

# Særskilte kontraktsvilkår

---

Som generelle kontraktsbestemmelser gjelder NS 8407:2011 "Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser", med de presiseringer og endringer som angitt nedenfor.

## Definisjoner (NS 8407 pkt. 1)

### *Byggherre (NS 8407 pkt. 1.1)*

Karmøy kommune er byggherre. Byggherrens oppdragsgivere, leietakere og brukere regnes som tredjemenn i relasjon til denne kontrakt. Det er derfor ingen identifikasjon mellom byggherren og disse.

## Partenes sikkerhetsstillelse (NS 8407 pkt. 7)

### *Generelle bestemmelser (NS 8407 pkt. 7.1)*

Byggherren stiller ikke sikkerhet.

### *Partenes sikkerhetsstillelse (NS 8407 pkt. 7)*

### *Byggherrens sikkerhetsstillelse/Reduksjon av sikkerhet (NS 8407 pkt. 7.3 og 7.4)*

Byggherren stiller ikke sikkerhet.

## Forsikring (NS 8407 pkt. 8)

### *Totalentreprenørens plikt til å holde kontraktsgjenstanden mv. forsikret (NS 8407 pkt. 8.1)*

Forsikringen skal gjelde inntil alle arbeider – inkludert utbedring av eventuelle mangler fra ferdigbefaring – vedrørende hele bygget, anlegget og/eller prosjektet er overtatt av byggherren.

## Forsikring (NS 8407 pkt. 8)

### *Forsikring ved ombyggingsarbeider (NS 8407 pkt. 8.4)*

Byggherren stiller ikke sikkerhet.

## Kontraktsmedhjelpere (NS 8407 pkt. 10)

### *Valg av kontraktsmedhjelpere (NS 8407 pkt. 10.1)*

1. Arbeidet skal utføres av tilbyderen og dennes ansatte i tjenesteforhold, eventuelt

### Vedlegg 3

ved underentreprenør og deres ansatte. Tilbyder skal til enhver tid kunne framlegge dokumentasjon på ansettelsesforholdet. Tilbyder skal dokumentere at majoriteten av de ansatte har fagbrev innfor sitt fagområde.

2. Avtale om underentreprise med enmannsforetak eller anvendelse av innleid arbeidskraft krever skriftlig begrunnelse fra entreprenøren.
3. Tilbyder plikter å sørge for at likelydende bestemmelser om bruk av egne ansatte, enmannsforetak, innleid arbeidskraft og krav om dokumentasjon av fagbrev inntas i kontrakter med underentreprenører. Arbeidskraften skal være innleid i samsvar med arbeidsmiljøloven § 14-12a og § 14-13.
4. Norsk er hovedspråk på kommunens byggeplasser, både skriftlig og muntlig. Det kreves at minst en person på hvert arbeidslag forstår og behersker å gjøre seg godt forstått på norsk.
5. Byggherren tillater ikke mer enn to ledd i kontraktskjeden.
6. Det er et krav at leverandører er tilknyttet en lærlingordning og at en eller flere lærlinger deltar i utførelsen av kontraktarbeidet innenfor bygg- og anleggsgagnene, jf. forskrift om plikt til å stille krav om bruk av lærlinger i offentlige kontrakter. Hva utgjør dette timetallet?
7. Etter ligningsloven § 6-10, med tilhørende forskrifter, plikter næringsdrivende som har gitt noen oppdrag på byggeplass å gi melding til Sentralskattekontoret for utenlands saker om enhver utenlandsk oppdragstaker eller utenlandsk arbeidstaker som utfører oppdrag på byggeplassen.
8. Tilbyder er ansvarlig for å rapportere fortløpende om bruk av utenlandsk arbeidskraft i alle ledd i kontraktskjeden, herunder framskaffe og framlegge for byggherren kopi av innsendt melding for den enkelte utenlandske oppdragstaker eller utenlandske arbeidstaker.
9. Lønn og annen godtgjørelse for samtlige arbeidstakere skal utbetales til konto i en norsk bank.
10. Tilbyder skal dokumentere at han har gyldig yrkesskadeforsikring for alle ansatte, og gir oppdragsgiver rett til å kontrollere opplysningene.
11. Byggherren kan kreve dagmulkt av tilbyderen dersom han selv eller noen av hans underentreprenører anvender ulovlig eller ikke kontraktsmessig arbeidskraft og forholdet ikke er blitt rettet innen en frist gitt ved skriftlig varsel fra byggherren. Mulkten løper fra fristens utløp til forholdets opphør. Mulkten skal utgjøre en

promille av kontraktssummen, men ikke mindre enn kr. 1 000,- pr. hverdag.

12. Tilbyder skal sørge for at ansatte i egen organisasjon og ansatte hos eventuelle underentreprenører ikke har dårligere lønns- og arbeidsforhold enn det som følger av landsomfattende tariffavtale eller det som ellers er normalt for vedkommende sted og yrke, jfr. § 5 i forskrift om lønns og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter.

Tilbyder skal på oppfordring legge fram dokumentasjon om lønns – og arbeidsvilkårene til de ansatte. Alle avtaler tilbyder inngår og som innebærer utføring av arbeid under denne kontrakten, skal inneholde tilsvarende dokumentasjon. Dersom tilbyder ikke etterlever disse pliktene og forholdet ikke er rette innen en fastsatt frist har oppdragsgiver rett til å kreve dagmulkt. Mulkten løper fra fristens utløp til forholdets opphør og størrelsen fastsettes samme måte som i punkt 11.

13. Det skal bekreftes på vedlagte egenerklæring at ILO-konvensjon nr. 94 blir fulgt.

14. Ved konstatert brudd på ovennevnte bestemmelser, og entreprenøren ikke har rettet feilen innen fristens utløp, kan byggherren heve kontrakten med 2 års karantene.

## **Kontroll og retting av feil i byggetiden (NS 8407 pkt. 20)**

### ***Byggherrens rett til å føre kontroll(NS 8407 pkt. 20.2)***

Byggherre, eller den som er bemyndiget av byggherren, skal ha innsyn i:

- a) entreprenørens kvalitetssystem
- b) utførelse av kontraktarbeidet
- c) produksjonsprosessen
- d) de deler av entreprenørens styringssystemer for øvrig (f.eks. for økonomi, ytre miljø, SHA) og regnskap, som kan ha betydning for entreprenørens oppfyllelse av kontrakten.

Innsynsretten omfatter bl.a. revisjon og verifikasjon, inklusive intervjuer, inspeksjon, kontroll og dokumentgjennomgåelse. Entreprenøren skal vederlagsfritt yte rimelig assistanse ved slikt innsyn. Innsynsretten er begrenset til 3 år etter at siste betaling har funnet sted.

Entreprenøren skal sikre at byggherren har tilsvarende innsynsrett hos entreprenørens direkte og indirekte kontraktsmedhjelpere, med mindre leveransen har en klart underordnet betydning for entreprenørens evne til å oppfylle sine forpliktelser overfor byggherren.