværende punkt.

b) Varslingsplikt

Grunneier skal varsle Nettselskapet om arbeid på Eiendommen som kan få negativ påvirkning på nettanlegget, slik som men ikke begrenset til sprenging, graving, endring av terreng høyde, bygging og lignende.

Nettselskapet vil deretter vurdere nødvendige sikkerhetsmessige tiltak, slik som kabelpåvisning og overvåking av arbeid nær Nettstasjonen. Nettselskapet dekker egne kostnader ved å anvisse sikkerhetstiltak. Arbeidet kan ikke iverksettes før Nettselskapet har gitt skriftlig aksept.

c) Skade på nettanlegget

Grunneier kan bli erstatningsansvarlig etter alminnelige erstatningsrettslige regler ved skade på nettanlegget.

3 Erstatning

For de rettigheter Nettselskapet gis i henhold til herværende avtale ytes følgende engangserstatning til dekning for Grunneiers økonomiske tap og ulemper:

Antall	Enhet	Beskrivelse	Å kr	Sum
1	stk.	Transformatorkiosk <=10m ² med adkomstvei	10 000,00	0
-	stk.	Transformatorkiosk >10m ² med adkomstvei	15 000,00	0
4	meter	kabelgrøft med høyspent jordkabler	30,00	0
			Totalsum	0,-

4 Flytting

Flytting/ending av nettanlegg kan utføres etter ønske fra Grunneier, og på dennes kostnad, såfremt Nettselskapet får tilgang til og godkjenner en tilfredsstillende ny plassering. Dette gjelder også midlertidig flytting/ending av nettanlegget.

5 Lovvalg og verneting

Forhold som ikke lar seg løse gjennom herværende avtale, reguleres av lov om servitutter, LOV-1968-11-29, eller senere lovregler som kommer til erstatning for denne. For øvrig vedtar Partene Eiendommens hjemting som rett verneting for tvister som springer ut av Avtalen, og som ikke lar seg løse i minnelighet.

6 Særlige reguleringer

For øvrig er Partene enige om følgende særskilte forhold:

7 Tinglysning

Avtalen kan tinglyses på Eiendommens grunnboksblad for Nettselskapets regning. Grunneier skal yte nødvendig medvirkning ved behov.

Kart med avtalt plassering av kabelanleggene, som er signert av grunneier, vil bli tinglyst sammen med avtalen. Dersom det i løpet av prosjektet, i samråd med grunneier, oppstår vesentlige endringer av kabelanlegg vil nytt oppdatert kart bli tinglyst på eiendommen

8 Vedlegg

Vedlegg 1: Kart datert 29.06.2022 med inntegnet Nettstasjon

Kopervik 30/6-2022
Sted og dato

Underskrift:

