



**KARMØY KOMMUNE
RÅDHUSET**

POSTBOKS 200, 4251 KOPERVIK
TELEFON 52 857500 - TELEFAX 52 852232
ENHETSNUMMER 940791901

Knut H Liknes

4270 ÅKREHAMN

ARK.NR.: V21/9700628/98033086
SAKSBEH.: Jon Egil Frette

SØKNAD OM GODKJENNING AV PLAN FOR NYDYR KING

Vi viser til Deres søknad av 21.01.98 om godkjenning av plan for nydyrking. Søknaden må behandles etter "Forskrift om nydyrking".

Saksbehandler ved jordbrukskontoret Jon Egil Frette var på befaring på stedet 25.03.98 da også De møtte. Totalarealet som omfattes av søknaden er 42 daa, hvor ca 32 daa anse som dyrkbart. Arealet har et typisk utmarkspreget med en vegetasjon bestående av lyng, brake og gras. Planen er å fjerne 20-30 000 m³ steinmasse og å planere ut restarealet til fulldyrka areal.

Søknaden har også vært oversendt Rogaland fylkeskommune for uttalelse. I brev av 26.06.98 påpeker de at det er registrert førreformatoriske (legalfredete) kulturminner i planområdet som omfattes av gnr. 19, bnr. 19.

I § 4 i forskrift om nydyrking står det at nydyrking bare kan skje etter plan godkjent av kommunen. Den som vil sette tiltaket i verk er ansvarlig for at planen blir utarbeidet.

Etter § 5 skal det legges særlig vekt på hvordan natur- og kulturlandskapsverdiene blir berørt av nydyrkingen. Det skal særlig vurderes om det er spesielt sjeldne miljøverdier som blir berørt av tiltaket. Med miljøverdier mener en her først og fremst om nydyrkingsarealet er levested / hekkeplass for truede fugle- og dyrearter eller voksested for truede plantearter. Det skal også vurderes om søkers bruk objektivt sett styrkes ved at arealet nydyrkes og om tiltaket legger tilrette for driftsmessig gode løsninger.

Vi kan ikke se at natur- og kulturlandskapsverdiene eller at plante og dyrelivet i området vil i særlig grad bli berørt på en negativ måte ved å gjennomføre dette tiltaket. Bruket har behov for å styrke arealgrunnlaget til produksjon av grovfor.

Etter en samlet vurdering finner vi grunnlag for å godkjenne nydyrkingsplanen på følgende vilkår:

- nydyrkingen må ikke berøre område av gnr.19, bnr. 19 hvor førreformatoriske kulturminner er påvist.
- skriftlig kontrakt med entreprenør som garanterer at området vil bli ferdig planert og påfylt tilstrekkelig matjord.
- grøfteplan må utarbeides og forelegges jordbrukskontoret
- godkjenning fra plan og bygningsloven må innhentes

Vi er kjent med at nydyrkingsarbeidet er påbegynt og vil derfor be om at alle vilkår som er stilt for godkjenningen blir oppfylt før videre arbeid på prosjektet blir foretatt.

Inngrep i kulturlandskapet som ikke er godkjent av kommunen kan medføre trekk / stans i Areal- og kulturlandskapstilskuddet i inntil 3 år.

Karmøy kommune, Teknisk etat, forvalt. avd.30. oktober 1998.

Hilde Noer Borrevik
forvaltningssjef

Jakob Vea
landbruksrettleder