

Årsregnskap 2021

Fotvegen Eiendom AS

Org.nr.: 918 612 963

Resultatregnskap

Fotvegen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		2 464 311	2 318 861
Sum driftsinntekter		2 464 311	2 318 861
Avskrivning av driftsmidler	3	792 000	792 000
Annen driftskostnad	6	588 104	543 723
Sum driftskostnader		1 380 104	1 335 723
Driftsresultat		1 084 207	983 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 904	0
Annen finansinntekt		0	123
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-131 516	-116 404
Annen finanskostnad		-353 832	-451 914
Resultat av finansposter		-481 444	-568 195
Ordinært resultat før skattekostnad		602 763	414 943
Skattekostnad på ordinært resultat	2	132 609	91 287
Ordinært resultat		470 154	323 656
Årsresultat	5	470 154	323 656
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag nto etter skatt		635 700	0
Avsatt til annen egenkapital		0	323 656
Overført fra annen egenkapital		165 546	0
Sum overføringer		470 154	323 656

Balanse

Fotvegen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	444 192	397 359
Sum immaterielle eiendeler		444 192	397 359
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 832 256	18 624 256
Sum varige driftsmidler	3, 7	17 832 256	18 624 256
Sum anleggsmidler		18 276 448	19 021 615
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		554 846	294 276
Andre kortsiktige fordringer	8	124 081	0
Sum fordringer		678 927	294 276
Bankinnskudd, kontanter o.l.		649 902	534 432
Sum omløpsmidler		1 328 829	828 708
Sum eiendeler		19 605 277	19 850 323

Balanse**Fotvegen Eiendom AS**


Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 262 724	1 428 270
Sum opptjent egenkapital		1 262 724	1 428 270
Sum egenkapital	5	1 762 724	1 928 270
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 920 000	14 080 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 920 000	14 080 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 488	148 516
Betalbar skatt	2	142	199 923
Skyldig offentlige avgifter		115 414	16 557
Konserngjeld	8	4 214 167	3 319 588
Annen kortsiktig gjeld		569 342	157 469
Sum kortsiktig gjeld		4 922 553	3 842 053
Sum gjeld		17 842 553	17 922 053
Sum egenkapital og gjeld		19 605 277	19 850 323

Aksdal, den 3/6-2022
Styret i Fotvegen Eiendom AS


Halvor Urrang
styreleder


Netzanti Dikme
styremedlem


Chasan Dikme
styremedlem


Rune Johan Simonsen
styremedlem

Fotvegen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie skje på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fotvegen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	179 442	199 923
Endring i utsatt skattefordel	-46 833	-108 636
Skattekostnad ordinært resultat	132 609	91 287
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	602 763	414 943
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	212 881	493 797
Avgitt konsernbidrag	-815 000	0
Skattepliktig inntekt	644	908 740
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	179 442	199 923
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-179 300	0
Sum betalbar skatt i balansen	142	199 923

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 799 057	-1 806 175	-7 119
Fordringer	-220 000	0	220 000
Sum	-2 019 057	-1 806 175	212 881
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 019 057	-1 806 175	212 881
Utsatt skattefordel (22 %)	-444 192	-397 359	46 834

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	21 660 256	21 660 256
= Anskaffelseskost 31.12.21	21 660 256	21 660 256
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 828 000	3 828 000
= Bokført verdi 31.12.21	17 832 256	17 832 256
Årets ordinære avskrivninger	792 000	792 000
Økonomisk levetid	20 år	

Fotvegen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fotvegen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	100,0	500 000
Sum	5 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kraken Invest AS	5 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Netzanti Dikme	styremedlem	3 000
Rune Johan Simonsen	styremedlem	2 000
Totalt antall aksjer		5 000

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annent egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	500 000	1 428 270	1 928 270
Pr 01.01.2021	500 000	1 428 270	1 928 270
Årets resultat		470 154	470 154
Konsernbidrag avgitt		-635 700	-635 700
Pr 31.12.2021	500 000	1 262 724	1 762 724

Note 6 Årsverk

Fotvegen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Fotvegen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 920 000	14 080 000
Sum	12 920 000	14 080 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	17 832 256	18 624 256
Sum	17 832 256	18 624 256

Selskapets eiendom er også stillet som sikkerhet for gjeld hos søsterselskap.
Samlet gjeld hos søsterselskap hvor eiendom er stillet som sikkerhet utgjør pr 31.12 kr 14 666 000

Selskapets eiendom er også stillet som sikkerhet for realkausjon gitt til morselskap.
Gjeld hos morselskap hvor eiendommen er stillet som sikkerhet utgjør pr 31.12 kr 7 625 000

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	124 081	0
Sum	0	0	124 081	0

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	4 214 167	3 319 588
Sum	0	0	4 214 167	3 319 588