Thomas Garvik
THOMAS GARVIK

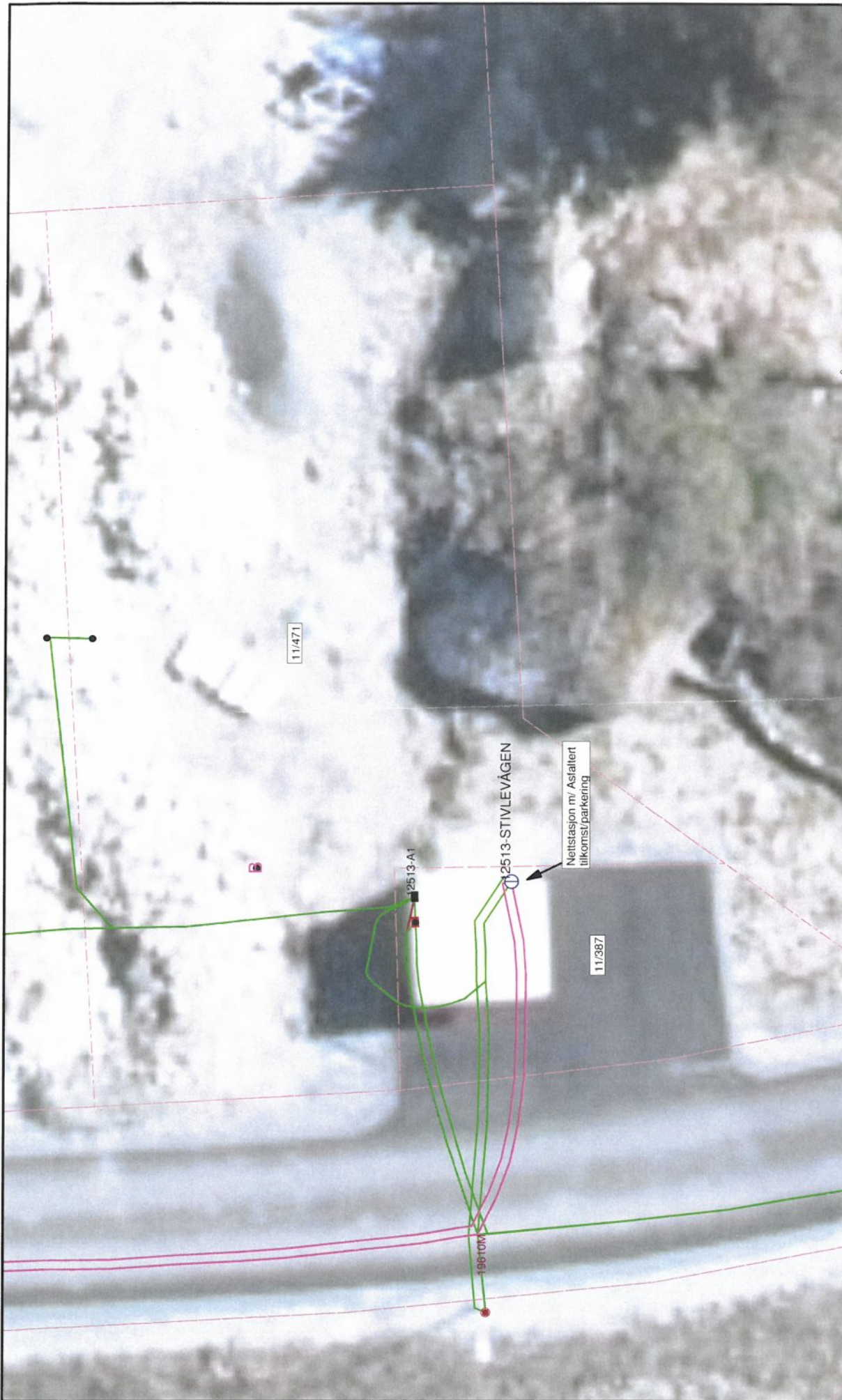
Gabriel Reidar Garvik
GABRIEL REIDAR
GARVIK

Person- eller orgnr.	9	7	9	3	9	3	3	4	2		
Kontonr.:											

Kontaktperson Nettselskapet: **Anders Kallevik**

4/4





FAGNE AS

Nettstasjon: Stivlevågen:

12513-STIVLEVÅGEN



Rev: 2022.05.29
S. PR: ANDRHAL

Jord		Hengekabel		Lufledning		StromPunkt		Bredband		Diverse	
66 kV	22 kV	66 kV	22 kV	50/90 kV	Veivys	Telesonde	Zone	Zone	Zone	Zone	Zone
11 kV	11 kV	22 kV	11 kV	25 kV	Strombrennt	Kvel	Par	Par	Par	Par	Par
5 kV	5 kV	11 kV	5 kV	15 kV	Skjult	Kum					
1 kV	1 kV	5 kV	1 kV	1 kV	Belysningsboks	Floreskap					
400 V	400 V	1 kV	400 V	400 V	Kabelskap	Nettstasjon					
230 V	230 V	200 V	230 V	200 V	Nettstasjon	Mast					
0 V	0 V	0 V	0 V	0 V	Mast	Flankabel					
0 V	0 V	0 V	0 V	0 V	Mast	Flankabel					

se. liggingsnet og bygnings- og opplysningsnet for ytterende.